

TAALERI

Q1

Taaleri Oyj osavuosisiraportti

1.1.–31.3.2022

Taaleri Oyj:n osavuosisiraportti 1.1.–31.3.2022

Taalerin jatkuvat tuotot kasvoivat 9,3 miljoonaan euroon vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, mutta sijoitustoiminnan realisoitumattomat käyvän arvon muutokset painoivat liikevaihtoa ja liikevoittoa

Tammi–maaliskuu 2022

- Jatkuvat tuotot kasvoivat 4,3 prosenttia 9,3 (8,9) milj. euroon. Pääomarahastot-segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 15,8 prosenttia 4,9 (4,2) milj. euroon ja Strategiset sijoitukset -segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 7,5 prosenttia 3,9 (3,6) milj. euroon.
- Tuottopalkkiota kertyi 0,5 (0,8) milj. euroa, ja sijoitustoiminnan tulos oli käyvän arvon muutoksista johtuen -2,6 (4,0) milj. euroa.
- Liikevaihto oli 7,2 (13,7) milj. euroa, laskua 47,6 prosenttia sijoitustoiminnan realisoitumattomien käyvän arvon muutosten -2,8 (1,7) milj. euroa vuoksi.
- Liikevoitto oli -0,7 (5,8) milj. euroa.
- Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus kasvoi 1,5 prosenttia 2,3 (31.12.2021 2,2) miljardiin euroon.
- Tulos / osake oli -0,05 (0,25) euroa.

Tämän osavuosisiraportin laatimisessa ei ole noudatettu IAS 34 -standardia. Osavuosisiraportin tiedot eivät ole tilintarkastettuja. Katso tarkemmin osavuosisiraportin laatimisperiaatteet sivulta 15.

Keskeiset tunnusluvut

Konsernin keskeiset tunnusluvut	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Tuloksen tunnusluvut				
Jatkuvat tuotot, milj. euroa	9,3	8,9	4,3	40,7
Liikevaihto, milj. euroa	7,2	13,7	-47,6	69,7
Liikevoitto, milj. euroa	-0,7	5,8	n/a	30,8
Liikevoitto, %	neg	42,7		44,2
Katsauskauden tulos konsernin tuloslaskelmalla, milj. euroa	-1,2	6,8	n/a	136,1
Oman pääoman tuotto*, %	-2,2	20,7		75,0
Taseen tunnusluvut				
Omavaraisuus, %	72,1	48,1		72,1
Muut tunnusluvut				
Kulu/tuotto-suhde, % ilman sijoitustoimintaa	83,3	88,6		77,9
Kulu/tuotto-suhde, %	111,6	60,8		58,3
Kokoaikainen henkilöstömäärä, jatkuvat toiminnot, kauden lopussa	101	103	-2,0	104
Pääomarahastot-segmentin hallinnoitavat varat, mrd. euroa	2,3	1,7		2,2
Takauskanta, mrd. euroa	1,7	1,7		1,7

* Annualisoitu



Toimitusjohtaja Peter Ramsayn katsaus

Jatkoimme vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä uusiutuvaan energiaan, kiinteistöihin ja bioteollisuuden keskittyvän strategiamme toteuttamista. Sekä pääomarahastoliiketoiminta että Garantian takausvakuutustoiminta kehittivät hyvin ja liikevoitto ilman sijoitustoiminnan tulosta oli 2,0 milj. euroa vastaten 20 prosentin liikevoittomarginaalia. Sen sijaan konsernin sijoitustoiminnan käyvän arvon muutokset painoivat konsernin liikevaihtoa ja liikevoittoa. Sijoitusten käypien arvojen laskun taustalla on mm. korkojen nousu, joka on vaikuttanut Garantian sijoitussalkun arvostuksiin.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja sen myötä muuttunut geopoliittinen tilanne ei ole vaikuttanut suoraan liiketoimintaamme. Taalerilla ei ole liiketoimintaa tai sijoituksia Venäjällä tai Ukrainassa. Euroopan pyrkimys irtautua Venäjän kaasusta, öljystä ja kivihielestä kasvattaa uusiutuvan energian kysyntää, mikä tukee pitkällä aikajänteellä pääomarahastoliiketoimintaamme. Samaan aikaan siirtymä uusiutuvaan energiaan näkyy esimerkiksi hankekehityksessä kiristyvästä kilpailuna ja kohoavina kustannuksina. Näemme, että pitkäaikainen vahva panostuksemme omaan hankekehitykseen parantaa tässä tilanteessa suhteellista kilpailukykyämme.

Uskomme, että geopoliittisesta tilanteesta ja korkojen noususta huolimatta pääomarahastojen kysyntä säilyy vahvana, koska ne tarjoavat sijoittajille mahdollisuuden hajauttaa riskejä ja tasoittaa tuottoja. Ukrainan kriisin alkuvaiheessa pelätty Suomen maariski ei näytä tähän mennessä realisoituneen. Yksi osoitus tästä on katsauskauden jälkeen tehty kauppa, jossa Taaleri Datacenter Ky myi osuutensa Ficolo Oy:stä brittiläiselle yhtiölle. Taaleri arvioi kirjaavansa kaupasta ja hallinnoimansa kanssasijoituksen tuottopalkkioista yhteensä noin 14 miljoonan euron tuotot vuoden kolmannella neljänneksellä.

Pääomarahastot-segmentissä operatiivinen toiminta on vahvistunut viime vuodesta ja jatkuvat tuotot kasvoivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä noin 16 prosenttia.

Uusiutuvan energian liiketoiminta keskittyi katsauskaudella mm. Taaleri SolarWind II -rahaston rakennusvaiheessa olevien hankkeiden edistämiseen. Lisäksi hankekehitysportfolion rakentaminen on käynnistynyt suunnitelmien mukaan ja katsauskauden päättyessä portfoliomme sisälsi jo 12 hanketta.

Kiinteistöliiketoiminta toteutti maaliskuussa useita transaktioita. Irtauduimme onnistuneesti Taaleri Päiväkotikiinteistöt -rahastosta myymällä rahaston kymmenen päiväkotikiinteistöä norjalaiselle ostajalle. Lisäksi toteutimme neljä uutta investointia kiinteistöliiketoiminnan salkunhoidossa oleville Aktian erikoissijoitusrahastoille.

Bioteollisuusliiketoiminnassa Taaleri Bioteollisuus I -pääomarahaston myynti alkoi Aktiassa. Katsauskauden aikana tehtiin investointipäätös Joensuuhun rakennettavasta, torrefioitua biomassaa valmistavasta laitoksesta. Hanke toteutetaan kanssasijoituksena. Lisäksi teimme sijoituksen ympäristöystävällisiä palonsuoja-aineita valmistavaan Nordtreat-yhtiöön, mikä avaa sijoitusmahdollisuuksia pääomarahastolle.

Strategiset sijoitukset -segmentissä Garantian takausvakuutustoiminnan hyvä kehitys jatkui. Takausvakuutustoiminnan nettotuotot kasvoivat vertailukaudesta 7,4 prosenttia 3,9 miljoonaan euroon ja vakuutustoiminnan kannattavuutta kuvaava yhdistetty kulusuhde oli erinomainen, 31,3 prosenttia. Garantian sijoitustoiminta kärsi etenkin korkojen noususta ja riskilisien muutoksista, mutta suurin osa sijoitustoiminnan tappioista oli realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia.

Veimme ensimmäisen vuosineljänneksen aikana loppuun viime vuonna aloittamamme yrityskulttuuri ja arvot -projektin. Taaleri muuttui yhtiönä varainhoitoliiketoiminnan myynnin yhteydessä, joten halusimme päivittää tavoitekulttuurimme ja arvomme sellaisiksi, jotka tukevat parhaalla mahdollisella tavalla strategiamme toteutusta ja jokapäiväistä työntekoamme. Kolme uutta arvoamme – Tiedolla, taidolla, tahdolla, Uskallamme menestyä ja Toisistamme välittäen – antavat meille erinomaisen perustan, jolta tavoitella visiotamme olla pohjoismainen edelläkävijä kestävään kehitykseen painottuvissa vaihtoehtoisissa sijoituksissa.

Näkymät ja taloudelliset tavoitteet

Taaleri ei julkaise lyhyen aikavälin näkymiä. Yhtiö on kuitenkin asettanut kasvuun, kannattavuuteen ja pääoman tuottoon liittyviä tavoitteita.

Taalerin pitkän aikavälin tavoitteet ovat:

- jatkuvien tuottojen kasvu vähintään 15 prosenttia
- liikevoitto vähintään 25 prosenttia liikevaihdosta
- oman pääoman tuotto vähintään 15 prosenttia.

Yhtiön tavoitteena on jakaa osakkeenomistajille vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta sekä pääomat, joita yhtiö ei tarvitse kasvuinvestointeihin tai vakavaraisuustavoitteidensa täyttämiseen.

Toimintaympäristö ja markkinanäkymät

Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun lopulla vaikutti olennaisesti toimintaympäristöön, minkä lisäksi koronarajoituksia purettiin herkästi tarttuvan omikronvariantin leviämistä huolimatta. Korot ovat nousseet, riskilisät ovat kasvaneet ja inflaatio on kiihtynyt. Taalerilla ei ole liiketoimintaa tai sijoituksia Venäjällä tai Ukrainassa, eikä muuttunut geopoliittinen tilanne ole vaikuttanut suoraan liiketoimintaamme. Ukrainan kriisin alkuvaiheessa pelätty Suomen maariski ei näytä tähän mennessä realisoituneen.

Euroopan pyrkimys irtautua Venäjän kaasusta, öljystä ja kivihielestä ja kasvattaa omavaraisuutta vahvistavat etenkin uusiutuvan energian ja bioteollisuuden toimintaympäristöä. Vaihtoehtoisten omaisuusluokkien kysyntä pysyy näkemyksemme mukaan vahvana, koska ne tarjoavat sijoittajille mahdollisuuden hajauttaa riskejä ja tasoittaa tuottoja. Vastuullisuus ja vaikuttavuus ovat jatkossakin erittäin tärkeitä vaatimuksia sijoittajilla. Myös mm. EU:n kestävän rahoituksen sääntely ohjaa sekä sijoittajia että finanssialan toimijoita kestäviin sijoituksiin.

Uusiutuvan energian liiketoiminnassa toimintaympäristö säilyi katsauskaudella hyvänä. Globaali siirtymä uusiutuvaan energiaan ja yleinen energian hinnannousu tukevat toimintaympäristöä, ja näemme etenkin aurinko- ja tuulivoimamarkkinan jatkavan pitkäjänteistä kasvua. Samaan aikaan siirtymä uusiutuvaan energiaan näkyy esimerkiksi hankekehityksessä kiristyvänä kilpailuna ja kohoavina kustannuksina. Ukrainan sota on aiheuttanut jonkin verran epävarmuutta sijoittajien aktiivisuuteen.

Euroopan pyrkimys irtautua Venäjän kaasusta, öljystä ja kivihielestä ja kasvattaa omavaraisuutta vahvistavat etenkin uusiutuvan energian ja bioteollisuuden toimintaympäristöä.

Kiinnostus kiinteistöihin sijoituskohteina on jatkunut vahvana. Ukrainan sota ei ole hidastanut transaktiomarkkinaa, eikä ulkomaisten sijoittajien kiinnostuksessa ole toistaiseksi näkynyt kysynnän muutoksia. Sodan välittömät vaikutukset näkyvät energian hinnan ja kiinteistöjen ylläpito- ja rakennuskustannusten nousuna. Vuokranantajille indeksisidonnaiset vuokrat tarjoavat toisaalta inflaatio suojaavaa vuokrat kasvua. Rahoitusta kiinteistö sijoituksiin on ollut suhteellisen hyvin saatavilla. Suurimmat muutokset ovat katsauskaudella kohdistuneet rahoituksen nousseisiin kustannuksiin. Odotus on, että korkotasot nousevat vielä jonkin aikaa ja näin nostavat myös kiinteistö rahoituksen kuluja.

Kiinteistö sijoitustoimintaa tukevat perusfundamentit, kuten kaupungistuminen, nähdään Suomen kiinteistö markkinassa edelleen vahvoina, ja kiinteistö sijoituksiin ennakoidaan virtaavan runsaasti uusia pääomia myös lähitulevaisuudessa. Ulkomaisten toimijoiden odotetaan olevan kiinnostuneita Suomen kiinteistö markkinasta myös vuoden 2022 aikana samalla, kun kotimaiset rahastomanagerit ja kiinteistö sijoitusyhtiöt jatkavat kiinteistö omistustensa kasvattamista.

Bioteollisuudessa megatrendit pitävät edelleen yllä kiinnostusta liiketoiminta-alueeseen. Ukrainan sota on kasvattanut entisestään omavaraisuuden tärkeyttä, mihin myös bioteollisuus vastaa. Hankevirran aktiivisuus nousi odotetusti ensimmäisellä vuosineljänneksellä, ja potentiaalisten hankkeiden määrä Taaleri Bioteollisuus I -rahastoon kasvoi entisestään. Kilpailu liiketoiminnan kohdemarkkinoilla sijoituskohteiden osalta on kiristymässä, mihin voi varautua esimerkiksi aiesopimuksilla ja yksinoikeuksilla. Ukrainan sota voi aiheuttaa jonkin verran epävarmuutta sijoittajien keskuudessa. Taalerin osakkuusyhtiön Fintoilin toisen vuosipuoliskon aikana käynnistyneen Haminan biojalostamon toimintaympäristössä raaka-aineiden hinnat nousivat, mutta mäntyöljyjalostuksen jalostusmarginaalit ovat pysyneet vakaina. Raaka-ainetoimitukset jalostamolle ovat alkaneet alkuvuoden aikana.

Vakuutusosakeyhtiö Garantian toimintaympäristö ja markkinatilanne ovat pysyneet alkuvuoden aikana vakaina Ukrainan sodasta ja huolestuttavasta geopoliittisesta tilanteesta huolimatta. Suomessa asuntomarkkinat ovat jatkaneet positiivista

kehitystään kuluttajien luottamuksen laskusta huolimatta. Kuluttaja- ja yritysasiakkaiden luottokelpoisuus on säilynyt hyvänä, eikä takauskannan riskiasemassa ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Sijoitusmarkkinat olivat volatiilit katsauskauden aikana ja nousevien korkojen vuoksi korkosijoitusten käypien arvojen muutokset olivat negatiivisia.

Taloudellinen tulos

Jatkuvat tuotot, liikevaihto ja liikevoitto

Konserni, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	9,3	8,9	4,3 %	40,7
Pääomarahastot	4,9	4,2	15,8 %	20,1
Strategiset sijoitukset	3,9	3,6	7,5 %	17,6
Muut	0,5	1,1	-50,7 %	3,0
Liikevaihto	7,2	13,7	-47,6 %	69,7
Pääomarahastot	5,3	5,2	2,9 %	31,0
Strategiset sijoitukset	0,2	7,0	-97,4 %	30,3
Muut	1,7	1,5	13,3 %	8,4
Liikevoitto / -tappio	-0,7	5,8	n/a	30,8
Pääomarahastot	-0,0	0,4	n/a	7,5
Strategiset sijoitukset	-1,0	5,8	n/a	24,4
Muut	0,3	-0,4	n/a	-1,0

Segmenttikohtaisessa liikevaihdossa huomioidaan myös konsernin osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen. Segmenttitiedot ja täsmätytyslaskelma IFRS-tuloslaskelmaan esitetään sivulla 23.

Tammi-maaliskuu 2022

Konsernin jatkuvat tuotot kasvoivat 4,3 prosenttia 9,3 (8,9) milj. euroon, josta kasvua oli 15,8 prosenttia Pääomarahastot-segmentissä ja 7,5 prosenttia Strategiset sijoitukset -segmentissä. Tuottopalkkioita kirjattiin yhteensä 0,5 (0,8) milj. euroa Taaleri Päiväkotikiinteistöt -rahaston irtautumisesta maaliskuussa. Sijoitustoiminnan tulos oli -2,6 (4,0) milj. euroa, josta -3,7 (3,4) milj. euroa kertyi Strategiset sijoitukset -segmentissä. Valtaosa sijoitustoiminnan tappioista johtui realisoitumattomista käyvän arvon muutoksista -2,8 (1,7) milj. euroa. Konsernin liikevaihto laski katsauskaudella 7,2 (13,7) milj. euroon sijoitustoiminnan realisoitumattomien käyvän arvon muutosten vuoksi.

Konsernin operatiivinen toiminta vahvistui viime vuodesta ja liikevoitto ilman sijoitustoiminnan tulosta oli 2,0 (1,9) milj. euroa, joka vastaa 20,2 (19,3) prosenttia liikevaihdosta ilman sijoitustoimintaa. Konsernin liikevoitto oli -0,7 (5,8) milj. euroa. Konsernin liikekulut säilyivät vertailukauden tasolla ja olivat 7,8 (7,8) milj. euroa, josta henkilöstökulut olivat 4,1 (4,1) milj. euroa.

Konsernin tuloslaskelmalla, jossa sovelletaan IFRS 5 -standardia, jatkuvien toimintojen liikevaihto laski 33,4 prosenttia 8,1 (12,1) milj. euroon. Vakuutustoiminnan nettotuotot olivat 1,5 (7,0) milj. euroa, josta takausvakuutustoiminnan nettotuotot 3,9 (3,6) milj. euroa ja sijoitustoiminnan -2,4 (3,4) milj. euroa. Vakuutustoiminnan sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoon oli -4,4 (2,1) prosenttia. Konsernin tuloslaskelmalla jatkuvien toimintojen tulos oli -1,2 (3,7) milj. euroa, lopetettujen toimintojen tulos oli 0,0 (3,2) milj. euroa, tilikauden tulos oli -1,2 (6,8) milj. euroa ja konsernin laaja tulos oli -5,0 (6,7) milj. euroa.

Tase, investoinnit ja rahoitusasema

Konsernin rahavarat olivat katsauskauden päättyessä 60,7 (53,3) milj. euroa ja Taaleri-konsernin taseen loppusumma oli 310,0 (318,7) milj. euroa. Sijoitukset olivat 204,4 (221,5) milj. euroa vastaten 65,9 (69,5) prosenttia konsernin taseen loppusummasta. Konsernin vieras pääoma oli yhteensä 86,5 (89,0) milj. euroa, josta korollista vierasta pääomaa oli 14,9 (14,9) milj. euroa.

Taaleri-konsernin oma pääoma oli katsauskauden lopussa 223,5 (229,7) milj. euroa ja omavaraisuusaste säilyi vahvana 72,1 (72,1) prosentissa. Konsernin annualisoitu oman pääoman tuotto kärsi sijoitustoiminnan tappioista ja oli katsauskauden aikana -2,2 (20,7) prosenttia.

Liiketoimintasegmentit

Taalerin jatkuvat toiminnot sisältävät kaksi raportoitavaa segmenttiä: Pääomarahastot, joka jakautuu Uusiutuvaan energiaan ja Muihin pääomarahastoihin, sekä Strategiset sijoitukset, johon kuuluu Vakuutusosakeyhtiö Garantia. Ryhmässä Muut esitetään konsernin ei-strategiset sijoitukset, Taaleri Kapitaali ja liiketoimintasegmentteihin kuulumattomat konsernitoiminnot.

Segmenttikohtaiset tuloslaskelmat löytyvät eriteltyinä sivulta 23.

Pääomarahastot

Pääomarahastot-segmentti jakautuu raportoinnissa Uusiutuvaan energiaan ja Muihin pääomarahastoihin. Uusiutuvaan energiaan kuuluu Taaleri Energia, joka kehittää teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoimahankkeita ja sijoittaa niihin. Lisäksi se hallinnoi sijoituksia niiden koko elinkaaren ajan. Muihin pääomarahastoihin kuuluvat Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja muut liiketoiminnot. Pääomarahastojen liiketoiminnoissa raportoidaan sellaiset konsernin sijoitukset, jotka tukevat pääomarahastojen alla raportoitavien liiketoimintojen ydinliiketoimintaa ja kehitystä.

Pääomarahastot, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	4,9	4,2	15,8 %	20,1
Tuottopalkkiot	0,5	0,8	-37,3 %	11,4
Sijoitustoiminta	-0,1	0,2	n/a	-0,5
Liikevaihto	5,3	5,2	2,9 %	31,0
Liikevoitto	-0,0	0,4	n/a	7,5
Rahoituskulujen kohdistus	-0,6	-0,5	13,2 %	-2,3
Tulos ennen veroja	-0,6	-0,1	n/a	5,2
Kokoaikainen henkilöstö, kauden lopussa	65	58	12,1 %	67

Pääomarahastot-segmentin sijoitukset, milj. euroa	31.3.2022	31.12.2021	Muutos, %
Sijoitusten ja saamisten käypä arvo	35,7	33,1	7,8 %
Uusiutuva energia	17,8	15,9	12,2 %
Kiinteistöt	7,2	6,5	11,2 %
Bioteollisuus	8,0	6,8	18,3 %
Muut sijoitukset	2,6	3,9	-34,1 %

Pääomarahastojen liiketoiminnoissa raportoidaan konsernin sijoitukset, jotka tukevat pääomarahastojen alla raportoitavien liiketoimintojen ydinliiketoimintaa ja kehitystä. Tällaisia sijoituksia ovat esimerkiksi siemensijoitukset uusiin rahastoaihiin. Konsernin sijoitukset on avattu tarkemmin segmenttietojen alla sivulla 24.

Uusiutuva energia

Uusiutuva energia, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	3,5	3,2	10,4 %	15,2
Tuottopalkkiot	0,0	0,8	-100,0 %	6,2
Sijoitustoiminta	0,3	0,0	100,0 %	0,6
Liikevaihto	3,8	4,0	-4,5 %	22,0
Liikevoitto	0,6	0,7	-2,0 %	7,6
Rahoituskulujen kohdistus	-0,4	-0,4	4,9 %	-1,5
Tulos ennen veroja	0,3	0,3	-10,4 %	6,1
Kokoaikainen henkilöstö, kauden lopussa	34	36	-5,5 %	36
Hallinnoitava varallisuus, mrd. euroa	1,3	1,1		1,2

Tammi-maaliskuu 2022

Uusiutuvan energian liiketoiminnan jatkuvat tuotot kasvoivat 10,4 prosenttia 3,5 (3,2) milj. euroon, mutta liikevaihto laski 4,5 prosenttia 3,8 (4,0) milj. euroon. Päättäneellä vuosineljänneksellä tuottopalkkiot olivat 0,0 (0,8) milj. euroa, mikä selittää liikevaihdon laskua. Liikekulut olivat 3,2 (3,3) milj. euroa, joista palkkiokulut olivat 1,1 (1,1) milj. euroa ja henkilöstökulut 1,5 (1,7) milj. euroa. Kiinteät henkilöstökulut olivat 1,1 (1,0) milj. euroa ja muuttuvat henkilöstökulut 0,4 (0,7) milj. euroa. Uusiutuvan energian liiketoiminnan liikevoitto oli 0,6 (0,7) milj. euroa, joka vastaa 16,9 (16,5) prosenttia liikevaihdosta.

Uusiutuvan energian liiketoiminta keskittyi katsauskauden aikana Taaleri SolarWind II -rahaston rakennusvaiheessa olevien hankkeiden edistämiseen sekä kaikkien rahastojensa valmiiden hankkeiden operoimiseen. Taaleri SolarWind II -rahaston rakennusvaiheessa olevat hankkeet Suomessa, Norjassa, Puolassa ja Yhdysvalloissa etenivät katsauskaudella suunnitelmien mukaisesti ja Texasissa sijaitseva rakennusvaiheessa ollut Escaladen tuulipuisto valmistui tuotantoon.

Taaleri kertoi joulukuussa 2021 Taaleri Energian varmistaneen 44 milj. euron rahoituksen tuuli- ja aurinkovoiman hankekehitykselle. Hankekehitysportfolion rakentaminen on käynnistynyt suunnitelmien mukaan, ja katsauskauden päättyessä portfolio sisälsi 12 hanketta. Uusiutuvan energian liiketoiminnan tavoitteena on kasvattaa hankekehitysportfoliota 25–30 hankkeen kokoluokkaan.

Muut pääomarahastot

Muut pääomarahastot, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	1,4	1,0	32,9 %	4,9
Tuottopalkkiot	0,5	0,0	100,0 %	5,2
Sijoitustoiminta	-0,3	0,2	n/a	-1,2
Liikevaihto	1,5	1,2	27,8 %	9,0
Liikevoitto	-0,6	-0,2	-197,9 %	-0,2
Rahoituskulujen kohdistus	-0,2	-0,2	31,6 %	-0,7
Tulos ennen veroja	-0,9	-0,4	-126,4 %	-0,9
Kokoaikainen henkilöstö, kauden lopussa	31	22	40,9 %	31
Hallinnoitava varallisuus, mrd. euroa	1,0	0,6		1,0

Tammi-maaliskuu 2022

Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja muiden liiketoimintojen jatkuvat tuotot kasvoivat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 32,9 prosenttia 1,4 (1,0) milj. euroon ja tuottopalkkioita kirjattiin 0,5 (0,0) milj. euroa. Liikevaihto kasvoi 27,8 prosenttia 1,5 (1,2) milj. euroon. Taaleri panostaa strategiansa mukaisesti pääomarahastoliiketoiminnan kasvattamiseen ja tämä näkyy etupainotteisesti henkilöstömäärän ja -kulujen kasvussa. Muiden pääomarahastojen liikekulut olivat 2,2 (1,4) milj. euroa, joista henkilöstökulut olivat 1,1 (0,4) milj. euroa ja palkkiokulut 0,6 (0,7) milj. euroa. Liikevoitto oli -0,6 (-0,2) milj. euroa.

Kiinteistöliiketoiminta toteutti maaliskuussa Taaleri Päiväkotikiinteistöt -rahaston osuuksien myynnin ja myynnistä kirjattiin 0,5 milj. euron tuottopalkkio. Katsauskaudella toteutettiin neljä uutta investointia kiinteistöliiketoiminnan salkunhoidossa oleville Aktian erikoissijoitusrahastoille. Kiinteistöliiketoiminta jatkoi rakennutettaviin vuokra-asuntokohteisiin sijoittavan Taaleri Asuntorahasto VIII:n investointikohteiden kartoitusta, ja rahaston myynti jatkui Aktiassa.

Bioteollisuusliiketoiminnan ensimmäisen pääomarahaston Taaleri Bioteollisuus I:n myynti jatkui katsauskauden aikana. Taaleri teki maaliskuussa 1,0 milj. euron siemensijoituksen suomalaiseen ympäristöystävällisiä ja myrkyttömiä palosuoja-aineita valmistavaan Nordtreat-yhtiöön. Sijoitus Nordtreatiin avaa sijoitusmahdollisuuksia varainkeruuvaiheessa olevalle Taaleri Bioteollisuus I -rahastolle. Lisäksi bioteollisuusliiketoiminta käynnisti katsauskauden aikana kanssasijoitushankkeena Joensuuhun rakennettavaan bioteollisuuslaitoksen Joensuu Biocoal Oy:n tarkemmat suunnittelutyöt. Torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen investointipäätös tehtiin tammikuussa. Taalerin osakkuusyrityksen Fintoilin toisen vuosipuoliskon aikana käynnistytävän Haminan biojalostamon rakennustyöt etenivät suunnitelmien mukaan, ja raaka-ainetoimitukset jalostamolle alkoivat katsauskauden aikana.

Taalerin pääomarahastot taulukossa

Uusiutuva energia, milj. euroa	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q1 2022	Rahaston vaihe
Taaleri SolarWind II	2019	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulitehdas II Ky	2014	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulitehdas III Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli II Ky	2019	Syöttörahas	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulirahasto IV Ky	2019	Kanssasijoitusrahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Mandaatit	2019-	Mandaatit	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Uusiutuva energia yhteensä				1 266	
Muut pääomarahastot, milj. euroa	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q1 2022	Rahaston vaihe
Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Metsärahas	2014	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Päiväkotikiinteistöt Ky	2019	Pääomarahasto	Kiinteistöt	-	Exitoitu
Taaleri Rauman Asuntorahasto IV Ky	2010	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tallikiinteistöt Ky	2018	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Tonttirahasto I Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto II Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Vuokrakoti Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Asuntorahasto VIII Ky	2021	Pääomarahasto	Kiinteistöt	-	Varainkeruu
Mandaatit	2021-	Mandaatit	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Kiinteistöt yhteensä				773	
Taaleri Biojalostamo Ky	2020	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoituskausi
Joensuu Biocoal	2021	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Varainkeruu
Taaleri Bioteollisuus I Ky	2021	Pääomarahasto	Bioteollisuus	-	Varainkeruu
Bioteollisuus yhteensä				53	
Muut rahastot yhteensä				169	
Muut pääomarahastot yhteensä				994	
Taalerin pääomarahastot-segmentti yhteensä, milj. euroa				2 261	

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää pääasiassa sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen. Jos Taalerin palkkio on sidottu sijoitussitoumusten määrään, myös hallinnoitava varallisuus perustuu sijoitussitoumusten määrään. Kiinteistöliiketoiminnan mandaattien hallinnoitava varallisuus on salkunhoitomandaateissa hallinnoitava bruttovarallisuus ja muissa kiinteistövarainhoito-mandaateissa hallinnoitavien kiinteistösalkkujen markkina-arvo.

Strategiset sijoitukset

Strategiset sijoitukset -segmenttiin kuuluu Vakuutusosakeyhtiö Garantia, joka on takausvakuutuksiin erikoistunut vahinkovakuutusyhtiö, sekä Aktia Pankki Oyj:n osakkeet, jotka Taaleri sai varainhoitoliiketoiminnan myynnin myötä osana kauppasummaa.

Strategiset sijoitukset, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	3,9	3,6	7,5 %	17,6
Tuottopalkkiot	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	-3,7	3,4	n/a	12,7
Liikevaihto	0,2	7,0	-97,4 %	30,3
Liikevoitto	-1,0	5,8	n/a	24,4
Rahoituskulujen kohdistus	-0,5	-0,4	18,8 %	-1,8
Tulos ennen veroja	-1,4	5,4	n/a	22,6
Kokoaikainen henkilöstö, kauden lopussa	20	20	6,2 %	22

Garantia

Garantian tavoitteena on uudistaa vakuuskäytäntöjä ja tarjota digitaalisia kanavia hyödyntäen asiakkailleen vaivattomia ja kustannustehokkaita takausratkaisuja sekä uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Yhtiön liiketoiminta jakaantuu takausvakuutustoimintaan ja sijoitustoimintaan.

Garantia, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Takausvakuutustoiminnan nettotuotot	3,9	3,6	7,4 %	17,6
- josta vakuutusmaksutuotot, netto	4,0	3,9	3,2 %	17,9
- josta vakuutuskorvaukset, netto	-0,1	-0,3	-56,4 %	-0,3
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-2,4	3,4	n/a	10,3
Muut tuotot	0,0	0,0	Yli 100,0 %	0,0
Liikevaihto	1,5	7,0	-78,3 %	27,9
Liikekulut	-1,1	-1,2	-7,3 %	-5,9
Liikevoitto	0,4	5,8	-93,3 %	22,0
Rahoituskulujen kohdistus	-0,5	-0,4	18,8 %	-1,8
Tulos ennen veroja	-0,1	5,4	n/a	20,2
Sijoitusten käyvän arvon muutos	-4,8	-0,3	Yli 100,0 %	-1,0
Tulos käyvin arvoin ennen veroja	-4,9	5,2	n/a	19,3
Kokoaikainen henkilöstö, kauden lopussa	20	20	6,2 %	22

Garantia	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Vahinkosuuhde	2,8 %	6,6 %	-3,8 %-yks.	1,7 %
Liikekulusuhde	28,5 %	31,7 %	-3,2 %-yks.	33,1 %
Yhdistetty kulusuhde	31,3 %	38,3 %	-7,0 %-yks.	34,8 %
Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoin	-4,4 %	2,1 %	-6,5 %-yks.	6,1 %

Garantia	31.3.2022	31.12.2021	Muutos, %
Sijoitusomaisuus, käypä arvo, milj. euroa	150	170	-12,0 %
Takausvakuutuskanta, milj. euroa	1 667	1 695	-1,7 %
Solvenssisuhde, %	223,1 %	219,2 %	3,9 %-yks.
Luottoluokitus	A-	A-	-

Tammi-maaliskuu 2022

Garantian liikevaihto tammi-maaliskuussa 2022 oli 1,5 (7,0) milj. euroa. Takausvakuutustoiminnan nettotuotot kasvoivat vertailukaudesta 7,4 prosenttia 3,9 (3,6) milj. euroon. Sijoitustoiminnan nettotuotot laskivat -2,4 (3,4) milj. euroon.

Katsauskaudella sijoitustoiminnan nettotuotot olivat tavanomaista heikommalla korkotason voimakkaan nousun sekä riskilisten leventymisen takia.

Liikekulut olivat 1,1 (1,2) milj. euroa, joista henkilöstökuluja oli 0,7 (0,8) milj. euroa. Liikevoitto oli 0,4 (5,8) milj. euroa. Tulos käyvin arvoin ennen veroja oli -4,9 (5,2) milj. euroa. Yhdistetty kulusuhde oli 31,3 (38,3) prosenttia.

Vakuutustoiminta

Garantian vakuutusmaksutuotot kasvoivat tammi-maaliskuussa 2022 3,2 prosenttia verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan ja olivat 4,0 (3,9) milj. euroa. Vakuutusmaksutuottojen kasvu oli pääasiassa seurausta asuntolainatakaustoiminnan kasvusta, johon vaikutti etenkin asuntomarkkinoiden hyvänä pysynyt markkinatilanne. Yritysvastuiden vakuutusmaksutuotot laskivat edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta yritysrahoituksen kysynnän vähennyttä katsauskaudella.

Takausvakuutuskanta supistui vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana 1,7 prosenttia ja se oli maaliskuun lopussa 1 667 (1 695) milj. euroa. Takausvakuutuskannan supistuminen oli seurausta yhtiön strategian mukaisesta yritysvastuiden vähenemisestä. Kuluttajavastuut sen sijaan kasvoivat.

Vakuutuskorvaukset olivat tammi-maaliskuun aikana 0,1 (0,3) milj. euroa. Vahinkosuuhde oli 2,8 (6,6) prosenttia ja korvauskulujen suhde takauskantaan¹ oli 0,01 (0,02) prosenttia. Korvauskulujen määrä pysyi katsauskaudella vähäisenä.

Liikekulusuhde laski tammi-maaliskuussa 28,5 (31,7) prosenttiin ja yhdistetty kulusuhde oli erinomainen, 31,3 (38,3) prosenttia.

¹ Korvauskulujen suhde takauskantaan perustuu Garantian FAS-tilinpäätökseen, jossa korvauskuluihin luetaan myös korvausten hoidosta aiheutuneet liikekulut. Takauskantana on käytetty raportointikauden lopun takauskantaa.

Sijoitustoiminta

Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat katsauskauden aikana -2,4 (3,4) milj. euroa, ja ne muodostuivat pääosin korkotuotoista, käyvän arvon muutoksista sekä realisoituneista voitoista ja tappioista. Laajaan tulokseen kirjattavan sijoitusomaisuuden käyvän arvon muutos ennen veroja oli -4,8 (-0,3) milj. euroa. Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoihin oli näin ollen yhteensä -7,1 (3,2) milj. euroa eli -4,4 (2,1) prosenttia. Sijoitusmarkkinat olivat volatiilit katsauskauden aikana. Osakemarkkinat laskivat ja korot jatkoivat nousua inflaation kiihtyessä vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen aikana. Sijoitusomaisuuden käypä arvo oli katsauskauden lopussa 150 (170) milj. euroa. Garantia jakoi emoyhtiö Taaleri Oyj:lle katsauskauden aikana osinkoa 15,0 milj. euroa.

Riskiasema

Garantian liiketoiminnan keskeiset riskit ovat takausvakuutustoiminnan luottoriskit ja sijoitustoiminnan markkinariskit.

Garantian takausvakuutustoiminnan riskiasema on säilynyt vakaana. Katsauskauden lopussa yhtiön 1 667 (1 695) milj. euron takausvakuutusmaksusta 1 159 (1 130) miljoonaa euroa eli 70 (67) prosenttia muodostui kuluttajavastuista ja 507 (565) milj. euroa eli 30 (33) prosenttia yritysvastuista. Kuluttajavastuut koostuvat asuntolaina- ja vuokratarkauksista, joissa vakuutusriski muodostuu kotitalouksien luottoriskistä. Yritysvastuut koostuvat yrityslainatakauksista, kaupallisista takauksista ja muista yritystoimintaan liittyvistä takauksista. Yritysvastuissa vakuutusriski muodostuu yritysten ja yhteisöjen luottoriskistä.

Kuluttajavastuiden riskiaseman kannalta keskeinen tekijä on yhtiön asuntolainatakausportfolio, jonka riskiasemassa ei tapahtunut katsauskauden aikana olennaisia muutoksia. Portfolio on hyvin hajautunut vastapuolittain, vakuutena olevien asuntojen maantieteellisen sijainnin ja takauksien myöntövuosien suhteen. Portfolion vastapuolien luottokelpoisuus on keskimäärin erittäin hyvä. Portfolion luottoriskejä rajoitetaan lisäksi ylivahinkosuojatyypisellä portfoliojälleenvakuutuksella.

Luottokelpoisuudeltaan BB- tai paremmin luokiteltujen vastuiden osuus oli 74,7 (78,4) prosenttia luokiteltavasta yritysvastuukannasta. Luottokelpoisuudeltaan investointitason vastuiden eli rating-luokkien AAA..BBB- osuus oli 25,0 (20,6) prosenttia koko luokiteltavasta yritysvastuukannasta. Heikkojen rating-luokkien eli luokkaan C+ tai sitä heikompiin luokkiin luokiteltujen vastuiden osuus säilyi lähellä vuodenvaihteen tasoa ja oli 3,4 (3,9) prosenttia. Yhtiön yritysvastapuolien luottokelpoisuus on säilynyt hyvänä.

Yritysvastuiden merkittävimmät toimialat olivat teollisuus 30,2 (28,3) prosenttia, rakentaminen 23,9 (25,6) prosenttia ja kauppa 10,8 (10,4) prosenttia. Muiden toimialojen osuudet olivat alle kymmenen prosenttia. Rakentamistoimialan vastuista on jälleenvakuutettu 35,8 (40,6) prosenttia.

Sijoitustoiminnassa riskitaso kasvoi hieman edellisvuodesta osake- ja pääomasijoitusten suhteellisen osuuden kasvettua korkosijoitusten vähentymisen johdosta. Sijoituksista (ml. rahat ja pankkisaamiset) korkosijoitusten osuus oli katsauskauden lopussa 81,9 (83,2) prosenttia, osakesijoitusten ja pääomasijoitusten 17,1 (15,9) prosenttia ja kiinteistöinvestointien 1,0 (0,9) prosenttia. Korkosijoituksista pääosa on sijoitettuna luottokelpoisuudeltaan vahvojen pohjoismaisten yritysten sekä luottolaitosten joukkovelkakirjalainoihin. Investointitasolle luokiteltujen korkosijoitusten osuus kaikista korkosijoituksista oli 70,1 (73,4) prosenttia. Joukkovelkakirjalainasijoitusten modifioitu duraatio oli 3,5 (3,9).

Luottoluokitus

Luottoluokittaja Standard & Poor's (S&P) vahvisti 11.10.2021 Vakuutusosakeyhtiö Garantian luottoluokituksen A- vakain näkymin.² Luokitus ja luokitusnäkyvät eivät muuttuneet aiemmasta.

Osakesijoitus Aktia Pankki Oyj:ssä

Strategiset sijoitukset -segmenttiin kuuluu Garantian lisäksi Aktia Pankki Oyj:n osakkeet, jotka Taaleri sai varainhoitoliiketoiminnan myynnin myötä osana kauppasummaa.

Osakesijoitus Aktia Pankki Oyj:ssä, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	-	-	-	-
Tuottopalkkiot	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	-1,3	-	n/a	2,4
Liikevaihto	-1,3	-	n/a	2,4
Liikevoitto	-1,3	-	n/a	2,4
Tulos ennen veroja	-1,3	-	n/a	2,4

² Luottoluokitus ja luokitusnäkyvät koskevat yhtiön liikkeeseenlaskijaluokitusta (Issuer Credit Rating, ICR), taloudellista vahvuutta kuvaavaa luokitusta (Financial Strength Rating, FSR) ja yhtiön maksukykyä ja -halua rahoitustakauksissa kuvaavaa luottoluokitusta (Financial Enhancement Rating, FER).

Tammi-maaliskuu 2022

Taalerin osakeomistus Aktia Pankki Oyj:ssä suoritettiin 30.4.2021 varainhoitoliiketoiminnan myynnin myötä osana kauppasummaa. Osakeomistus on tuottanut tammi-maaliskuun aikana -1,3 (0,0) milj. euroa negatiivista käyvän arvon muutosta.

Muut

Ryhmässä Muut esitetään konsernin ei-strategiset sijoitukset, Taaleri Kapitaali ja liiketoimintasegmentteihin kuulumattomat konsernitoiminnot. Yhteensä Taalerilla oli 31.3.2022 ei-strategisia sijoituksia 25,4 (23,7) milj. euroa. Salkun kasvu katsauskaudella johtuu pääosin Fellow Finance Oyj:n osakkeiden 1,2 milj. euron käyvän arvon muutoksesta. Konsernin sijoitukset on avattu tarkemmin segmenttietojen alla sivulla 24.

Muut, milj. euroa	1-3/2022	1-3/2021	Muutos, %	1-12/2021
Jatkuvat tuotot	0,5	1,1	-50,7 %	3,0
Tuottopalkkiot	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	1,1	0,4	196,1 %	5,4
Liikevaihto	1,7	1,5	13,3 %	8,4
Liikevoitto	0,3	-0,4	n/a	-1,0
Tulos ennen veroja	1,1	-0,2	n/a	0,7
Kokoaikainen henkilöstö, kauden lopussa	16	24	-33,3 %	15

Ei-strategiset sijoitukset, milj. euroa	31.3.2022	31.12.2021	Muutos, %
Sijoitusten ja saamisten käypä arvo	25,4	23,7	7,4 %
Kiinteistöt	13,4	12,9	4,2 %
Muut sijoitukset	12,0	10,8	11,2 %

Tammi-maaliskuu 2022

Muut-ryhmän liikevaihto vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli 1,7 (1,5) milj. euroa, josta jatkuvien tuottojen osuus oli 0,5 (1,1) milj. euroa ja sijoitustoiminnan tulos 1,1 (0,4) milj. euroa. Taaleri jatkoi ei-strategisista sijoituksista irtautumista ja vähensi katsauskaudella edelleen omistustaan Betolar Oyj:ssä.

Liikekulut olivat 1,4 (1,9) milj. euroa, josta henkilöstökulut olivat 0,7 (1,1) milj. euroa. Ulkoiset korko- ja rahoituskulut laskivat 0,2 (0,7) milj. euroon. Muut-ryhmän katsauskauden liiketulos oli 0,3 (-0,4) milj. euroa.

Vastuullisuus

Painopisteet 2022

- Asetamme konkreettiset ilmastotavoitteet ja kehitetään vaikuttavuuden mittaamista laajemmin
- Jatkamme vastuullisuustyön integrointia liiketoimintaan ja raportointiin
- Edistämme taalerilaisten työhyvinvointia
- Sitoutamme merkittävät yhteistyökumppanit Taalerin vastuullisuustavoitteisiin

Edistyminen Q1/2022

- Asetimme jokaisen taalerilaisen palkitsemiskriteereihin vastuullisuustavoitteen
- Julkaisimme Taalerin ensimmäisen GRI-vastuullisuusraportin
- Raportoimme rahastosijoittajille EU:n kestävän rahoituksen velvoitteiden mukaisesti
- Vahvistimme vastuullisuusosaamista rekrytoinneilla ja sisäisillä koulutuksilla
- Edistimme uusiutuvan energian vaikuttavuusmallinnusta
- Sitoutimme uusia kumppaneita tarkennettuihin vastuullisuusvaatimuksiin
- Otimme käyttöön ulkoisen whistleblowing-kanavan

Vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä vastuullisuustyössämme erityisen ajankohtaisia asioita olivat tavoitteiden asetanta, raportointi ja viestintä, resursoinnin ja osaamisen vahvistaminen sekä ulkoisen whistleblowing-ilmoituskanavan käyttöönotto. Integroimme keskeiset vastuullisuustavoitteet ja aiheet vuoden 2022 palkitsemisperiaatteisiin, rekrytoimme uusia vastuullisuusasiantuntijoita ja vahvistimme sisäistä ja ulkoista tiedonjakoa ja -hallintaa.

Voimassa olevissa lyhyen aikavälin palkitsemisperiaateissa linjaamme, että palkitseminen perustuu määrällisiin sekä laadullisiin tavoitteisiin ja jokaisella taalerilaisella tulee olla vähintään yksi ympäristö-/sosiaalisen vastuun tai hyvän

hallintotavan ESG-tavoite. Johtoryhmän jäsenille sekä liiketoiminta-alueille määritellyissä tavoitteissa vastuullisuusaiheet vaikuttavat palkitsemisessa 10–20 prosentin painoarvolla.

Taalerin vuosikertomus 2021 sisälsi ensimmäistä kertaa GRI-standardien mukaisen vastuullisuusraportin sekä hallituksen toimintakertomuksessa olevan, kirjanpitolain vaatimuksia vapaaehtoisesti mukailevan selvityksen muista kuin taloudellisista tiedoista (NFI-selvitys). Lisäksi toimitimme rahastosijoittajille ja lainoittajille aiempaa laajemmin vastuullisuustietoja osana rahastojen/sijoituskohteiden määräraikaisraportointia ja vastauksia suoriin sijoittajakyselyihin noudattaen soveltuvin osin kestävään rahoitukseen liittyvää EU:n tiedonanto- ja taksonomia-asetusta. Viestimme ja vaikutimme monikanavaisesti esimerkiksi Futucastin kanssa yhteistyössä tekemämme podcast-sarjan kautta sekä osallistamalla esiintyjänä Pääomasijoittajat ry:n järjestämään kestävä rahoituksen tapahtumaan.

Rekrytoinneissa täytimme uuden konserninlaajuisesti töitä tekevän ESG-analyytikon tehtävän ja sijaistustarvetta täyttävän määräraikaisen vastuullisuusasiantuntijan. Lisäksi selkeytimme ja vahvistimme muiden taalerilaisten roolia vastuullisuustyössä esimerkiksi sisäisillä koulutuksilla ja tiedonjaolla.

Julkistamamme Taalerin uusi whistleblowing-kanava on avoin kaikille ja se sijaitsee anonyymeihin ilmoituskanaviin erikoistuneen ulkoisen palveluntarjoajan verkkosivuilla. Kanavalle on linkki Taalerin verkkosivujen Hallinto-sivulta. Kanavan kautta Taalerin sidosryhmät voivat ilmoittaa luottamuksellisesti rikos-, rikkomus- tai väärinkäytösepäilyistä. Kanava toimii työkalunamme eettisten periaatteiden ja luottamuksen ylläpitämiseen sekä velvoitteisiin vastaamiseen.

Vaihdoimme työterveyspalveluiden tarjoajaa asiantuntijaorganisaatioihin erikoistuneeseen toimijaan, joka tukee aiempaa kokonaisvaltaisemmin työkykyä ja hyvinvointia tarjoamalla taalerilaisille esimerkiksi matalan kynnyksen ennaltaehkäiseviä palveluita. Kumppani tukee myös Taalerin johtoa, henkilöstöhallintoa ja esihenkilöitä jokapäiväisessä työhyvinvoinnin edistämisessä.

Jatkoimme vastuullisuustyön kehittämistä myös muun muassa riskien sisäisen seurannan, sijoituskohteiden kartoituksen ja hankekohtaisen julkisten viestintäkanavien sekä sijoitustoiminnan vaikuttavuuden mallintamisen kautta.

Taalerin henkilöstö

Konsernin jatkuvien toimintojen kokoaikainen henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa 101 (104). Kokoaikainen henkilöstömäärä Pääomarahastot-segmentissä oli 65 (67) henkilöä ja Strategiset sijoitukset -segmentissä 20 (22). Muut-ryhmässä kokoaikainen henkilöstömäärä oli 16 (15). Henkilöstöstä 97 (97) prosenttia työskenteli Suomessa.

Taaleri-konsernin henkilöstökustannukset pysyivät tammi-maaliskuussa vertailukauden tasolla 4,1 (4,1) milj. eurossa, josta kiinteät henkilöstökulut olivat 3,0 (2,8) milj. euroa.

Taaleri tiedotti 31.3.2021 suunnittelevansa henkilöstön osakesäästöohjelmaa. Osakesäästöohjelman tarkoituksena on tarjota konsernin henkilöstölle mahdollisuus sijoittaa osa säännöllisestä palkastaan yhtiön osakkeisiin. Kannustamalla työntekijöitä hankkimaan ja omistamaan yhtiön osakkeita yhtiö pyrkii vahvistamaan Taalerin osakkeenomistajien ja työntekijöiden yhteyttä. Hallituksen tarkoituksena on, että osakesäästöohjelma käynnistyisi vuoden 2022 aikana.

Osakkeet ja osakepääoma

Taalerin osake Nasdaq Helsingissä

1-3/2022	Osakevaihto kpl	Arvo yhteensä	Korkein euroa	Alin euroa	Keskihinta euroa*	Viimeisin euroa
TAALA	2 252 221	26 645 544	14,35	10,25	11,83	14,1

* Kaupankäyntimäärillä painotettu

Taalerin osake on noteerattu vuodesta 2016 Nasdaq Helsingin pörssilistalla keskisuurten yritysten joukossa. Kaupankäyntitunnus on TAALA. Yhtiöllä oli 31.3.2022 hallussaan 45 000 (45 000) omaa osaketta. Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa 9 123 (7 695) osakkeenomistajaa.

Taaleri Oyj:n osakepääoma oli 125 000,00 euroa ja rekisteröityjen osakkeiden kokonaismäärä 28 350 620 kappaletta 31.3.2022.

Taalerin osakkeen kurssikehitys

Graafissa on esitetty Taalerin osakkeen kurssikehitys listautumisesta saakka ajanjaksolta 20.4.2013-31.3.2022.



Vakavaraisuus

Finanssivalvonta päätti 29.10.2021, että Taaleri-konserni ei kuulu enää varainhoitoliiketoiminnan myynnin jälkeen rahoitus- ja vakuutusryhmittymien (RaVa) valvonnasta annetun lain soveltamisalan piiriin.

Taaleri Pääomarahastot Oy:llä ja Taaleri Energia Funds Management Oy:llä on Finanssivalvonnan myöntämä vaihtoehtorahastojen hoitajan toimilupa. Vakuutusosakeyhtiö Garantia on Finanssivalvonnan valvonnan alaisena toimiva vakuutusyhtiö. Taaleri Oy:tä säätelee etenkin pörssiyhtiön asettamat vaatimukset ja Garantia vastaa pääasiassa vakuutusyhtiölain asettamien vaatimusten täyttämässä Taaleri-konsernissa.

Vakuutusyhtiölain mukainen vakavaraisuus (Solvenssi II)

Garantian vakavaraisuus vahvistui hieman vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana. Yhtiön oma perusvarallisuus oli maaliskuun lopussa 113,2 (117,0) miljoonaa euroa ja vakavaraisuuspääomavaatimus 50,7 (53,4) miljoonaa euroa. Solvenssisuhde eli oman perusvarallisuuden suhde vakavaraisuuspääomavaatimukseen oli 223,1 (219,2) prosenttia.

Oma perusvarallisuus väheni katsauskauden tuloksen ja sijoitusomaisuuden käyvän arvon laskun seurauksena. Vakavaraisuuspääomavaatimuksen lasku katsauskaudella johtui pääasiassa markkinariskin pääomavaateen laskusta. Markkinariskin pääomavaadetta laskivat sijoitussalkun pienentyminen maksettujen osinkojen ja käyvän arvon muutosten seurauksena.

Solvenssi II -vakavaraisuussäännökset eivät kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin, eikä Solvenssi II -vakavaraisuuslukuja ole tilintarkastettu.

Riskit ja epävarmuustekijät lyhyellä aikavälillä

Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun lopulla lisäsi toimintaympäristön epävarmuutta. Koska Taalerilla ei ole liiketoimintaa tai sijoituksia Venäjällä tai Ukrainassa, muuttunut geopolittinen tilanne ei vaikuta suoraan liiketoimintaamme. Sota voi kasvattaa Suomen maariskiä ja aiheuttaa epävarmuutta sijoittajien keskuudessa. Vahva siirtymä uusiutuvaan energiaan voi kiristää kilpailua hankekehityksessä ja kasvattaa puolestaan kustannuksia. Korot ovat nousseet, riskilisät ovat kasvaneet ja inflaatio on kiihtynyt, mikä voi aiheuttaa heiluntaa pääomamarkkinoilla. Pandemian vaikutusten odotetaan pienenevän, kun koronarajoituksia puretaan herkästi tarttuvan omikronvariantin leviämistä huolimatta.

Pääomarahastot-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomarahastojen hankkeiden etenemisestä, pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä Aktia-yhteistyön onnistumisesta. Tulokset vaikuttavat myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen sekä omien hankesijoitusten onnistuminen.

Garantian harjoittamat takausvakuutusliiketoiminta ja sijoitustoiminta vaikuttavat keskeisesti koko Taaleri-konsernin liiketoiminnan tuottoihin ja vakavaraisuuteen. Garantian riskiasemaa on kuvattu tarkemmin osavuosisiraportin sivulla 10.

Muut-ryhmän tuotot muodostuvat sijoitusten arvonmuutoksesta ja sijoitusten myyntien yhteydessä saatavista myyntivoitoista tai -tappioista sekä myönnettyjen lainojen tuotoista. Muut-ryhmän tuotot ja tulos saattavat täten vaihdella merkittävästi katsauskausien välillä.

Taalerin riskejä ja riskienhallintaa on kuvattu tarkemmin vuoden 2021 vuosikertomukseen sisällytetyn tilinpäätöksen liitetiedossa 39 sivuilla 86-96.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden päättymisen jälkeen

Taaleri Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.4.2022 Helsingissä. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2021 tilinpäätöksen, myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille sekä hyväksyi toimielinten palkitsemisraportin. Yhtiökokous päätti myös muun muassa, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella jaetaan osinkoa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 1,20 euroa osaketta kohti. Osinko maksettiin 20.4.2022.

Taaleri Oyj:n hallitus päätti 6.4.2022 uudesta yhtiön toimitusjohtajalle suunnatusta optio-ohjelmasta. Optio-oikeuksien antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi toimitusjohtajan kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää. Optio-oikeuksilla kannustetaan toimitusjohtajaa pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi. Optio-oikeuksilla pyritään myös sitouttamaan toimitusjohtaja yhtiöön.

Taaleri tiedotti 11.4.2022 muutoksista Taalerin johtoryhmässä. Taaleri nimitti konsernin myyntijohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi Mikko Ervastin, joka aloitti tehtävässään 2.5.2022. Lisäksi Taalerin lakiasiaintoimitusjohtaja Janne Koikkalainen irtisanoutui tehtävästään. Koikkalainen jatkaa Taalerin lakiasiaintoimitusjohtajana toistaiseksi ja on tarvittaessa Taalerin käytettävissä 15.12.2022 asti. Yhtiö aloitti uuden lakiasiaintoimitusjohtajan rekrytointiprosessin välittömästi.

Taaleri tiedotti 25.4.2022, että se myy osuutensa Ficolo Oy:stä ja irtautuu Taaleri Datacenter Ky:stä, jonka kautta Taaleri ja sen kanssasijoittajat ovat omistaneet yhteensä 47 prosenttia Ficolo Oy:stä. Ficolo Oy:n ostaa Digital 9 Infrastructure plc noin 135 milj. euron kauppahinnalla ilman velkoja ja käteisvaroja (enterprise value). Taaleri arvioi kirjaavansa kaupasta ja hallinnoimansa kanssasijoituksen tuottopalkkioista yhteensä noin 14,0 milj. euron tuotot vuoden kolmannella neljänneksellä. Kauppa vaatii Suomen työ- ja elinkeinoministeriön hyväksynnän, ja kaupan odotetaan toteutuvan kolmannen vuosineljänneksen aikana.

Taaleri tiedotti 26.4.2022, että se kirjaa toisella vuosineljänneksellä arviolta 6,7 milj. euron lisäkauppahinnan vuonna 2016 myydystä Finsilva-omistuksestaan. Alkuperäinen kauppahinta oli 48 milj. euroa, ja kauppaan liittyi lisäkauppahinnan mahdollisuus, jos Finsilvan liikevoitto kehittyi asetettujen tavoitteiden mukaisesti vuosina 2020 ja 2021. Lisäkauppahinnan ehdot täytyivät toisella vuosineljänneksellä.

Helsinki, 6.5.2022
Taaleri Oyj
Hallitus

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Peter Ramsay, puh. 050 343 7493, peter.ramsay@taaleri.com
Talousjohtaja Minna Smedsten, puh. 040 700 1738, minna.smedsten@taaleri.com
Viestintä- ja sijoittajasuhdejohtaja Siri Markula, puh. 040 743 2177, siri.markula@taaleri.com

Webcast-tilaisuus analyytikoille ja medialle

Suora webcast-tilaisuus analyytikoille ja medialle järjestetään 6.5.2022 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Webcast-lähetystä voi seurata verkossa: taaleri.videosync.fi/osavuosikatsaus-q1-2022. Tilaisuus tallennetaan, ja se löytyy myöhemmin myös Taalerin sijoittajasivuilta osoitteesta www.taaleri.com/sijoittajat/raportit-ja-esitykset.

Taaleri lyhyesti

Taaleri on pohjoismainen pääomarahastoyhtiö, joka keskittyy uusiutuvaan energiaan ja muihin vaihtoehtoisin sijoituksiin. Ohjaamme pääomia taloudellisesti tuottaviin kohteisiin, joilla on kestävä ja myönteinen vaikutus ympäristöön ja yhteiskuntaan. Yhdistämme toiminnassamme osaamisen, asiantuntemuksen, yritteliäisyyden ja vahvan merkityksellisyyden. Allekirjoitimme vuonna 2010 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteen (UNPRI), ja liityimme vuonna 2021 Net Zero Asset Managers -aloitteeseen. Visionemme on olla pohjoismainen edelläkävijä kestäväan kehitykseen painottuvissa vaihtoehtoisissa sijoituksissa.

Taalerilla on kaksi liiketoimintasegmenttiä: Pääomarahastot ja Strategiset sijoitukset. Pääomarahastot koostuu uusiutuvan energian, kiinteistöjen ja bioteollisuuden liiketoiminnoista. Strategiset sijoitukset -segmenttiin kuuluu Vakuutusosakeyhtiö Garantia.

Taalerilla on pääomarahastoissaan ja kanssasijoituksissaan hallinnoitavia varoja 2,3 miljardia euroa, ja yhtiön palveluksessa on noin 120 henkeä. Taaleri Oyj on listattu Nasdaq Helsingissä.

www.taaleri.com

Osavuositilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Taalerin konsernitilinpäätös laaditaan EU:n hyväksymien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Tämän osavuositilinpäätöksen laatimisessa ei ole noudatettu IAS 34 -standardia. Osavuositilinpäätös on tilintarkastamaton. Osavuositilinpäätös on julkaistu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen osavuositilinpäätös on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuutta kieliversioiden välillä. Kaikki osavuositilinpäätöksen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluovasta.

Osavuositilinpäätöksen laatimisperiaatteet ovat olennaisilta osin samat kuin Taalerin vuoden 2021 tilinpäätöksessä esitetyt laatimisperiaatteet, lukuun ottamatta 1.1.2022 alkaen voimaan tulleita muutoksia IFRS-standardeihin. Uudistetuilla standardeilla ja tulkinnoilla ei ole olennaista vaikutusta raportoituun tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Konserni

Ellei toisin ole mainittu, alla olevassa taulukossa esitettävät konsernin tuloslaskelman tunnusluvut on laskettu konsernin tuloslaskelmalta, jossa sovelletaan IFRS 5 -standardia ja lopetettujen toimintojen tulos raportoidaan erillään jatkuvien toimintojen tuotoista ja kuluista. Vertailukausien tunnusluvut on oikaistu vastaavasti. Osavuositilinpäätöksen selostusosassa esitetyt tuloslaskelman tunnusluvut on esitetty konsernin segmenttiraportoinnin perusteella, ellei toisin ole mainittu.

	1-3/2022	1-3/2021	1-12/2021
Liikevaihto, 1 000 euroa	8 084	12 138	72 629
Liikevoitto (-tappio), 1 000 euroa	-646	5 454	28 785
- osuus liikevaihdosta %	neg	44,9 %	39,6 %
Segmenttien liikevoitto (-tappio) ilman sijoitustoimintaa, 1 000 euroa	1 976	1 873	13 234
- osuus segmenttien liikevaihdosta %	20,2 %	19,3 %	25,4 %
Katsauskauden voitto, 1 000 euroa	-1 225	6 829	136 126
- osuus liikevaihdosta %	neg	56,3 %	187,4 %
Laimentamaton tulos/osake, euroa	-0,05	0,25	4,81
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, euroa	-0,05	0,24	4,71
Oman pääoman tuotto -% (ROE) ¹⁾	-2,2 %	20,7 %	75,0 %
Oman pääoman tuotto -% käyvin arvoin (ROE) ¹⁾	-8,9 %	20,2 %	74,8 %
Koko pääoman tuotto % (ROA) ¹⁾	-1,6 %	10,1 %	46,4 %
Kulu/tuotto -suhde	111,6 %	60,8 %	58,9 %
Kulu/tuotto -suhde ilman sijoitustoiminnan tulosta	83,3 %	88,6 %	80,7 %
Hinta/voitto (P/E) ¹⁾	n/a	9,7	2,3
Kokoaikainen henkilöstömäärä, kauden lopussa	101	103	104
Omavaraisuusaste -%	72,1 %	48,1 %	72,1 %
Nettovelkaantumisaste -%	-20,5 %	27,1 %	-16,7 %
Oma pääoma/osake, euro	7,91	4,67	8,14
Varojenjako/osake, euro ²⁾	-	-	2,20
Varojenjako/tulos, %	-	-	45,8 %
Efektiiivinen osinkotuotto prosentteina	-	-	19,6 %
Lainasaamiset, 1 000 euroa	5 323	5 079	6 021
Ryhmittymän vakavaraisuussuhde, % ³⁾	-	163,7 %	-
Rahoitussektorin vakavaraisuussuhde, % ³⁾	-	25,3 %	-
Osakkeiden lkm tilikauden lopussa ⁴⁾	28 305 620	28 305 620	28 305 620
Osakkeiden keskim. lkm (tod/tod) ⁴⁾	28 305 620	28 305 620	28 305 620
Osakkeen keskimääräinen kurssi, euro	11,83	8,79	10,15
- kauden ylin, euro	14,35	10,15	12,50
- kauden alin, euro	10,25	7,80	7,80
- kauden päätöskurssi, euro	14,10	9,52	11,20
Osakekannan markkina-arvo, 1 000 euroa ⁴⁾	399 109	269 470	317 023
Osakevaihto, 1 000 kpl	2 252	2 576	7 826
Osakevaihto, %	8 %	9 %	28 %

1) Annualisoitu.

2) Tilikauden 2021 varojenjako 2,20 euroa / osake jakautuu seuraavasti: Yhtiökokouksen päätös tilikauden 2021 tuloksesta 1,20 euroa / osake sekä 8.6.2021 jaettu ylimääräinen osinko ja pääomanpalautus 1,00 euroa / osake

3) Finanssivalvonnan päätöksen 29.10.2021 mukaan Taaleri ei enää muodosta RaVa-ryhmittymää, eikä Taaleri täten enää raportoi ryhmittymän vakavaraisuussuhdetta. Taaleri-konserniin ei kuulu enää 1.5.2021 alkaen sijoituspalvelutoimintaa, eikä Taaleri täten enää raportoi rahoitussektorin vakavaraisuutta.

4) Hankitut omat osakkeet vähennettynä.

Vakuutustoiminta

Takausvakuutusliiketoiminta koostuu kokonaisuudessaan Vakuutusosakeyhtiö Garantian liiketoiminnasta. Vakuutusosakeyhtiö Garantia on yhdistetty konserniin 1.4.2015 alkaen.

1 000 euroa	1-3/2022	1-3/2021	1-12/2021
Vakuutustoiminnan nettotuotot	3 872	3 607	17 561
josta vakuutusmaksutuotot, netto	3 983	3 861	17 865
josta vakuutuskorvaukset, netto	-111	-254	-304
Muut tuotot	6	2	44
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-2 354	3 427	10 315
Liikekulut	-1 136	-1 225	-5 907
Rahoituskulujen kohdistus	-475	-400	-1 775
Tulos ennen veroja	-86	5 410	20 237
Sijoitusten käyvän arvon muutos	-4 791	-252	-967
Tulos käyvin arvoin ennen veroja	-4 877	5 158	19 270
Yhdistetty kulusuhde, %	31,3 %	38,3 %	34,8 %
Vahinkosuhte, %	2,8 %	8,7 %	1,7 %
Liikekulusuhde, %	28,5 %	29,6 %	33,1 %
Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoin, %	-4,4 %	2,1 %	6,1 %
Solvenssisuhde (S2), % ¹⁾	223,1 %	231,5 %	219,2 %
Takausvakuutuskanta, milj. euroa	1 667	1 736	1 695

¹⁾ Solvenssi II -vakavaraisuussäännösten mukaan lasketut tunnusluvut eivät kuulu Vakuutusyhtiölain mukaan lakisäätöisen tilintarkastuksen piiriin. Solvenssi II -säännösten mukaisia tunnuslukuja ei ole tilintarkastettu.

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Laimentamaton tulos/osake, EUR

Katsauskauden voitto (emoyhtiön osakkeenomistajille laskettu osuus)

Osakkeiden keskim. lkm (ilman yhtiön omistamia omia osakkeita) ennen laimennusvaikutusta

Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, EUR

Katsauskauden voitto (emoyhtiön osakkeenomistajille laskettu osuus)

Osakkeiden keskim. lkm (ilman yhtiön omistamia omia osakkeita) laimennusvaikutuksen jälkeen

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Niiden ei tule kuitenkaan katsoa korvaavan IFRS-standardien mukaisia tunnuslukuja.

Segmenttien liikevoitto ilman sijoitustoimintaa, % segmenttien liikevaihdosta

$$\frac{(\text{Segmenttien liikevoitto} - \text{segmenttien sijoitustoiminta}) \times 100}{(\text{Segmenttien liikevaihto} - \text{segmenttien sijoitustoiminta})}$$

Oman pääoman tuotto (ROE), %

$$\frac{\text{Tilikauden tulos} \times 100}{\text{Oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}}$$

Oman pääoman tuotto käyvin arvoin (ROE), %

$$\frac{\text{Tilikauden laaja tulos} \times 100}{\text{Oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}}$$

Koko pääoman tuotto (ROA), %

$$\frac{\text{Tilikauden tulos} \times 100}{\text{Keskimääräinen taseen loppusumma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}}$$

Kulu/tuotto -suhde -%	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} + \text{hallintokulut} + \text{poistot} + \text{liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Liikevaihto} + \text{osuus osakkuusyriyten tuloksista}}$
Kulu/tuotto -suhde -% ilman sijoitustoiminnan tulosta	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} + \text{hallintokulut} + \text{poistot} + \text{liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Palkkiotuotot} + \text{takausvakuutustoiminnan nettotuotot} + \text{korkotuotot} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}}$
Hinta / Voitto (P/E)	$\frac{\text{Pörssikurssi tilikauden lopussa}}{\text{Voitto/osake}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat} - \text{rahamarkkinasijoitukset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Oma pääoma/osake, EUR	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä} - \text{hankitut omat osakkeet}}$
Osinko/osake, EUR	$\frac{\text{Tilikauden osingonjako} \times 100}{\text{Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Osinko/tulos, %	$\frac{\text{Osinko/osake} \times 100}{\text{Laimentamaton tulos/osake}}$
Efektiiivinen osinkotuotto prosentteina	$\frac{\text{Osinko/osake} \times 100}{\text{Tilikauden osakkeen päätskurssi}}$
Ryhmittymän vakavaraisuussuhde	$\frac{\text{Ryhmittymän omat varat}}{\text{Ryhmittymän omien varojen vähimmäismäärä}}$
Omat varat suhteessa riskipainotettuihin eriin	$\frac{\text{Omat varat yhteensä (TC)}}{\text{Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski)}}$
Ydinpääoma suhteessa riskipainotettuihin eriin	$\frac{\text{Ydinpääoma (CET1)}}{\text{Riskipainotetut erät yhteensä (Kokonaisriski)}}$
Osakekannan markkina-arvo	Tilikauden lopun osakkeiden määrä ilman yhtiön omistamia omia osakkeita, kerrottuna osakkeen pörssikurssilla tilikauden lopussa.
Osakevaihto, %	$\frac{\text{Osakkeiden vaihtomäärä tilikauden aikana} \times 100}{\text{Osakkeiden laimentamaton keskimääräinen lukumäärä}}$

Vakuutustoiminnan tunnusluvut

Yhdistetty kulusuhde, %	Vahinkosuhde + Liikekulusuhde
Vahinkosuhde, %	$\frac{\text{Vakuutuskorvaukset, netto} \times 100}{\text{Vakuutusmaksutuotot, netto}}$ Tunnusluku lasketaan jälleenvakuuttajien osuuden jälkeen.
Liikekulusuhde, %	$\frac{\text{Liikekulut} \times 100}{\text{Vakuutusmaksutuotot, netto}}$ Tunnusluku lasketaan jälleenvakuuttajien osuuden jälkeen.
Solvenssisuhde (S2), %	$\frac{\text{Oma perusvarallisuus} \times 100}{\text{Vakavaraisuuspääomavaatimus (SCR)}}$

Konsernin tuloslaskelma

1 000 euroa	1.1.-31.3.2022	1.1.-31.3.2021
Palkkiotuotot	6 089	4 012
Vakuustoittoiminnan nettotuotot	1 519	7 034
Takausvakuustoittoiminnan nettotuotot	3 872	3 607
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-2 354	3 427
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-1 206	468
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	1 258	-87
Korkotuotot	397	456
Liiketoiminnan muut tuotot	26	255
Liikevaihto	8 084	12 138
Palkkiokulut	-2 120	-352
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-4 164	-4 264
Muut hallintokulut	-1 229	-895
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-210	-181
Liiketoiminnan muut kulut	-667	-957
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenuun kirjatuista rahoitusvaroista	-6	-36
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-334	
Liikevoitto	-646	5 454
Korko- ja muut rahoituskulut	-257	-729
Tuloverot	-322	-1 049
Tulos jatkuvista toiminnoista	-1 225	3 676
Lopetetut toiminnot		
Tulos lopetetuista toiminnoista (emoyhtiön omistajien osuus)	-	3 153
Tilikauden tulos	-1 225	6 829

Konsernin laaja tuloslaskelma	1.1.-31.3.2022	1.1.-31.3.2021
Tilikauden tulos	-1 225	6 829
Erät, jotka voidaan siirtää tulosvaikutteisiksi		
Muuntoerot	21	33
Käyvän arvon rahaston muutos käypään arvoon arvostamisesta	-4 791	-252
Verot	958	50
Erät, jotka voidaan siirtää tulosvaikutteisiksi yhteensä	-3 812	-169
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi		
Käyvän arvon rahaston muutos käypään arvoon arvostamisesta	-6	-9
Verot	1	2
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä	-4	-7
Tilikauden laaja tulos	-5 041	6 653

Tilikauden tuloksen jakautuminen		
Emoyhtiön omistajien osuus	-1 536	6 944
Määräysvallattomien osuus	311	-115
Yhteensä	-1 225	6 829

Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen		
Emoyhtiön omistajien osuus	-5 352	6 768
Määräysvallattomien osuus	311	-115
Yhteensä	-5 041	6 653

Emoyrityksen omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos	1.1.-31.3.2022	1.1.-31.3.2021
Laimentamaton osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot	-0,05	0,13
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot	-0,05	0,13
Laimentamaton osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot	0,00	0,11
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot	0,00	0,11
Laimentamaton osakekohtainen tulos, kauden voitto	-0,05	0,25
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, kauden voitto	-0,05	0,24

Konsernin tuloslaskelma kvartaaleittain

1 000 euroa	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021
Palkkiotuotot	6 089	16 642	5 355	6 202	4 012
Vakuutustoiminnan nettotuotot	1 519	8 363	5 736	6 743	7 034
Takausvakuutustoiminnan nettotuotot	3 872	5 519	3 903	4 531	3 607
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-2 354	2 844	1 833	2 211	3 427
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-1 206	3 845	3 157	567	468
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	1 258	585	-1 361	3 026	-87
Korkotuotot	397	388	309	321	456
Liiketoiminnan muut tuotot	26	421	26	165	255
Liikevaihto	8 084	30 245	13 221	17 025	12 138
Palkkiokulut	-2 120	-4 267	-2 052	-1 654	-352
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-4 164	-7 227	-3 676	-5 507	-4 264
Muut hallintokulut	-1 229	-1 880	-1 258	-1 262	-895
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-210	-205	-207	-196	-181
Liiketoiminnan muut kulut	-667	-1 596	-642	-1 420	-957
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoön kirjatuista rahoitusvaroista	-6	25	16	-2 240	-36
Muiden rahoitusvarojen arvonalentumistappiot	-	-11	-	-638	-
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-334	-398	-536	-329	-
Liikevoitto	-646	14 686	4 867	3 778	5 454
Korko- ja muut rahoituskulut	-257	-272	-304	-1 058	-729
Tuloverot	-322	-2 343	-1 411	-396	-1 049
Tulos jatkuvista toiminnoista	-1 225	12 071	3 153	2 324	3 676
Lopetetut toiminnot					
Tulos lopetetusta toiminnoista (emoyhtiön omistajien osuus)	-	-	-	111 749	3 153
Tilikauden tulos	-1 225	12 071	3 153	114 073	6 829
Konsernin laaja tuloslaskelma	Q1 2022	Q4 2021	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021
Tilikauden tulos	-1 225	12 071	3 153	114 073	6 829
Erät, jotka voidaan siirtää tulosvaikutteisiksi					
Muuntoerot	21	24	24	-10	33
Käyvän arvon rahaston muutos käypään arvoon arvostamisesta	-4 791	-1 425	-81	791	-252
Verot	958	285	16	-158	50
Erät, jotka voidaan siirtää tulosvaikutteisiksi yhteensä	-3 812	-1 116	-41	623	-169
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi					
Käyvän arvon rahaston muutos käypään arvoon arvostamisesta	-6	-40	-	489	-9
Verot	1	8	-	-98	2
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä	-4	-32	-	391	-7
Tilikauden laaja tulos	-5 041	10 923	3 112	115 087	6 653
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajien osuus	-1 536	11 997	3 226	113 920	6 944
Määräysvallattomien osuus	311	74	-74	153	-115
Yhteensä	-1 225	12 071	3 153	114 073	6 829
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajien osuus	-5 352	10 849	3 186	114 934	6 768
Määräysvallattomien osuus	311	74	-74	153	-115
Yhteensä	-5 041	10 923	3 112	115 087	6 653

Liikevaihtoon sisältyvät tuotot on esitetty bruttona, paitsi arvopaperi- ja valuuttakaupan tuotot, jotka esitetään nettona oikeamman kuvan antamiseksi.

Konsernin tase

Vastaavaa, 1 000 euroa	31.3.2022	31.12.2021
Saamiset luottolaitoksilta	60 737	53 255
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	5 323	6 021
Osakkeet ja osuudet	41 975	41 546
Myytävänä olevaksi luokitellut omaisuuserät	6 490	5 246
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryityksissä	9 556	8 889
Vakuutustoiminnan varat	148 609	168 973
Vakuutustoiminnan saamiset	2 253	3 119
Sijoitusomaisuus	146 356	165 854
Aineettomat hyödykkeet	709	711
Liikearvo	696	696
Muut aineettomat hyödykkeet	13	15
Aineelliset hyödykkeet	982	1 149
Omassa käytössä olevat kiinteistöt	595	746
Muut aineelliset hyödykkeet	386	403
Muut varat	12 765	13 669
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	20 236	16 921
Laskennalliset verosaamiset	2 593	2 343
	309 975	318 723

Vastattavaa, 1 000 euroa	31.3.2022	31.12.2021
Vieras pääoma	86 463	88 975
Vakuutustoiminnan velat	38 568	39 421
Muut velat	2 286	3 318
Siirtovelat ja saadut ennakot	13 776	14 172
Laskennalliset verovelat	16 154	16 580
Johdannaissopimukset	821	630
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	14 858	14 854
Oma pääoma	223 512	229 747
Osakepääoma	125	125
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 831	18 831
Käyvän arvon rahasto	-5 122	-1 285
Muuntoero	3	-18
Edellisten tilikausien voitto(tappio)	211 661	76 694
Tilikauden tulos/emoyhtiön omistajien osuus	-1 536	136 088
Määräysvallattomien omistajien osuus pääomista	-449	-687
	309 975	318 723

Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 euroa	1.1.-31.3.2022	1.1.-31.3.2021
Liiketoiminnan rahavirta:		
Liikevoitto (tappio)	-646	5 444
Suunnitelman mukaiset poistot	210	198
Muut oikaisut		
Sijoitusten käyvän arvon muutokset	2 614	-1 549
Muut oikaisut	343	19
Korko- ja muut rahoituskulut	-257	-729
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	2 265	3 384
Käyttö pääoman muutos		
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	203	1 661
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-894	1 863
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-2 108	-2 746
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-535	4 162
Maksetut välittömät verot (-)	-1 209	-969
Liiketoiminnan rahavirta jatkuvista toiminnoista	-1 743	3 193
Liiketoiminnan rahavirta lopetetuista toiminnoista	-	3 968
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-1 743	7 161
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-41	234
Investoinnit tytä- ja osakkuusyrityksiin hankintahetken rahavaroilla vähennettynä	-1 001	-100
Investoinnit muihin sijoituksiin	10 265	7 692
Investointien rahavirta jatkuvista toiminnoista	9 223	7 826
Investointien rahavirta lopetetuista toiminnoista	-	-554
Investointien rahavirta (B)	9 223	7 273
Rahoituksen rahavirta:		
Synteettisten optioiden muutos	74	246
Määräysvallattomien omistajien kanssa toteutetut liiketoimet	21	-
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-	-2 500
Maksetut osingot ja muu voitonjako		
Määräysvallattomille osakkeenomistajille	-93	-228
Rahoituksen rahavirta jatkuvista toiminnoista	2	-2 482
Rahoituksen rahavirta lopetetuista toiminnoista	-	-
Rahoituksen rahavirta (C)	2	-2 482
Rahavarojen lisäys/vähennys (A+B+C)	7 482	11 951
Rahavarat tilikauden alussa	53 255	25 786
Rahavarat tilikauden lopussa / Konserni	60 737	37 738
Rahavarojen erotus	7 482	11 951

Konsernin oman pääoman muutokset

	Osakepääoma	Käyvän arvon rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
2022, 1 000 euroa								
31.12.2021	125	-1 285	18 831	-18	212 782	230 435	-687	229 747
Muutokset aiempiin kausiin					-1 196	-1 196		-1 196
1.1.2022	125	-1 285	18 831	-18	211 586	230 435	-687	228 551
Tilikauden laaja tulos		-3 837		21	-1 536	-5 352	311	-5 041
Kauden tulos					-1 536	-1 536	311	-1 225
Muut laajan tuloksen erät		-3 837		21		-3 816		-3 816
Voitonjako								
Alakonsernin voitonjako							-93	-93
Omana pääomana suoritettavat osakeperusteiset maksut					74	74		74
Määräysvallattomien omistajien kanssa toteutuneet liiketoimet							21	21
31.3.2022	125	-5 122	18 831	3	210 125	223 961	-449	223 512
2021, 1 000 euroa								
1.1.2021	125	-864	35 814	-89	99 215	134 202	-1 134	133 068
Tilikauden laaja tulos		-209		33	6 944	6 768	-115	6 653
Kauden tulos					6 944	6 944	-115	6 829
Muut laajan tuloksen erät		-209		33		-176		-176
Voitonjako								
Osinko 0,32 eur/osake					-9 058	-9 058		-9 058
Alakonsernin voitonjako							-228	-228
Omana pääomana suoritettavat osakeperusteiset maksut					226	226		226
Muut					3	3	-6	-3
31.3.2021	125	-1 073	35 814	-56	97 331	132 141	-1 483	130 658

Segmenttitiedot, tulos 1.1.–31.3.2022

1.1.-31.3.2022, 1 000 euroa	Jatkuvat toiminnot					Yhteensä
	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	
Jatkuvat tuotot	4 878	3 524	1 354	3 879	534	9 291
Tuottopalkkiot	500	-	500	-	-	500
Sijoitustoiminta	-58	285	-343	-3 699	1 122	-2 635
Liikevaihto	5 320	3 809	1 511	180	1 657	7 156
Palkkiokulut	-1 638	-1 029	-609	-	-74	-1 712
Henkilöstökulut	-2 630	-1 511	-1 118	-704	-735	-4 069
Suorat kulut	-1 048	-620	-428	-429	-537	-2 014
Poistot ja arvonalentumiset	-6	-3	-3	-3	-6	-15
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	-6	-6
Liikevoitto	-2	645	-647	-956	299	-659
Liikevoitto, %	neg	16,9 %	neg	neg	18,1 %	neg
Korko- ja muut rahoituskulut	-1	-1	-	-	-242	-242
Rahoituskulujen kohdistus	-596	-380	-215	-475	1 071	-
Tulos ennen veroja ja vähemmistöä	-598	264	-863	-1 431	1 128	-901
Sijoitusten käyvän arvon muutos	-	-	-	-4 791	-6	-4 796
Tulos käyvin arvo in ennen veroja ja vähemmistöä	-598	264	-863	-6 222	1 123	-5 698

1.1.-31.3.2021, 1 000 euroa

Jatkuvat tuotot	4 213	3 193	1 019	3 609	1 083	8 905
Tuottopalkkiot	797	797	-	-	-	797
Sijoitustoiminta	162	-	162	3 427	379	3 968
Liikevaihto	5 172	3 990	1 182	7 036	1 462	13 670
Palkkiokulut	-1 777	-1 056	-720	-	-107	-1 884
Henkilöstökulut	-2 173	-1 736	-437	-813	-1 137	-4 123
Suorat kulut	-770	-530	-239	-403	-588	-1 762
Poistot ja arvonalentumiset	-12	-9	-3	-9	-4	-24
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	-36	-36
Liikevoitto	441	658	-217	5 810	-411	5 841
Liikevoitto, %	8,5 %	16,5 %	neg	82,6 %	neg	42,7 %
Korko- ja muut rahoituskulut	-1	-1	-	-	-713	-714
Rahoituskulujen kohdistus	-526	-363	-164	-400	926	-
Tulos ennen veroja ja vähemmistöä	-86	295	-381	5 410	-197	5 127
Sijoitusten käyvän arvon muutos	-	-	-	-252	-9	-261
Tulos käyvin arvo in ennen veroja ja vähemmistöä	-86	295	-381	5 158	-206	4 866

Täsmäytyslaskelmat

Liikevaihdon täsmäytys, 1 000 euroa	1.1.-31.3.2022	1.1.-31.3.2021
Segmenttien yhteenlaskettu liikevaihto	7 156	13 670
Osakkuusyhtiöiden tulos kohdistettu segmenttien liikevaihtoon	334	-
Lopetettujen ja jatkuvien toimintojen väliset liiketoimet ¹⁾	-	-1 532
Segmenttilaskennassa eliminoidut läpikuluerät	594	-
Konsernin liikevaihto	8 084	12 138

Tuloksen täsmäytys, 1 000 euroa	1.1.-31.3.2022	1.1.-31.3.2021
Segmenttien yhteenlaskettu tulos käyvin arvo in ennen veroja ja vähemmistöä	-5 698	4 866
Sijoitusten käyvän arvon muutos	4 796	261
Korko- ja muut rahoituskulut (ilman IFRS 16)	257	729
IFRS 16 Vuokrasopimukset ²⁾	-1	-2
Lopetettujen ja jatkuvien toimintojen väliset liiketoimet ¹⁾	-	-51
Lopetettujen toimintojen myyntiin kohdistuvat suorat kulut ³⁾	-	-350
Konsernin liikevoitto	-646	5 454

¹⁾ Konsernin sisäiset tuotot ja kulut lopetettujen ja jatkuvien toimintojen välillä on eliminoitu konsernin tuloslaskelmalla. Segmenttiraportoinnissa lopetettujen ja jatkuvien toimintojen väliset tuotot ja kulut on esitetty konsernin ulkopuolisina liiketoimina. Valittu esitystapa parantaa segmenttiraportoinnin vertailukelpoisuutta tulevina vuosina.

²⁾ Segmenttiraportoinnissa ei sovelleta IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin mukaista vuokratulun jaotusta poistoihin ja korkokuluihin.

³⁾ Lopetettujen toimintojen myyntiin kohdistuvat suorat kulut on kohdistettu segmenttiraportoinnissa lopetettuihin toimintoihin.

Alla on esitetty lisätietoja Taaleri-konsernin oman taseen sijoituksista, joiden käypä arvo ylittää miljoona euroa raportointihetkenä. Pääomarahastojen liiketoiminnoissa raportoidaan sellaiset konsernin sijoitukset, jotka tukevat pääomarahastojen alla raportoitavien liiketoimintojen ydinliiketoimintaa ja kehitystä. Aktia Pankki Oyj:n osakeomistus on Taalerin liiketoiminnan kannalta strateginen ja se esitetään osana Strategisia sijoituksia Garantian ohella. Ei-strategiset sijoitukset esitetään osana Muut-ryhmää.

Pääomarahastot-segmentin sijoitukset, 1 000 euroa	Sijoituksen tyyppi	Hankintahinta 31.3.2022	Kaypá arvo 31.3.2022	Omistus 31.3.2022
Uusiutuvan energian sijoitukset				
Truscott Gilliland East Wind	Osakkeet ja osuudet	10 973	10 104	7,0 %
Taaleri SolarWind II	Osakkeet ja osuudet	2 090	2 090	0,9 %
Taaleri Debt Ky	Osakkeet ja osuudet	3 000	3 000	15,0 %
Masdar Taaleri Generation d.o.o.	Osakkeet ja osuudet	1 174	1 174	50,0 %
Kiinteistö-sijoitukset				
Sepos Oy	Osakkeet ja osuudet	2 500	2 487	30,0 %
Sepos Oy	Laina	1 675	1 775	-
Turun Toriparkki Oy	Osakkeet ja osuudet	4 503	2 410	53,4 %
Bioteollisuussijoitukset				
Fintoil Oy	Osakkeet ja osuudet	3 025	3 025	24,2 %
Tracegrow Oy	Osakkeet ja osuudet	1 992	1 992	7,9 %
Nordtreat Oy	Osakkeet ja osuudet	1 000	1 000	12,1 %
Muut sijoitukset				
Taaleri Infra I Ky	Osakkeet ja osuudet	1 950	1 868	50,0 %
Strategiset sijoitukset, 1 000 euroa				
Aktia Pankki Oyj	Osakkeet ja osuudet	10 000	10 623	1,3 %
Ei-strategiset sijoitukset, 1 000 euroa				
Kiinteistö-sijoitukset				
Taaleri Datacenter Ky (Ficolo)	Osakkeet ja osuudet	2 900	2 901	21,3 %
TT Canada RE Holdings Corporation	Laina	6 729	9 743	-
Muut sijoitukset				
Inderes Oyj	Osakkeet ja osuudet + Johdannaissopimus	150	1 259	3,1 %
Fellow Finance Oyj *	Osakkeet ja osuudet	2 974	6 490	25,7 %
Taaleri Telakka Ky	Osakkeet ja osuudet	3 430	1 584	16,1 %

* Fellow Finance Oyj ja Evli Pankki Oyj tiedottivat 14.7.2021, että Fellow Finance Oyj ja Evli Pankki Oyj:n pankkiliiketoiminta yhdistyvät. Järjestelyn täytäntöönpanopäivä oli katsauskauden jälkeen 2.4.2022 ja Taalerin omistusosuus uudesta Fellow Pankki Oyj:tä on järjestelyn jälkeen 17,6 prosenttia.

Taaleri on luokitellut Fellow Finance Oyj:n osakkeet myytävissä olevaksi First North-listautumisen jälkeen lokakuussa 2018 tämän jälkeen Taaleri on tehnyt aktiivisia toimenpiteitä koko ajan, että omistus saadaan myydyksi. Taalerin omistamat Fellow Finance Oyj:n osakkeet on arvostettu katsauskauden päättämispäivän 31.3.2022 taseessa järjestelyn yhteydessä toteutetun suunnatun osakeannin antihintaan.

Taaleri soveltaa järjestelyn täytäntöönpanopäivän jälkeen jälleen IFRS 9 -standardia Fellow Pankki Oyj:n osakkeiden luokittelussa ja kirjaamisessa, ja luokittelee osakeposition konsernin kannalta ei-strategiseksi, koska Fellow Pankki Oyj:n toiminta ei liity läheisesti konsernin strategiaan. Tämänkaltaiset sijoitukset luokitellaan Taalerin laadintaperiaatteiden mukaisesti alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä nimenomaisesti käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettaviksi. Tällöin osinkotuotot kirjataan tulosvaikutteisesti, mutta käyvän arvon muutokset, valuuttakurssivoitot ja -tappiot sekä myyntivoitot ja -tappiot kirjataan laajaan tulokseen. Muihin laajan tuloksen eriin kirjattuja eriä ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi.

Pääomarahastot-segmentin sijoitukset, 1 000 euroa	Sijoituksen tyyppi	Hankintahinta 31.12.2021	Kaypää arvo 31.12.2021	Omistus 31.12.2021
Uusiutuvan energian sijoitukset				
Truscott Gilliland East Wind	Osakkeet ja osuudet	10 973	9 916	7,0 %
Taaleri SolarWind II	Osakkeet ja osuudet	2 085	2 085	0,9 %
Taaleri Debt Ky	Osakkeet ja osuudet	1 300	1 300	15,0 %
Masdar Taaleri Generation d.o.o.	Osakkeet ja osuudet	1 174	1 174	50,0 %
Kiinteistö-sijoitukset				
Sepos Oy	Osakkeet ja osuudet	2 500	2 534	30,0 %
Sepos Oy	Laina	1 675	1 737	-
Turun Toriparkki Oy	Osakkeet ja osuudet	3 502	1 682	48,2 %
Bioteollisuussijoitukset				
Fintoil Oy	Osakkeet ja osuudet	3 025	3 025	24,2 %
Tracegrow Oy	Osakkeet ja osuudet	1 992	1 992	7,9 %
Muut sijoitukset				
Taaleri Infra I Ky	Osakkeet ja osuudet	1 950	1 881	50,0 %
Betolar Oyj	Osakkeet ja osuudet	808	2 063	1,7 %
Strategiset sijoitukset, 1 000 euroa				
Sijoituksen tyyppi	Hankintahinta 31.12.2021	Kaypää arvo 31.12.2021	Omistus 31.12.2021	
Aktia Pankki Oyj	Osakkeet ja osuudet	10 000	11 968	1,4 %
Ei-strategiset sijoitukset, 1 000 euroa				
Sijoituksen tyyppi	Hankintahinta 31.12.2021	Kaypää arvo 31.12.2021	Omistus 31.12.2021	
Kiinteistö-sijoitukset				
Taaleri Datacenter Ky (Ficolo)	Osakkeet ja osuudet	2 900	2 910	22,6 %
TT Canada RE Holdings Corporation	Laina	6 729	9 195	-
Muut sijoitukset				
Inderes Oyj	Osakkeet ja osuudet + Johdannaissopimus	150	1 259	3,1 %
Fellow Finance Oyj	Osakkeet ja osuudet	2 974	5 246	25,7 %
Taaleri Telakka Ky	Osakkeet ja osuudet	3 430	1 620	16,1 %

Ei-strategisen sijoitussalkun sijoituksilla on hankekohtainen irtautumissuunnitelma. Taalerin omista kanssasijoitushankkeista irtaudutaan samassa tahdissa muiden kanssasijoituksiin sijoittaneiden kanssa.

TAALERI

Taaleri Oyj
Kasarmikatu 21 B
00130 Helsinki