

Taaleri osavuosi- raportti

Toimitusjohtaja Peter Ramsay
Talousjohtaja Ilkka Laurila
7.5.2024



Q1

TAALERI

Tunnusluvut

Jatkuvat tuotot
Q1 2024

10,3 M€

Q1 2023: 9,8 M€

Liikevaihto
Q1 2024

17,0 M€

Q1 2023: 9,3 M€

Liikevoitto
Q1 2024

9,6 M€

Q1 2023: 1,6 M€

AUM
Q1 2024

2,6 mrd. €

31.12.2023: 2,6 mrd. €

Jatkuvien tuottojen kasvu
edellinen 12kk

4,3 %

Jatkuvat tuotot 40,3 M€
(LTM)

Liikevaihdon kasvu
edellinen 12kk

18,8 %

Liikevaihto 74,1 M€
(LTM)

Liikevoiton kasvu
edellinen 12kk

33,4 %

Liikevoitto 39,9 M€
(LTM)

AUMista kestäviä
rahastotuotteita

85 %

85 % Taalerin hallinnoimasta varallisuudesta on EU:n SFDR-asetuksen artikla 8 ja 9 mukaisesti luokiteltuja kestäviä rahastotuotteita.

Q1 kohokohdat

Positiivinen tuloskehitys vuoden ensimmäisellä neljänneksellä

Konsernin jatkuvat tuotot kasvoivat 10,3 miljoonaan euroon Pääomarahastot-segmentin vetämänä. Liikevaihto kasvoi 17,0 miljoonaan euroon jatkuvien tuottojen kasvun ja vahvan sijoitustoiminnan tuloksen ansiosta.

Kiinteistöliiketoiminnan uusi strategia valmistui – painopiste uusissa tuotteissa

Pyrimme lanseeraamaan kiinteistöliiketoiminnassa uusia tuotteita ja palveluita markkinoille vielä kuluvan vuoden aikana. Uuden strategian mukaisesti liiketoiminnan painopiste siirtyy vahvemmin uusien sijoitustuotteiden strukturointiin sekä itse sijoitustoimintaan.

Uusiutuva energia jatkoi Taaleri SolarWind III -rahaston varainkeruuta

Liiketoiminnan painopiste oli lisäksi Taaleri SolarWind III -rahaston hankekehitysportfolion aktiivisessa kehittämisessä ja Taaleri SolarWind II -rahaston tuotannossa olevien hankkeiden tehokkaassa operoinnissa.

Garantian yhdistetty kulusuhde vahvistui 21,5 prosenttiin

Vakuutuspalvelutulos kasvoi 4,0 miljoonaan euroon. Garantian sijoitustoiminnan nettotuotot kasvoivat 4,8 miljoonaan euroon osakemarkkinoiden vahvan kehityksen ja korkoympäristön vakiintumisen myötä.

Bioteollisuus edisti sekä nykyisiä että uusia sijoitustuotteitaan

Liiketoiminta jatkoi Taaleri Bioteollisuus I -rahaston sijoituskohteiden kasvun ja kannattavuuden tukemista, uusien kohdeyhtiöiden kartoittamista ja venture capital -rahaston alustavaa varainhankintaa.

Toimintaympäristössä nähtävillä myönteisiä kehitystrendejä

Esimerkiksi korkoympäristön vakiintuminen, sijoitus- ja varainhankintamarkkinoiden piristyminen sekä etenkin kansainvälisesti katsoen talouden yleisen kehityksen odotettua parempi vire alkuvuodesta 2024 kasvattavat optimismiamme.

TAALERI

Pääoma- rahastot



Q1: Uusiutuva energia jatkoi Taaleri SolarWind III -rahaston varainkeruuta

- Taaleri SolarWind III -rahaston hankkeet perustuvat pääosin Taaleri Energialta hankittuun hankekehitysportfolioon, jonka useaa hanketta edistettiin kaudella kohti rakentamispäätöstä. Katsauskauden päättyessä rahaston hankkeista yksi oli jo rakennusvaiheessa.
- Taaleri SolarWind II -rahasto puolestaan keskittyi jo tuotannossa olevien hankkeiden laadukkaaseen ja tehokkaaseen operointiin.
- Lisäksi elinkaarensa loppuvaiheessa olevien Taaleri Tuuli II- ja Taaleri Tuuli III -rahastojen irtautumisvalmistelut jatkuivat.

Uusiutuva energia, milj. euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %
Jatkuvat tuotot	4,6	3,9	16,0 %
Tuottopalkkiot	-	-	-
Sijoitustoiminta	0,8	-0,3	n/a
Liikevaihto	5,3	3,6	47,4 %
Henkilöstökulut	-1,7	-1,8	-9,4 %
Muut kulut	-2,3	-2,1	10,6 %
Liikevoitto	1,4	-0,3	n/a
HTV, kauden lopussa	48	46	3,2 %
Hallinnoitava varallisuus, mrd. euroa	1,6	1,4	



Q1: Muut pääomarahastot edistivät uusia sijoitustuotteita ja nykyisten rahastojen sijoitustoimintaa

- Kiinteistöliiketoiminta keskittyi liiketoiminnan strategian päivittämiseen. Liiketoiminta sai lisäksi katsauskaudella päätökseen Taaleri Rauman Asuntorahasto IV:n myynnin myymällä rahaston ainoan sijoituskohteen.
- Bioteollisuusliiketoiminta jatkoi Taaleri Bioteollisuus I -rahaston kohdeyhtiöiden tukemista kasvun ja kannattavuuden edistämässä sekä kestävyystyössä. Uuden venture capital -rahaston valmistelun ja rahaston alustavan varainhankinnan rinnalla liiketoiminto jatkoi myös Joensuuhun rakennettavan torrefioitua biomassaa (biohiili) valmistavan laitoksen rakennustöitä.

Muut pääomarahastot, milj. euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %
Jatkuvat tuotot	1,3	1,6	-17,7 %
Tuottopalkkiot	-	-	-
Sijoitustoiminta	0,0	-0,0	n/a
Liikevaihto	1,4	1,6	-15,0 %
Henkilöstökulut	-1,2	-1,1	8,7 %
Muut kulut	-1,0	-1,0	6,5 %
Liikevoitto	-0,9	-0,5	80,1 %
HTV, kauden lopussa	38	35	8,6 %
Hallinnoitava varallisuus, mrd. euroa	1,0	1,2	



TAALERI

Strategiset sijoitukset



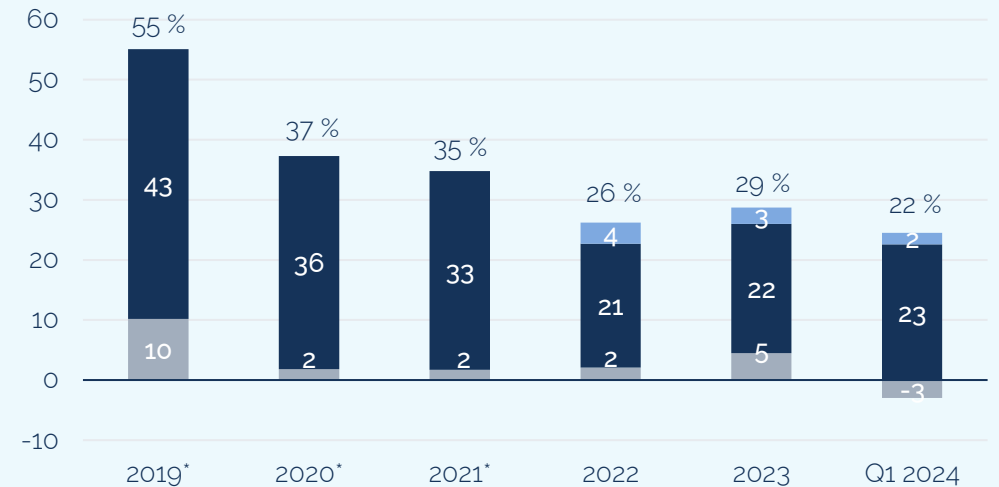
Q1: Garantian yhdistetty kulusuhde vahvistui vertailukaudesta ja sijoitustoiminnan nettotuotot kasvoivat

- Garantian vakuutuspalvelutulos kasvoi 4,0 milj. euroon vakuutuspalvelukulujen laskiessa ja yhdistetty kulusuhde vahvistui 21,5 prosenttiin.
- Garantian sijoitustoiminnan nettotuotot kasvoivat 4,8 miljoonaan euroon osakemarkkinoiden vahvan kehityksen ja korkoympäristön vakiintumisen myötä.
- Sijoitustoiminnassa riskitasoa tietoisesti kasvatettiin erittäin matalalta tasolta allokoimalla sijoituksia enemmän osakesijoituksiin. Sijoituksista korkosijoitusten osuus oli katsauskauden lopussa 77,9 (86,6) prosenttia.

Garantia, milj. euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %
Vakuutuspalvelutulos	4,0	3,8	4,9 %
Vakuutukseen liittyvät rahoitustuotot ja -kulut	-0,1	0,0	n/a
Muut tuotot	0,0	0,0	5,3 %
Sijoitustoiminnan nettotuotot	4,8	0,9	>100,0 %
Liikevaihto	8,7	4,8	82,0 %
Henkilöstökulut	-0,2	-0,4	-50,5 %
Muut kulut	-0,0	-0,0	55,2 %
Liikevoitto	8,5	4,4	93,8 %
HTV, kauden lopussa	20	20	0,0 %
Takausvakuutuskanta, mrd. euroa	1,7	1,7	

Taaleri Q1 2024

Yhdistetty kulusuhde (IFRS) vuositasolla, %



■ Jälleenvakuutusuhde (IFRS), % ■ Liikekulusuhde (IFRS), %
 ■ Vahinkosuhte (IFRS), %

*) Vuosien 2019-2021 tunnusluvut on laskettu aiemman vakuutussopimuksia koskeneen IFRS 4 -standardin mukaisesti.

TAALERI

TAALERI

Muut



Q1: Muut-ryhmän liikevaihto kasvoi vertailukauden sisältäessä negatiivisia käyvän arvon muutoksia

- Yhteensä Taalerilla oli 31.3.2024 ei-strategisia sijoituksia 18,9 (31.12.2023: 26,4) milj. euroa. Taaleri sai alkuvuonna ei-strategisiin sijoituksiin kuuluneen Kanadassa sijainneen kiinteistöhankeen kauppahintasaatavan takaisin, minkä vuoksi ei-strategisen salkku pieneni -8,6 milj. eurolla. Kauppahintasaatavan takaisinmaksulla ei ollut tulosvaikutusta. Lisäksi muun muassa Turun Toriparkki Oy:stä kirjattiin 0,7 milj. euron arvomuutos.
- Muut-ryhmän sijoitustoiminnan tulos kaudella koostuu pääosin Taalerin osakkuusyhtiön Turun Toriparkki Oy:n pääomaosuusmenetelmällä yhdistellystä alkuvuoden tuloksesta, joka sisälsi kertaluonteisia eriä.

Muut, milj. euroa	1-3/2024	1-3/2023	Muutos, %
Jatkuvat tuotot	0,5	0,4	14,1 %
Tuottopalkkiot	-	-	-
Sijoitustoiminta	0,6	-0,5	n/a
Liikevaihto	1,1	-0,1	n/a
Henkilöstökulut	-0,8	-1,0	-17,1 %
Muut kulut	-0,2	-0,3	-31,9 %
Liikevoitto	0,0	-1,4	n/a
HTV, kauden lopussa	20	20	1,3 %

MEUR	31.3.2024	31.12.2023	Muutos, %
Ei-strategiset sijoitukset	18,9	26,4	-28,4 %
Kiinteistöt	15,0	22,7	-34,0 %
Muut	3,9	3,7	5,8 %

TAALERI

Tulos ja tase



Taalerin jatkuvat tuotot kasvoivat ja sijoitus-toiminnassa vahva tulos, Q1 liikevoitto 56 prosenttia liikevaihdosta

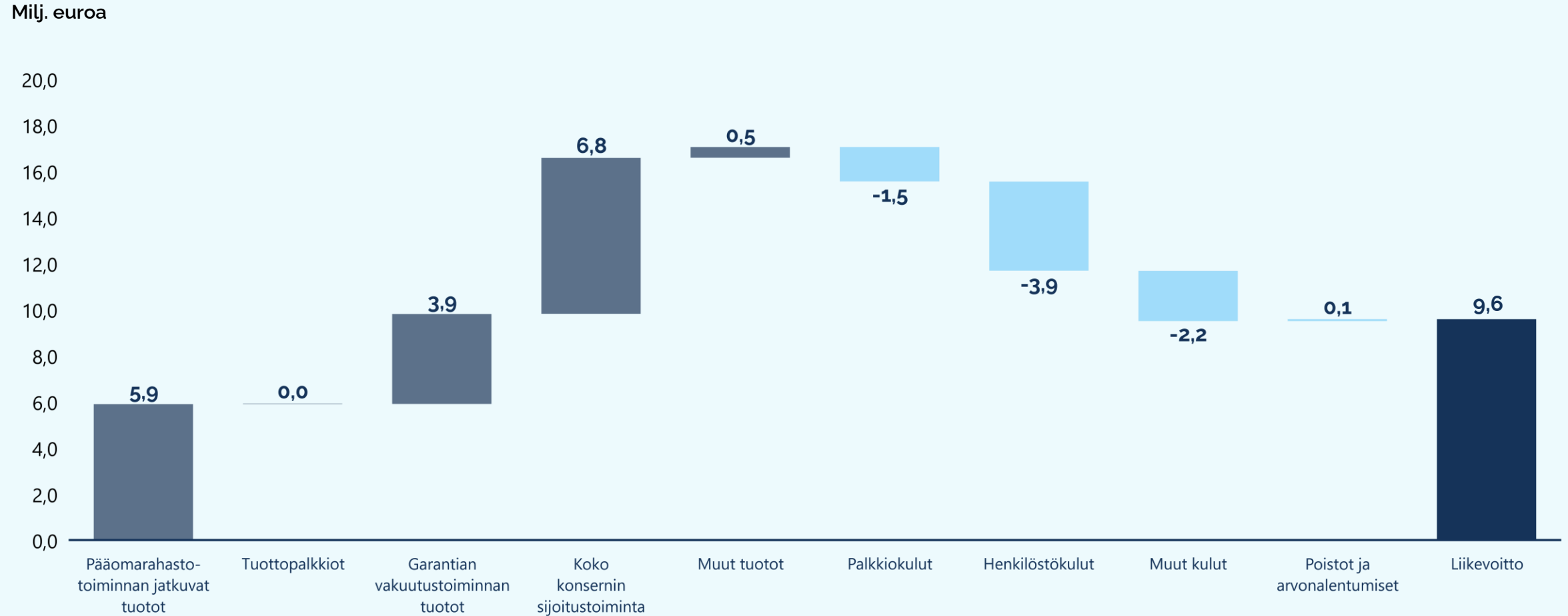
Konsernin jatkuvat tuotot kasvoivat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 10,3 milj. euroon lähinnä Pääomarahastot-segmentin vetämänä. Liikevaihto kasvoi 17,0 milj. euroon jatkuvien tuottojen kasvun ja vahvan sijoitustoiminnan tuloksen ansiosta. Liikevaihdon voimakas kasvu tuki myös liikevoiton vahvistumista, ja liikevoittoprosentti oli 56,2.

1 000 euroa	Q1 2024	Q1 2023	Muutos	FY 2023
Jatkuvat tuotot	10 281	9 839	4,5 %	39 872
Tuottopalkkiot	-	-	-	1 489
Sijoitustoiminta	6 764	-587	n/a	24 979
Liikevaihto*	17 044	9 252	84,2 %	66 340
Palkkiokulut	-1 500	-1 561	-3,9 %	-6 576
Henkilöstökulut	-3 871	-4 309	-10,2 %	-16 140
Suorat kulut	-2 181	-1 809	20,6 %	-11 157
Poistot ja arvonalentumiset	-54	-13	315,3 %	25
Arvonalentumiset luotoista	147	-3	n/a	-607
Liikevoitto	9 585	1 557	>100,0 %	31 885
Liikevoitto, %	56,2 %	16,8 %		48,1 %

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Taalerin liikevoiton kehitys, Q1 2024

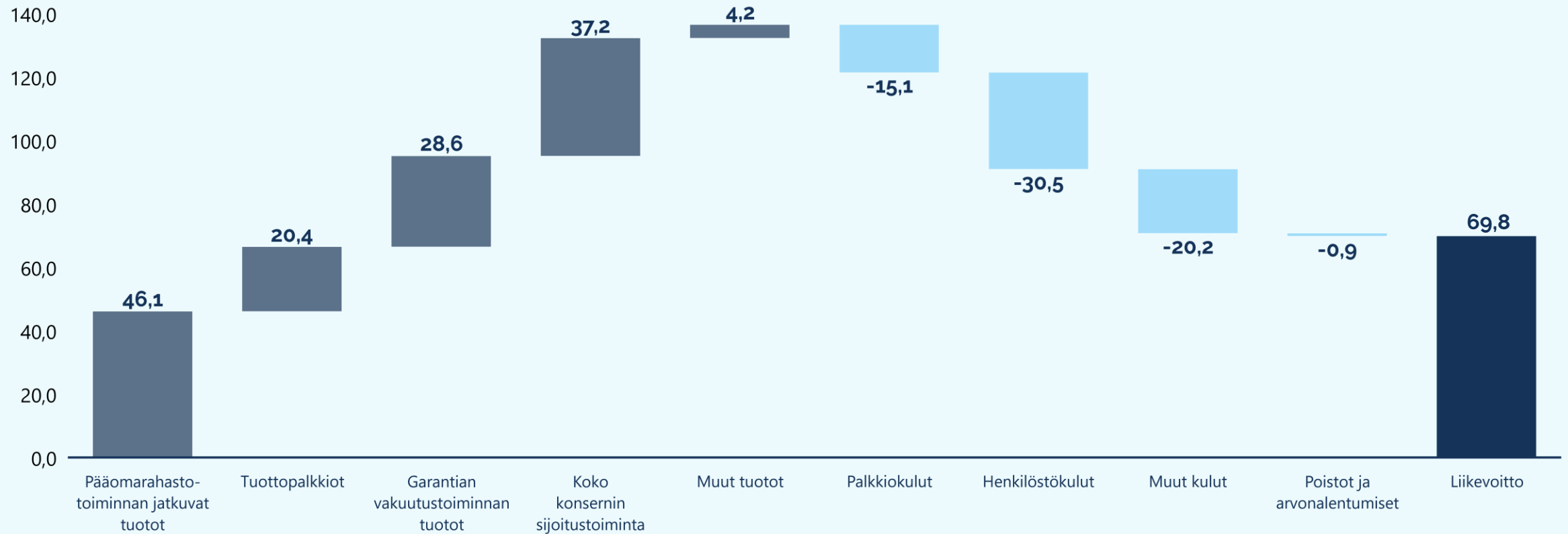
Taalerin jatkuvat tuotot kasvoivat ja sijoitustoiminnassa vahva tulos, liikevoitto 56 prosenttia liikevaihdosta



Taalerin liikevoiton kehitys, 24 kk

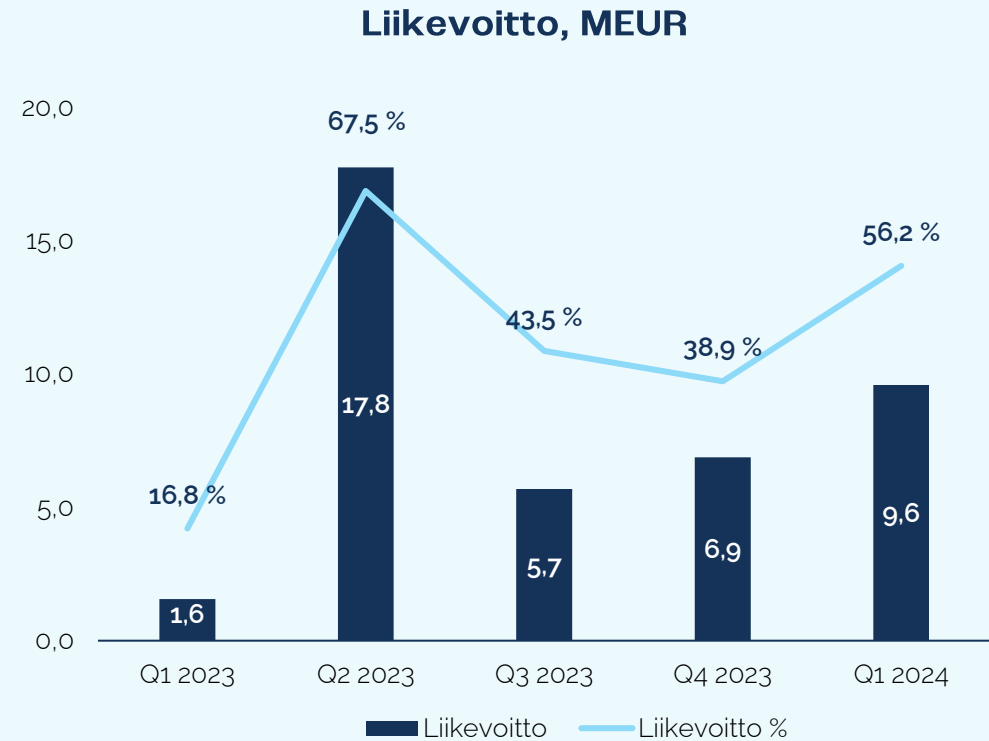
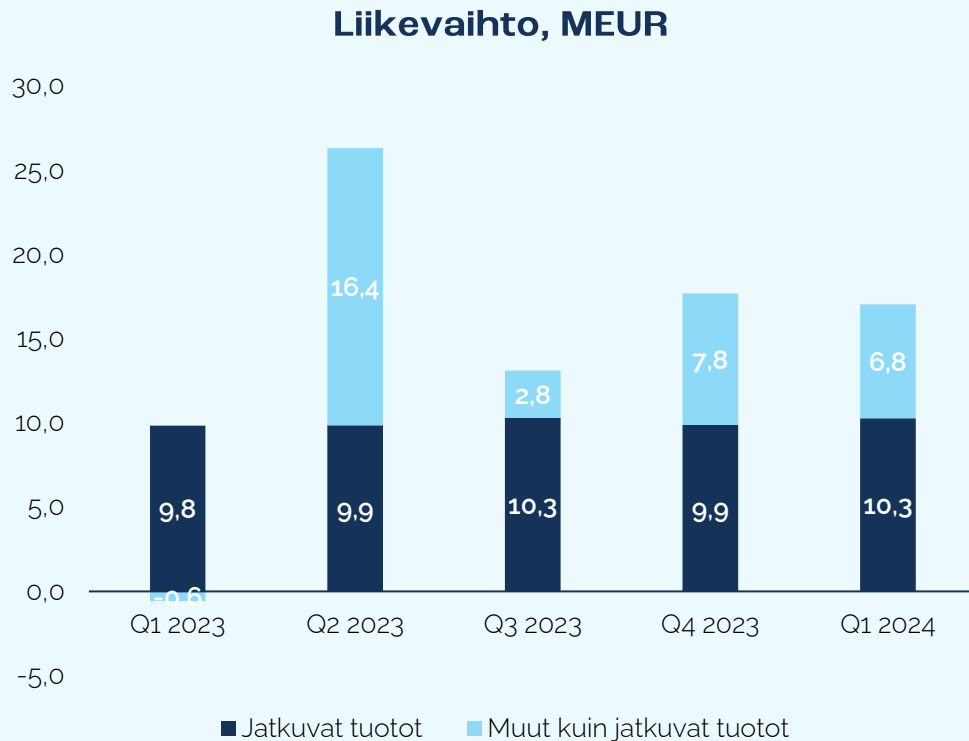
Vakaa tuottokehitys neljästä eri lähteestä

Milj. euroa



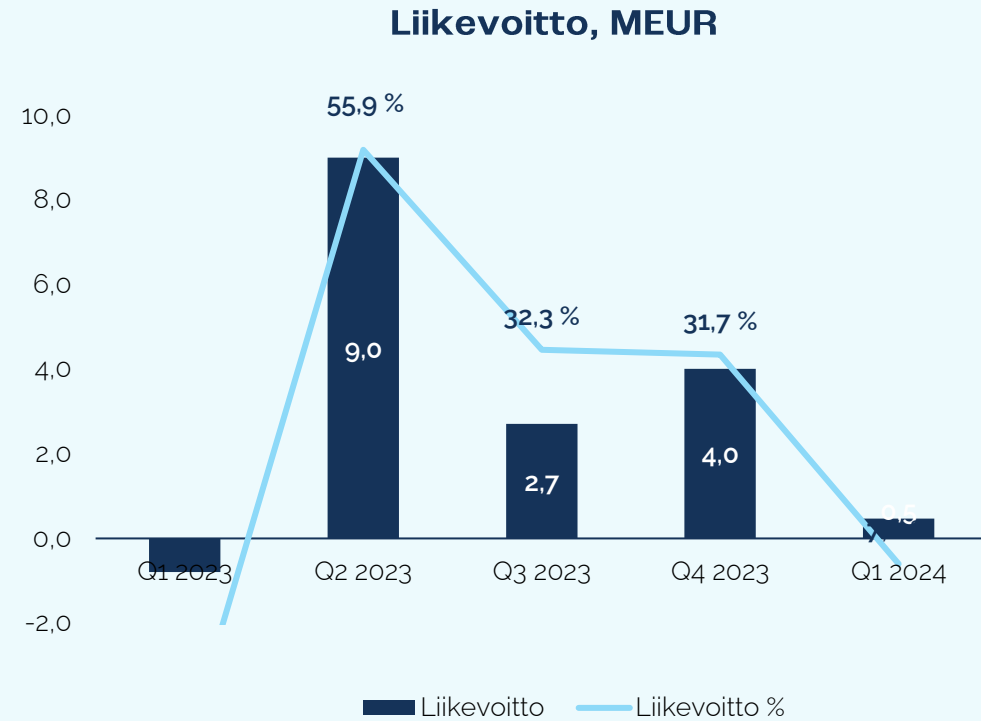
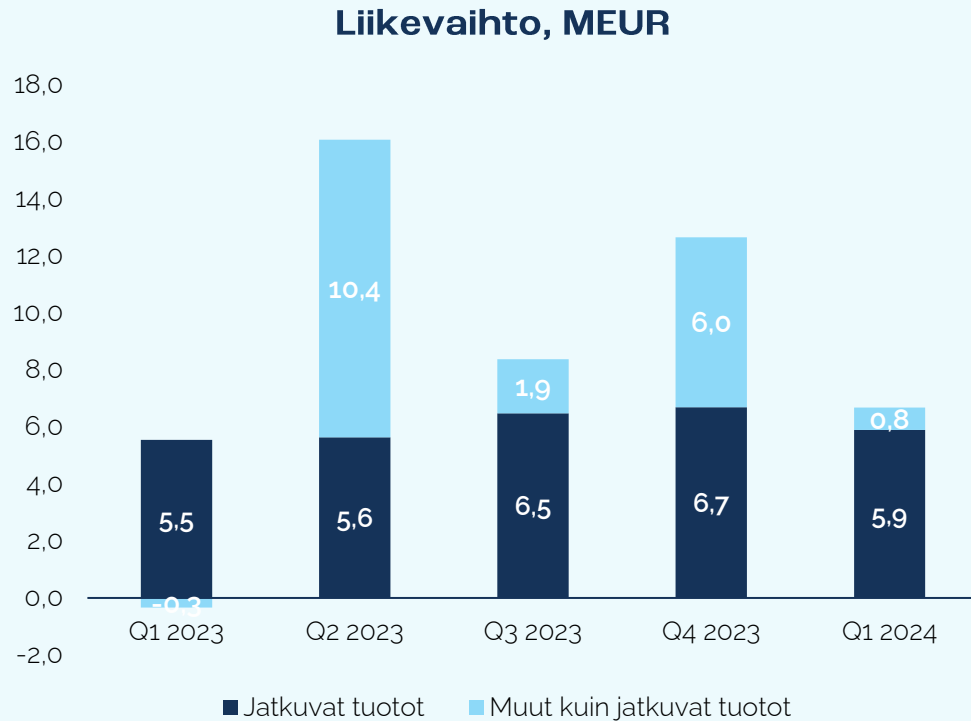
Taalerin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, vuosineljännekset

Jatkuvat tuotot kehittyvät vakaasti



Pääomarahastot-segmentin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, vuosineljännekset

Jatkuvat tuotot kehittyvät vakaasti

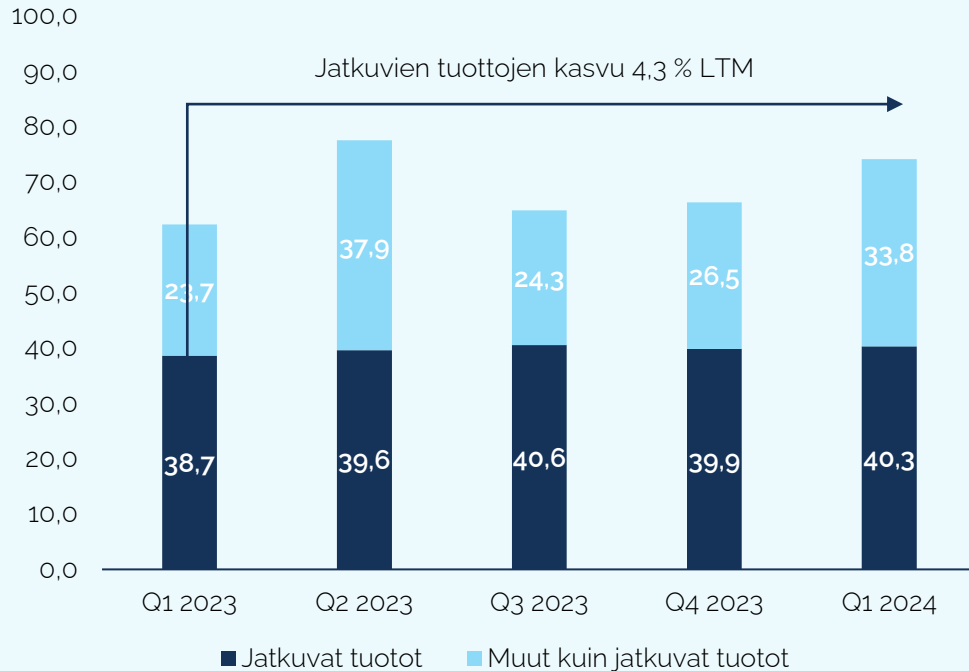


Liikevoitto Q3 2023 sisältää 0,7 milj. euroa kauppahinnan korjauksena uusiutuvan energian hankekehitysportfolioon myynnistä.

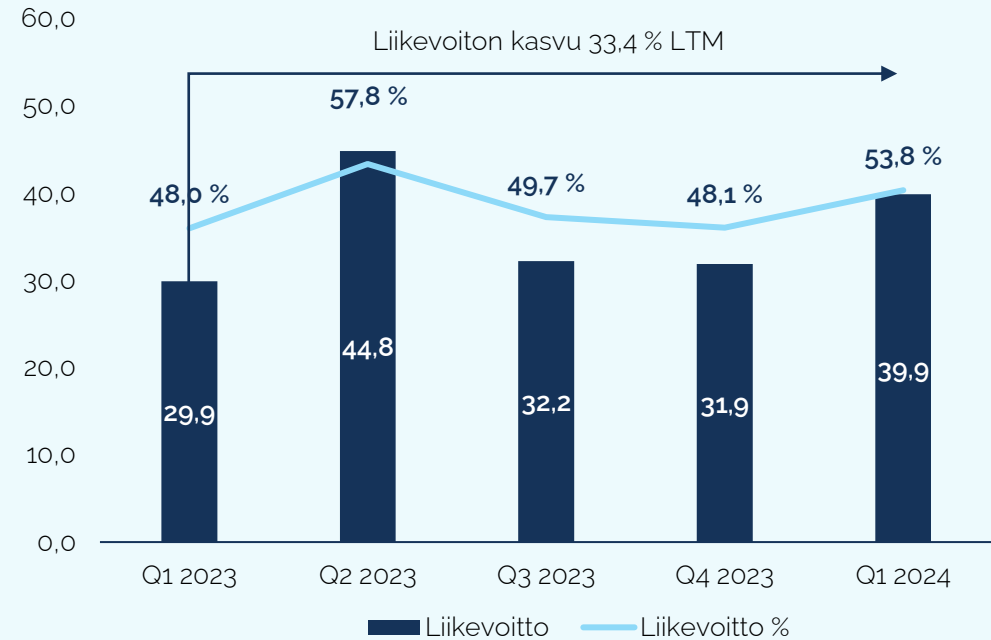
Liikevoitto Q2 2023 sisältää 1,5 milj. euroa tuottopalkkioita ja 8,3 milj. euron myyntivoiton uusiutuvan energian hankekehitysportfolioon myynnistä.

Taalerin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, 12kk

Liikevaihto edellinen 12kk, MEUR

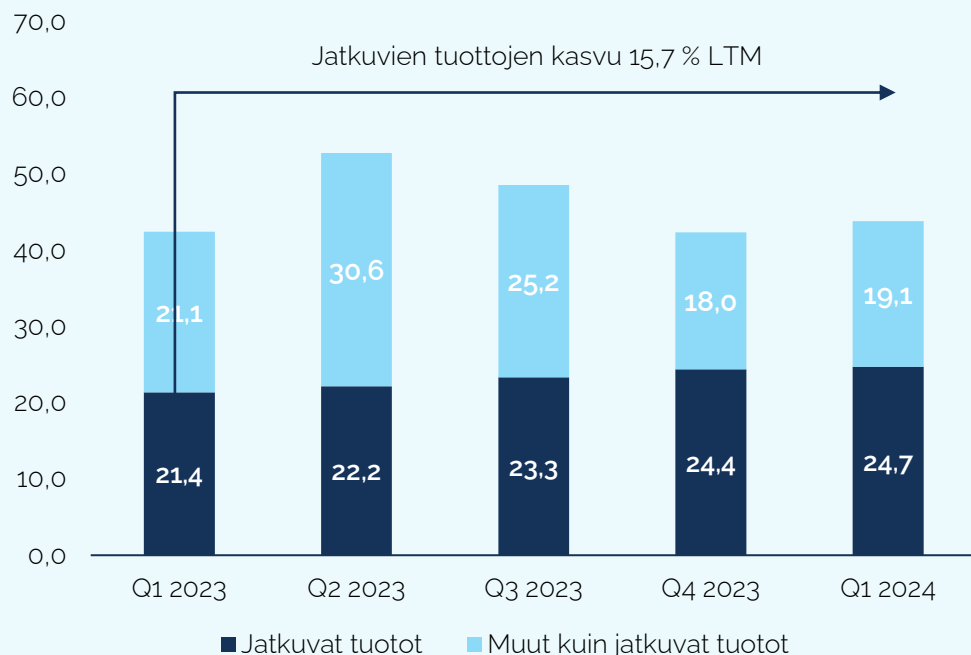


Liikevoitto edellinen 12kk, MEUR

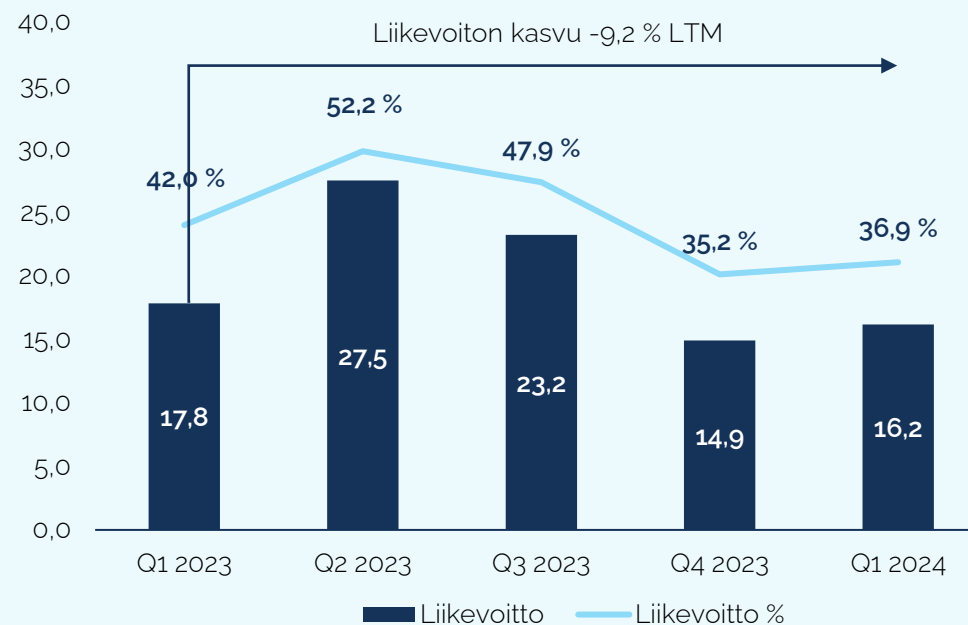


Pääomarahastot-segmentin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, 12kk

Liikevaihto edellinen 12kk, MEUR



Liikevoitto edellinen 12kk, MEUR



Liikevoitto Q3 2023 sisältää 0,7 milj. euroa kauppahinnan korjauksena uusiutuvan energian hankekehitysportfolion myynnistä.

Liikevoitto Q2 2023 sisältää 1,5 milj. euroa tuottopalkkioita ja 8,3 milj. euron myyntivoiton uusiutuvan energian hankekehitysportfolion myynnistä.

Taaleri-konsernin tase Q1 2024

Vahva likviditeettitilanne jatkuu edelleen

Pääomarahastot-
segmentin suorat
sijoitukset

34,4 M€

31.12.2023: 32,3 M€

Garantian sijoitussalkku

152,2 M€

31.12.2023: 160,6 M€

Taseen loppusumma

312,2 M€

31.12.2023: 307,9 M€

Oma pääoma

215,8 M€

31.12.2023: 208,6 M€

Ei-strategiset sijoitukset

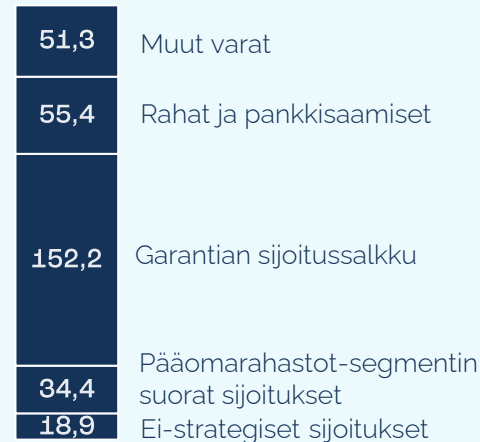
18,9 M€

31.12.2023: 26,4 M€

Rahat ja pankkisaamiset

55,4 M€

31.12.2023: 38,3 M€



Huhtikuussa jaettu
osakekohtainen osinko

1,00 €

TAALERI

Yhteenveto



Q1 kohokohdat

Positiivinen tuloskehitys vuoden ensimmäisellä neljänneksellä

Konsernin jatkuvat tuotot kasvoivat 10,3 miljoonaan euroon Pääomarahastot-segmentin vetämänä. Liikevaihto kasvoi 17,0 miljoonaan euroon jatkuvien tuottojen kasvun ja vahvan sijoitustoiminnan tuloksen ansiosta.

Kiinteistöliiketoiminnan uusi strategia valmistui – painopiste uusissa tuotteissa

Pyrimme lanseeraamaan kiinteistöliiketoiminnassa uusia tuotteita ja palveluita markkinoille vielä kuluvan vuoden aikana. Uuden strategian mukaisesti liiketoiminnan painopiste siirtyy vahvemmin uusien sijoitustuotteiden strukturointiin sekä itse sijoitustoimintaan.

Uusiutuva energia jatkoi Taaleri SolarWind III -rahaston varainkeruuta

Liiketoiminnan painopiste oli lisäksi Taaleri SolarWind III -rahaston hankekehitysportfolion aktiivisessa kehittämisessä ja Taaleri SolarWind II -rahaston tuotannossa olevien hankkeiden tehokkaassa operoinnissa.

Garantian yhdistetty kulusuhde vahvistui 21,5 prosenttiin

Vakuutuspalvelutulos kasvoi 4,0 miljoonaan euroon. Garantian sijoitustoiminnan nettotuotot kasvoivat 4,8 miljoonaan euroon osakemarkkinoiden vahvan kehityksen ja korkoympäristön vakiintumisen myötä.

Bioteollisuus edisti sekä nykyisiä että uusia sijoitustuotteitaan

Liiketoiminta jatkoi Taaleri Bioteollisuus I -rahaston sijoituskohteiden kasvun ja kannattavuuden tukemista, uusien kohdeyhtiöiden kartoittamista ja venture capital -rahaston alustavaa varainhankintaa.

Toimintaympäristössä nähtävillä myönteisiä kehitystrendejä

Esimerkiksi korkoympäristön vakiintuminen, sijoitus- ja varainhankintamarkkinoiden piristyminen sekä etenkin kansainvälisesti katsoen talouden yleisen kehityksen odotettua parempi vire alkuvuodesta 2024 kasvattavat optimismiamme.

Näkymät vuodelle 2024

Pääomarahastot

- Uusiutuvan energian liiketoiminnan jatkuvien tuottojen odotetaan kehittyvän positiivisesti tilikauden 2024 aikana. Vuoden 2024 liikevoitto on riippuvainen irtautumisvaiheessa olevien Taaleri Tuuli II- ja Taaleri Tuuli III -rahastojen arvioitujen tuottopalkkioiden määrän tarkentumisesta tai niiden lopullisesta määrästä ja irtautumisten ajankohdasta.
- Taalerin bioteollisuus-, kiinteistö- ja muissa liiketoiminnoissa haetaan Taalerin päivitetyn strategian mukaan vahvaa kansainvälistä kasvua, mikä näkyy Muiden pääomarahastojen kannattavuudessa ja henkilöstömäärän kasvussa. Vuoden 2024 liikevoiton odotetaan jäävän Muissa pääomarahastoissa tappiolliseksi.

Strategiset sijoitukset

- Garantian jatkuvien tuottojen odotetaan jäävän hieman vertailukauden tasosta erityisesti Suomen asuntomarkkinoiden kehityksestä johtuen. Markkinaodotusten mukaisessa korkoympäristössä Garantian sijoitustoiminnan nettotuottojen odotetaan kehittyvän positiivisesti suhteessa vertailukauteen.

Muut-ryhmä

- Muut-ryhmän vuoden 2024 liikevaihto on voimakkaasti riippuvainen erityisesti ei-strategisten sijoitusten käyvän arvon muutoksista ja lopullisista irtautumisista. Konsernitoimintojen kustannustason odotetaan säilyvän suunnilleen vertailukauden tasolla.



Q&A

TAALERI

Osavuosisiraportti on luettavissa kokonaisuudessaan [verkkosivuillamme](#)
Lisätietoa: Talousjohtaja Ilkka Laurila, puh. 040 076 1360, ilkka.laurila@taaleri.com

TAALERI

Liitteet



Konsernitase

Vastaavaa, 1 000 euroa

	31.3.2024	31.12.2023
Saamiset luottolaitoksilta	55 394	38 302
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	7 118	5 142
Osakkeet ja osuudet	39 932	38 708
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryksissä	13 293	12 884
Vakuutustoiminnan varat	152 785	160 875
- Jälleenvakuutus sopimusvarat	556	325
- Sijoitusomaisuus	152 229	160 551
Aineettomat hyödykkeet	548	572
Aineelliset hyödykkeet	2 407	2 406
Muut varat	11 096	17 163
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	24 339	26 742
Laskennalliset verosaamiset	5 256	5 116
Yhteensä	312 168	307 911

Vastattavaa, 1 000 euroa

	31.3.2024	31.12.2023
Vieras pääoma	96 350	99 265
Vakuutus sopimusvelat	44 671	45 616
Muut velat	3 195	4 944
Siirtovelat ja saadut ennakot	22 545	17 327
Laskennalliset verovelat	11 048	16 491
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	14 891	14 886
Oma pääoma	215 819	208 646
Yhteensä	312 168	307 911

Rahaa pankkitileillä maaliskuun lopussa 55,4 milj. euroa. Huhtikuussa emoyhtiön omistajille maksettiin osinkoa 28,0 milj. euroa.

Suurimmat sijoitukset maaliskuun lopussa ovat Truscott Gilliland -tuulipuisto 10,4 milj. euroa, Aktia 9,8 milj. euroa ja Turun Toriparkki 8,8 milj. euroa.

Garantian sijoitussalkku 152,2 milj. euroa, josta korkosijoitukset 78 %. Garantia jakoi emoyhtiölle osinkoa alkuvuoden aikana 15,0 milj. euroa.

Taalerin oma pääoma 215,8 milj. euroa ja konsernin omavaraisuus vahva 69,1 %.

Taalerin tulos Q1 2024

1 000 euroa	Pääoma- rahasot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahasot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 894	4 567	1 327	3 913	474	10 281
Tuottopalkkiot	-	-	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	794	771	24	5 374	595	6 764
Liikevaihto*	6 688	5 337	1 351	9 287	1 069	17 044
Palkkiokulut	-1 485	-1 062	-423	-	-15	-1 500
Henkilöstökulut	-2 859	-1 651	-1 207	-192	-821	-3 871
Suorat kulut	-1 824	-1 233	-591	-25	-333	-2 181
Poistot ja arvonalentumiset	-53	-28	-26	-	-	-54
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	147	147
Liikevoitto	467	1 364	-897	9 071	48	9 585
Liikevoitto, %	7,0 %	25,5 %	neg	97,7 %	4,5 %	56,2 %

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Taalerin tulos Q1 2023

1 000 euroa	Pääoma- rahasot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahasot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 550	3 938	1 612	3 874	416	9 839
Tuottopalkkiot	-	-	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	-339	-317	-22	255	-503	-587
Liikevaihto*	5 210	3 620	1 590	4 128	-87	9 252
Palkkiokulut	-1 535	-1 062	-474	-	-25	-1 561
Henkilöstökulut	-2 933	-1 822	-1 111	-387	-990	-4 309
Suorat kulut	-1 530	-1 031	-498	-16	-263	-1 809
Poistot ja arvonalentumiset	-10	-6	-4	-	-3	-13
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	-3	-3
Liikevoitto	-798	-300	-498	3 726	-1 371	1 557
Liikevoitto, %	neg	neg	neg	90,2 %	neg	16,8 %

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Taalerin pääomarahastot

Uusiutuva energia	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q1 2024	Rahaston vaihe
Taaleri Tuulitehdas II Ky	2014	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulitehdas III Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli II Ky	2019	Syöttörahassto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulirahasto IV Ky	2019	Kanssasijoitusrahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri SolarWind II	2019	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri SolarWind III	2023	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Varainkeruu
Mandaatit	2019-	Mandaatit	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Uusiutuva energia yhteensä				1 648 MEUR	
Muut pääomarahastot	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q1 2024	Rahaston vaihe
Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Rauman Asuntorahasto IV Ky	2010	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Irtauduttu
Taaleri Tallikiinteistöt Ky	2018	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto I Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto II Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Vuokrakoti Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Asuntorahasto VIII Ky	2021	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Mandaatit	2021-	Mandaatit	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Kiinteistöt yhteensä				678 MEUR	
Taaleri Biojalostamo Ky	2020	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoitettu
Joensuu Biocoal	2021	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoituskausi
Taaleri Bioteollisuus I Ky	2021	Pääomarahasto	Bioteollisuus		Varainkeruu
Bioteollisuus yhteensä				164 MEUR	
Muut rahastot yhteensä				152 MEUR	
Muut pääomarahastot yhteensä				994 MEUR	
Taalerin Pääomarahastot-segmentti yhteensä				2 642 MEUR	

AUM 2,6 mrd. €
liiketoiminnoittain



- Muut
- Bioteollisuus
- Kiinteistöt
- Uusiutuva energia

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää pääasiassa sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen. Jos Taalerin palkkio on sidottu sijoitussitoumusten määrään, myös hallinnoitava varallisuus perustuu sijoitussitoumusten määrään. Kiinteistöliiketoiminnan mandaattien hallinnoitava varallisuus on salkunhoitomandaateissa hallinnoitava bruttovarallisuus ja muissa kiinteistövarainhoitomandaateissa hallinnoitavien kiinteöstalokkujen markkina-arvo.