

TAALERI

Q4

# Taaleri tilinpäätös- tiedote

Toimitusjohtaja Peter Ramsay  
14.2.2024



# Q4 kohokohdat

## Sijoitustoiminnassa vahva tulos, liikevoitto 39 prosenttia liikevaihdosta

Konsernin liikevaihto oli 17,7 miljoonaa euroa, josta jatkuvien tuottojen osuus oli 9,9 miljoonaa euroa ja sijoitustoiminnan nettotuottojen osuus 7,8 miljoonaa euroa. Konsernin liikevoitto 6,9 oli miljoonaa euroa.

## Kiinteistöliiketoiminta valmistelee uutta strategiaa

Kiinteistöliiketoiminta tekee parhaillaan päivitettyä strategiaa vuoden alussa aloittaneen uuden johtajan johdolla. Katsauskaudella liiketoiminta jatkoi uusien sijoitustuotteiden kehittämistä ja elinkaarensa loppuvaiheessa olevien rahastojen irtautumisvalmisteluja.

## Taaleri SolarWind III -rahastossa toinen sulkeutuminen

Uusiutuvan energian liiketoiminta ilmoitti keränneensä 430 miljoonan euron sijoitussitoumukset toisen varainhankintakierroksen päätteeksi kuudenteen rahastoonsa, Taaleri SolarWind III:een.

## Garantian vakuutus-toiminnan kannattavuus pysyi hyvällä tasolla

Vakuutuspalvelutulos oli 2,7 miljoonaa euroa ja yhdistetty kulusuhde 42,0 prosenttia. Markkinakorkojen lasku viimeisellä vuosineljänneksellä paransi sijoitustuottoja yhdessä osakemarkkinoille palanneen optimismin kanssa.

## Bioteollisuus jatkoi potentiaalisten kohdeyhtiöiden kartoitusta

Liiketoiminta jatkoi Taaleri Bioteollisuus I -rahaston sijoituskohteiden kasvun tukemista, potentiaalisten kohdeyhtiöiden kartoittamista ja venture capital -rahaston valmistelua.

## Strategiapäivitys nostaa suorita sijoituksia ja kansainvälistymistä

Suurimmat muutokset strategiaamme ovat bioteollisuuden suorien sijoitusten tuominen liiketoiminnan keskiöön pääomarahasto-liiketoiminnan rinnalle ja vahvan kansainvälisen kasvun hakeminen.

## Q4 2023

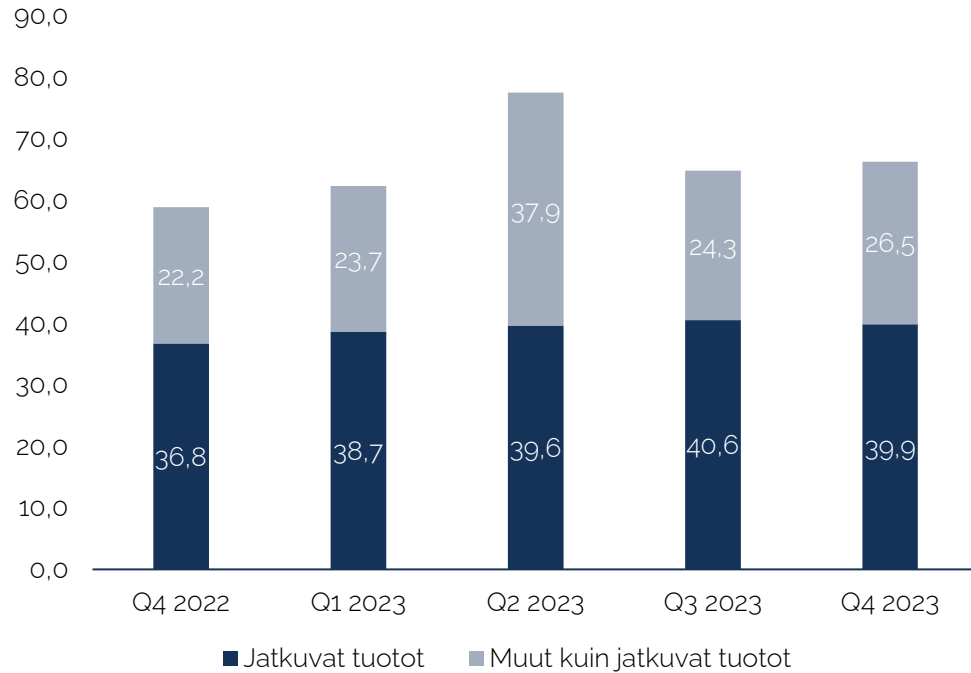
- Jatkuvat tuotot laskivat 6,6 prosenttia 9,9 (10,6) milj. euroon. Pääomarahastot-segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 18,5 prosenttia 6,7 (5,7) milj. euroon, mutta Strategiset sijoitukset -segmentin jatkuvat tuotot laskivat 39,3 prosenttia 2,8 (4,6) milj. euroon.
- Tuottopalkkioita kertyi 0,0 (12,4) milj. euroa, ja sijoitustoiminnan tulos oli 7,8 (-6,7) milj. euroa.
- Liikevaihto kasvoi 9,0 prosenttia 17,7 (16,2) milj. euroon.
- Liikevoitto oli 6,9 (7,2) milj. euroa, joka vastaa 38,9 prosenttia liikevaihdosta.
- Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus kasvoi 5,0 prosenttia 2,6 (31.12.2022 2,5) mrd. euroon.
- Tulos / osake oli 0,14 (0,20) euroa.

# Tilikausi 2023

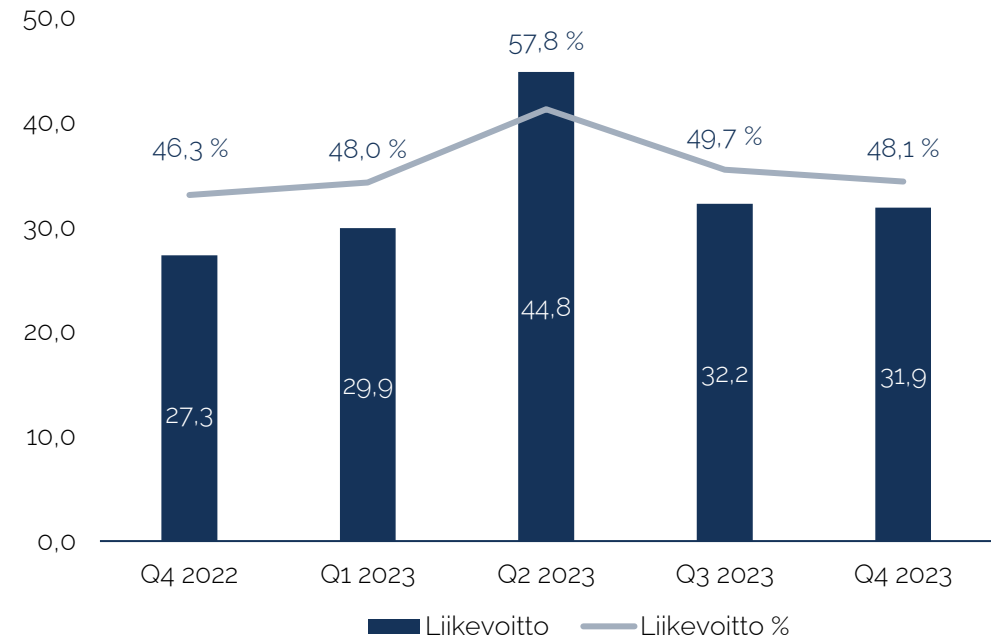
- Jatkuvat tuotot kasvoivat 8,4 prosenttia 39,9 (36,8) milj. euroon. Pääomarahastot-segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 17,8 prosenttia 24,4 (20,7) milj. euroon, mutta Strategiset sijoitukset -segmentin jatkuvat tuotot laskivat 1,0 prosenttia 13,6 (13,7) milj. euroon.
- Tuottopalkkioita kertyi 1,5 (19,4) milj. euroa, ja sijoitustoiminnan tulos kasvoi 25,0 (2,8) milj. euroon.
- Liikevaihto kasvoi 12,5 prosenttia 66,3 (58,9) milj. euroon.
- Liikevoitto oli 31,9 (27,3) milj. euroa, joka vastaa 48,1 prosenttia liikevaihdosta.
- Tulos / osake oli 0,81 (0,73) euroa.
- Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2023 maksetaan osinkoa 1,00 euroa/osake.

# Taalerin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, 12kk

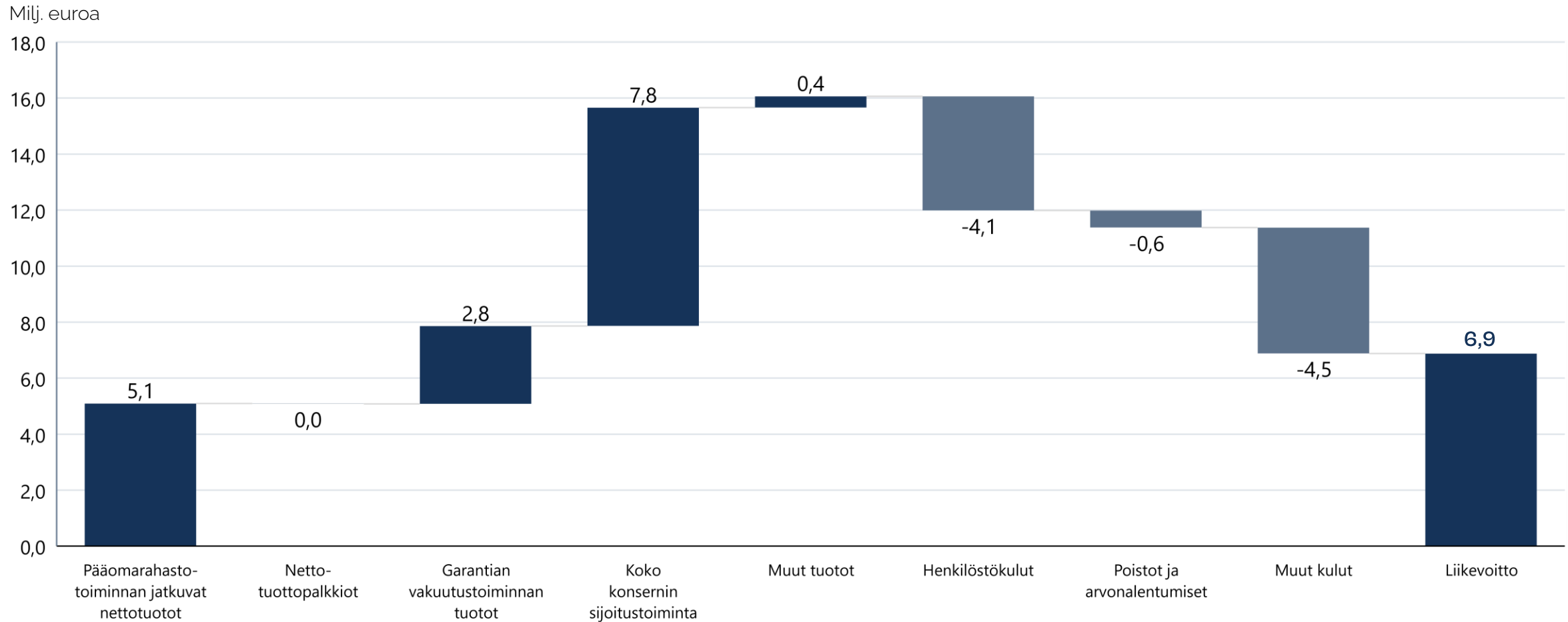
## Liikevaihto edellinen 12kk, MEUR



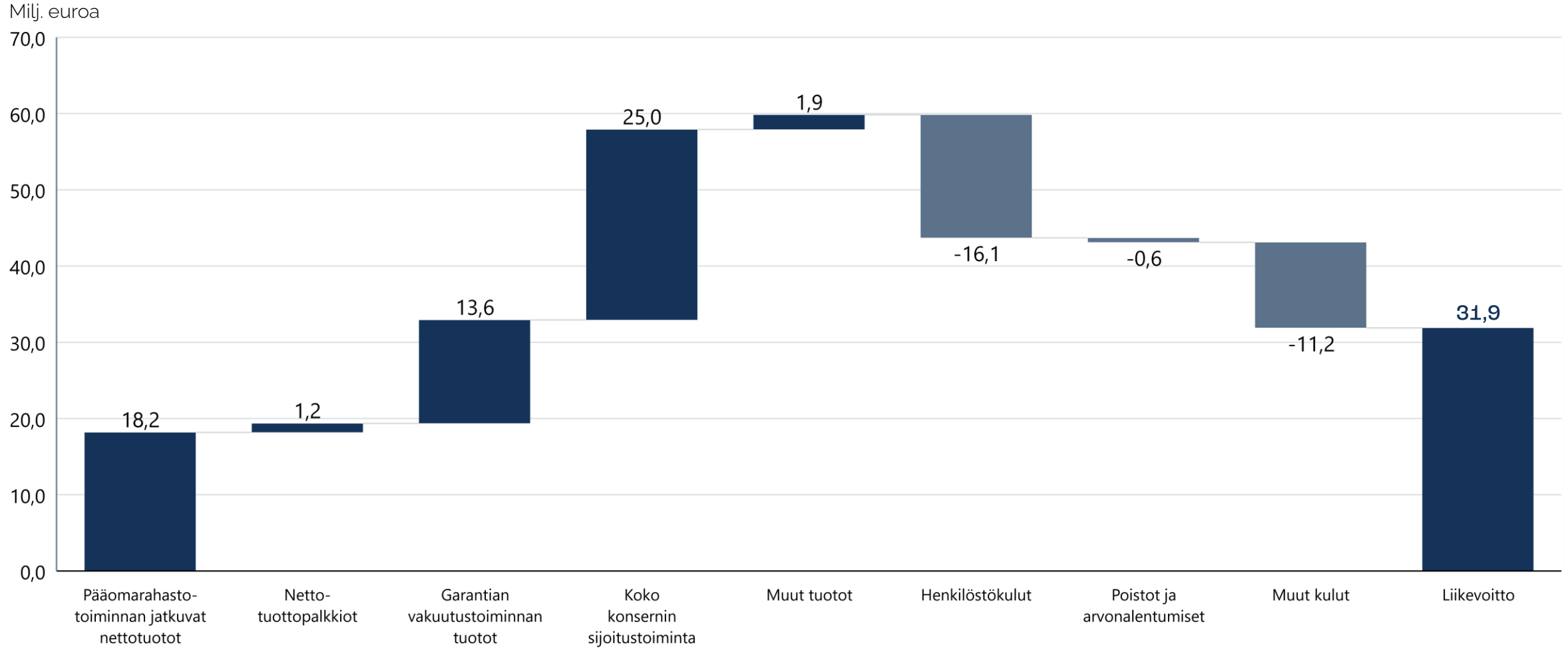
## Liikevoitto edellinen 12kk, MEUR



# Q4: Taalerin sijoitustoiminnassa vahva tulos, liikevoitto 39 prosenttia liikevaihdosta viimeisellä vuosineljänneksellä



# Taalerin liikevoiton kehitys, 12 kk



## Pitkän aikavälin tavoitteet (2021–2023)

	2023
Jatkuvien tuottojen kasvu vähintään 15 prosenttia	8,4 %
Liikevoitto vähintään 25 prosenttia liikevaihdosta	48,1 %
Oman pääoman tuotto vähintään 15 prosenttia	13,0 %



**TAALERI**

# **Pääoma- rahastot**



# Q4: Uusiutuva energia ilmoitti Taaleri SolarWind III -rahaston toisesta sulkeutumisesta

- Uusiutuvan energian liiketoiminta jatkoi Taaleri SolarWind III -rahaston varainkeruuta ja ilmoitti joulukuun lopussa keränneensä 430 milj. euron sijoitussitoumukset toisen varainhankintakierroksen päätteeksi.
- Lisäksi uusiutuvan energian liiketoiminta jatkoi elinkaarensa loppuvaiheessa olevien Taaleri Tuuli II- ja Taaleri Tuuli III -rahastojen irtautumisvalmisteluja.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan jatkuvat tuotot kasvoivat 37,7 prosenttia 5,2 (3,8) milj. euroon, josta Taaleri SolarWind III -rahaston toiseen sulkeutumiseen liittyviä kertaluonteisia palkkioita oli 0,5 milj. euroa. Katsauskaudella ei kirjattu tuottopalkkioita, mutta vertailukaudella niitä kirjattiin 10,3 milj. euroa. Sijoitustoiminnan tulos oli 6,7 (-1,0) milj. euroa, josta 5,5 milj. euroa kertyi vuosina 2018–2021 Texasissa tehdystä uusiutuvan energian kehitystoiminnasta. Uusiutuvan energian liiketoiminnan liikevaihto laski 9,3 prosenttia 11,9 (13,1) milj. euroon.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan liikevoitto oli 5,7 (9,0) milj. euroa, joka vastaa 48,1 (68,6) prosentin liikevoittomarginaalia.



## Tunnusluvut Q4 2023 (Q4 2022)

Liikevaihto

**11,9**

(13,1) MEUR

Liikevoitto

**5,7**

(9,0) MEUR

Liikevoitto-%

**48,1**

(68,6)

AUM

**1,6**

(31.12.2022: 1,4)  
MRD EUR

## Q4: Muut pääomarahastot edistivät uusia sijoitustuotteita ja nykyisten rahastojen sijoitustoimintaa

- Bioteollisuusliiketoiminta jatkoi Taaleri Bioteollisuus I -rahaston kohdeyhtiöiden kasvun tukemista ja uusien potentiaalisten kohdeyhtiöiden kartoittamista. Uuden venture capital -rahaston valmistelun lisäksi liiketoiminto aloitti myös Joensuuhun rakennettavan torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen rakennustyöt.
- Kiinteistöliiketoimintaan nimitettiin marraskuussa uusi johtaja, joka aloitti tehtävässään katsauskauden päättymisen jälkeen tammikuussa.
- Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja muiden liiketoimintojen jatkuvat tuotot laskivat 19,4 prosenttia 1,5 (1,9) milj. euroon. Jatkuvien tuottojen laskuun vaikuttivat muun muassa rahastojen irtautumiset ja kiinteistöliiketoiminnan mandaattipohjaisten palkkioiden lasku. Päätyneellä katsauskaudella ei kirjattu tuottopalkkioita, kun vertailukaudella niitä kirjattiin 2,0 milj. euroa.
- Muiden pääomarahastojen sijoitustoiminnan tulokseen kirjataan muun muassa käyvän arvon muutoksia Pääomarahastot-segmentin alla raportoitavista Taalerin oman taseen sijoituksista. Kiinteistö-, bioteollisuus- ja muiden liiketoimintojen liikevaihto laski päätyneellä neljänneksellä siten 0,8 (5,8) milj. euroon. Liiketulos oli -1,7 (3,3) milj. euroa.

### Tunnusluvut Q4 2023 (Q4 2022)

Liikevaihto

**0,8**

(5,8) MEUR

Liikevoitto

**-1,7**

(3,3) MEUR

Liikevoitto-%

**neg**

(57,8)

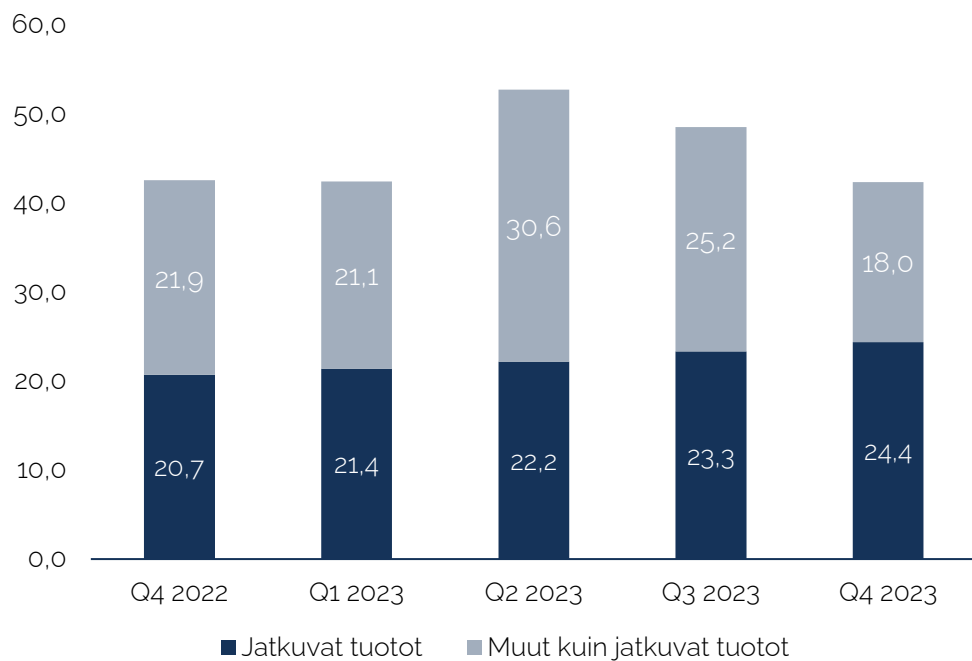
AUM

**1,0**

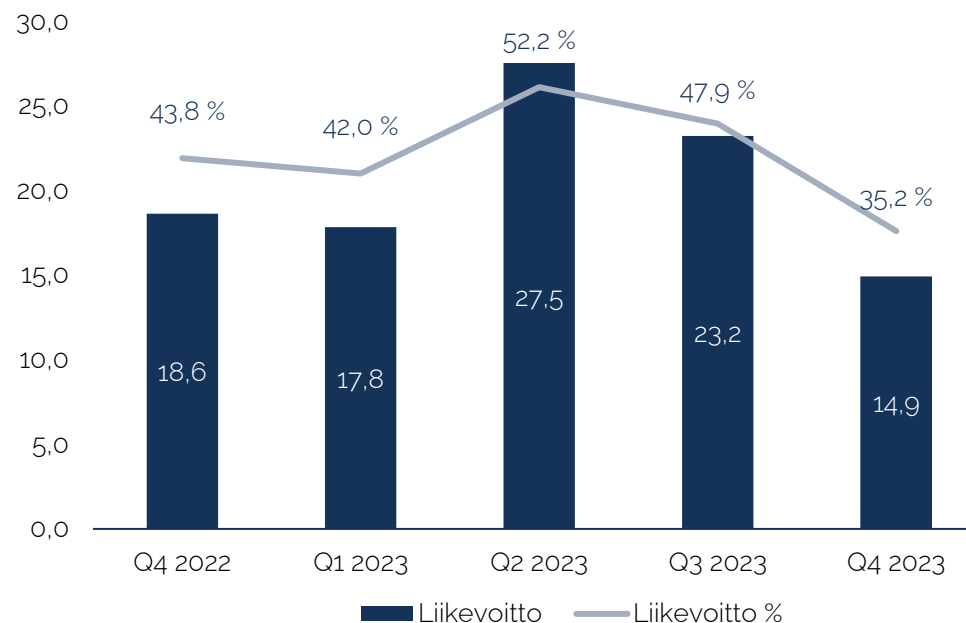
(31.12.2022: 1,1)  
MRD EUR

# Pääomarahastot-segmentin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, 12kk

## Liikevaihto edellinen 12kk, MEUR



## Liikevoitto edellinen 12kk, MEUR



Liikevoitto Q3 2023 sisältää 0,7 milj. euroa kauppahinnan korjauksena uusiutuvan energian hankekehitysportfolioon myynnistä.

Liikevoitto Q2 2023 sisältää 1,5 milj. euroa tuottopalkkioita ja 8,3 milj. euron myyntivoiton uusiutuvan energian hankekehitysportfolioon myynnistä.

Liikevoitto Q4 2022 sisältää 12,4 milj. euroa tuottopalkkioita.

# Taalerin pääomarahastot

Uusiutuva energia	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q4 2023	Rahaston vaihe
Taaleri Tuulitehdas II Ky	2014	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulitehdas III Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli II Ky	2019	Syöttörahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulirahasto IV Ky	2019	Kanssasijoitusrahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri SolarWind II	2019	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri SolarWind III	2023	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Varainkeruu
Mandaatit	2019-	Mandaatit	Uusiutuva energia		Sijoitettu
<b>Uusiutuva energia yhteensä</b>				<b>1 649 MEUR</b>	
Muut pääomarahastot	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q4 2023	Rahaston vaihe
Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Rauman Asuntorahasto IV Ky	2010	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tallikiinteistöt Ky	2018	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto I Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto II Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Vuokrakoti Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Asuntorahasto VIII Ky	2021	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Mandaatit	2021-	Mandaatit	Kiinteistöt		Sijoituskausi
<b>Kiinteistöt yhteensä</b>				<b>675 MEUR</b>	
Taaleri Biojalostamo Ky	2020	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoitettu
Joensuu Biocoal	2021	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoituskausi
Taaleri Bioteollisuus I Ky	2021	Pääomarahasto	Bioteollisuus		Varainkeruu
<b>Bioteollisuus yhteensä</b>				<b>164 MEUR</b>	
<b>Muut rahastot yhteensä</b>				<b>152 MEUR</b>	
<b>Muut pääomarahastot yhteensä</b>				<b>991 MEUR</b>	
<b>Taalerin Pääomarahastot-segmentti yhteensä</b>				<b>2 641 MEUR</b>	

AUM 2,6 mrd. €  
liiketoiminnoittain



■ Muut  
■ Bioteollisuus  
■ Kiinteistöt  
■ Uusiutuva energia

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää pääasiassa sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen. Jos Taalerin palkkio on sidottu sijoitussitoumusten määrään, myös hallinnoitava varallisuus perustuu sijoitussitoumusten määrään. Kiinteistöliiketoiminnan mandaattien hallinnoitava varallisuus on salkunhoitomandaateissa hallinnoitava bruttovarallisuus ja muissa kiinteistövarainhoitomandaateissa hallinnoitavien kiinteöstalokkujen markkina-arvo.

**TAALERI**

# **Strategiset sijoitukset**



# Q4: Garantian vakuutustoiminnan kannattavuus pysyi hyvällä tasolla vakuutuspalvelutuloksen laskusta huolimatta

- Vakuutuspalvelutulos laski katsauskaudella 43,0 prosenttia 2,7 (4,7) milj. euroon.
  - Vakuutuspalvelutuloksen laskuun vaikutti vertailukautta matalammat vakuutusmaksutuotot sekä vakuutuspalvelukulujen kasvu, joka oli seurausta tappiollisista sopimuksista kirjattujen tappioiden kasvusta. Vakuutusmaksutuottojen lasku oli pääasiassa seurausta vakuutussopimusvelkojen arvostuksessa sovellettavien tulevaisuutta koskevien arvioiden muutoksista. Vuoden viimeisen neljänneksen vakuutuspalvelutuloksen kehitys kuvastaa IFRS 17 -standardin mukaisille arvostusperiaatteille ominaista vuosineljännesten välistä tulosvolatiliteettia.
- Liikevaihto oli 4,2 (1,3) milj. euroa. Liikevaihdon kasvu johtui sijoitustoiminnan nettotuottojen kasvusta viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.
  - Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,4 (-3,3) milj. euroa. Markkinakorkojen lasku viimeisellä vuosineljänneksellä paransi sijoitustuottoja yhdessä osakemarkkinoille palanneen optimismin kanssa.
- Takauskanta oli tilikauden lopussa 1,7 (31.12.2022: 1,9) mrd. euroa.
- Solvenssisuhde vahvistui 246 (31.12.2022: 231) prosenttiin.

## Garantian tunnusluvut Q4 2023 (Q4 2022)

Liikevaihto

4,2

(1,3) MEUR

Liikevoitto

3,7

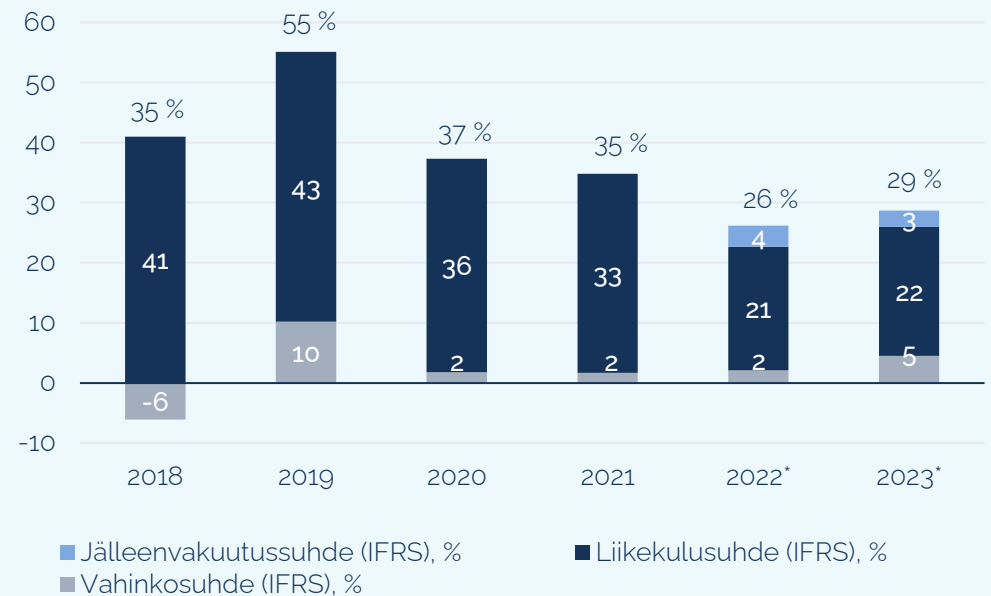
(1,2) MEUR

Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoin

3,0 %

(-0,4 %)

## Yhdistetty kulusuhde (IFRS) vuositasolla, %



\*) Vuoden 2022 ja 2023 tunnusluvut on laskettu 1.1.2023 voimaan astuneen IFRS 17 -standardin mukaisesti.

**TAALERI**

**Muut**





## Q4: Muut-ryhmän liikevaihto kasvoi vertailukauden sisältäessä negatiivisia käyvän arvon muutoksia

- Ryhmässä Muut esitetään konsernin ei-strategiset sijoitukset, Taaleri Kapitaali ja liiketoimintasegmentteihin kuulumattomat konsernitoiminnot.
- Muut-ryhmän liikevaihto oli vuoden viimeisellä neljänneksellä 0,5 (-4,5) milj. euroa, josta jatkuvien tuottojen osuus oli 0,4 (0,4) milj. euroa ja sijoitustoiminnan tulos 0,1 (-4,8) milj. euroa. Vertailukauden sijoitustoiminnan tulokseen vaikutti ei-strategisista sijoituksista tehdyt -3,8 milj. euron arvonalennukset ja -0,5 milj. euron arvosta negatiiviset valuuttakurssimuutokset.
- Muut-ryhmän liiketulos oli -1,1 (-6,8) milj. euroa.
- Yhteensä Taalerilla oli 31.12.2023 ei-strategisia sijoituksia 26,4 (25,2) milj. euroa. Salkun muutos kauden aikana johtuu pääosin Turun Toriparkki Oy:n 2,3 milj. euron pääomituksesta ja sen arvonmuutoksesta, Taaleri Infra Ky:n irtautumisesta sekä salkun muista käyvän arvon muutoksista. Merkittävin negatiivinen arvonmuutos tilikaudella, yhteensä -2,9 milj. euroa, kirjattiin Alisa Pankki Oyj:n osakkeista konsernin muihin laajan tuloksen eriin. Taaleri jatkaa ei-strategisista sijoituksista irtautumista.

### Tunnusluvut Q4 2023 (Q4 2022)

Liikevaihto

**0,5**

(-4,5) MEUR

Liikevoitto

**-1,1**

(-6,8) MEUR

Henkilöstö

**14**

16

MEUR	31.12.2023	31.12.2022	Muutos, %
Ei-strategiset sijoitukset	26,4	25,2	4,4 %
Kiinteistöt	22,7	16,4	38,4 %
Muut	3,7	8,9	-58,3 %

**TAALERI**

# Tulos ja tase



# Taalerin tulos Q4 2023

Taalerin sijoitustoiminnan vahvasta tuloksesta 6,0 milj. euroa kertyi Pääomarahastot-segmentissä ja 1,7 milj. euroa Strategiset sijoitukset -segmentissä – koko konsernin liikevoitto oli 39 prosenttia liikevaihdosta

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	6 698	5 167	1 531	2 777	406	9 881
Tuottopalkkiot	-	-	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	5 957	6 701	-744	1 742	102	7 801
<b>Liikevaihto*</b>	<b>12 655</b>	<b>11 868</b>	<b>787</b>	<b>4 520</b>	<b>508</b>	<b>17 682</b>
Palkkiokulut	-1 616	-1 083	-533	-	-42	-1 658
Henkilöstökulut	-2 840	-1 532	-1 308	-514	-729	-4 084
Suorat kulut	-3 572	-2 950	-622	-20	-862	-4 454
Poistot ja arvonalentumiset	-51	-28	-23	-	13	-38
Arvonalentumiset luotoista	-565	-565	-	-	-2	-567
<b>Liikevoitto</b>	<b>4 010</b>	<b>5 710</b>	<b>-1 700</b>	<b>3 986</b>	<b>-1 114</b>	<b>6 882</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>31,7 %</b>	<b>48,1 %</b>	<b>neg</b>	<b>88,2 %</b>	<b>neg</b>	<b>38,9 %</b>
Korkokulut	-	-	-	-	-207	-207
Rahoituskulujen kohdistus	-446	-311	-135	-475	921	-
<b>Tulos ennen veroja ja vähemmistöä</b>	<b>3 563</b>	<b>5 398</b>	<b>-1 835</b>	<b>3 511</b>	<b>-399</b>	<b>6 674</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

# Taalerin tulos

Konsernin viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi, mutta liikevoitto laski vertailukaudesta muun muassa vertailukaudella kirjattujen tuottopalkkioiden vuoksi. Koko tilikauden jatkuvat tuotot kasvoivat 8,4 prosentilla.

1 000 euroa	Q4 2023	Q4 2022	Muutos	FY 2023	FY 2022	Muutos
Jatkuvat tuotot	9 881	10 581	-6,6 %	39 872	36 770	8,4 %
Tuottopalkkiot	-	12 373	-100,0 %	1 489	19 365	-92,3 %
Sijoitustoiminta	7 801	-6 737	n/a	24 979	2 812	>100,0 %
<b>Liikevaihto*</b>	<b>17 682</b>	<b>16 218</b>	<b>9,0 %</b>	<b>66 340</b>	<b>58 947</b>	<b>12,5 %</b>
Palkkiokulut	-1 658	-2 830	-41,4 %	-6 576	-8 689	-24,3 %
Henkilöstökulut	-4 084	-3 163	29,1 %	-16 140	-14 033	15,0 %
Suorat kulut	-4 454	-2 998	48,6 %	-11 157	-8 510	31,1 %
Poistot ja arvonalentumiset	-38	-10	279,8 %	25	-395	n/a
Arvonalentumiset luotoista	-567	11	n/a	-607	-17	>100,0 %
<b>Liikevoitto</b>	<b>6 882</b>	<b>7 228</b>	<b>-4,8 %</b>	<b>31 885</b>	<b>27 304</b>	<b>16,8 %</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>38,9 %</b>	<b>44,6 %</b>		<b>48,1 %</b>	<b>46,3 %</b>	
Korkokulut	-207	-251	-17,3 %	-1 166	-916	27,2 %
<b>Tulos ennen veroja ja vähemmistöä</b>	<b>6 674</b>	<b>6 978</b>	<b>-4,3 %</b>	<b>30 719</b>	<b>26 388</b>	<b>16,4 %</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikuluerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

# Tunnusluvut

Jatkuvat tuotot  
Q4 2023

**9,9** M€

Q4 2022: 10,6 M€

Liikevaihto  
Q4 2023

**17,7** M€

Q4 2022: 16,2 M€

Liikevoitto  
Q4 2023

**6,9** M€

Q4 2022: 7,2 M€

AUM  
Q4 2023

**2,6** mrd. €

31.12.2022: 2,5 mrd. €

Jatkuvat tuotot  
FY 2023

**39,9** M€

FY 2022: 36,8 M€

Liikevaihto  
FY 2023

**66,3** M€

FY 2022: 58,9 M€

Liikevoitto  
FY 2023

**31,9** M€

FY 2022: 27,3 M€

AUMin kasvu  
FY 2023

**5,0** %

FY 2022: 12,9 %

# Taaleri-konsernin tase Q4 2023

Pääomarahastot-segmentin sijoitukset

**32,3 M€**

31.12.2022: 28,8 M€

Ei-strategiset sijoitukset

**26,4 M€**

31.12.2022: 25,2 M€

Garantian sijoitussalkku

**160,6 M€**

31.12.2022: 152,5 M€

Rahat ja pankkisaamiset

**38,3 M€**

31.12.2022: 46,8 M€

Taseen loppusumma

**307,9 M€**

31.12.2022: 299,9 M€



Oma pääoma

**208,6 M€**

31.12.2022: 200,5 M€

Hallituksen osingonjako-  
ehdotus tilikaudelta 2023

**1,00 €**

TAALERI

# Yhteenveto



# Tilikausi 2023: Yhteenveto

- Konsernin tilikauden jatkuvat tuotot kasvoivat 8,4 prosentilla. Liikevaihto kasvoi 12,5 prosentilla 66,3 milj. euroon, ja liikevoitto kasvoi 16,8 prosentilla 31,9 milj. euroon. Liikevoittoprosentti oli 48,1.
- Uusiutuvan energian liiketoiminta jatkoi varainkeruuta Taaleri SolarWind III -rahastoon, ja tilikauden päättyessä rahastoon oli kerätty 430 milj. euron sijoitussitoumukset. Rahasto hankki ensimmäisen sulkeutumisen yhteydessä Taaleri Energian kehittämän laajan hankekehitysportfolioon. Taaleri kirjasi myynnistä 8,9 milj. euron myyntivoiton. Liiketoiminnassa käynnistettiin Taaleri Tuuli II- ja Tuuli III -rahastojen irtautumisvalmistelut.
- Bioteollisuusliiketoiminta teki Taaleri Bioteollisuus I -rahastoon kolmannen sijoituksen ja jatkoi rahaston potentiaalisten kohdeyhtiöiden kartoittamista. Lisäksi liiketoiminta valmisteli seuraavaa rahastoa, jonka strategiana olisi sijoittaa startup-vaiheessa oleviin bioteollisuusalan yhtiöihin. Myös Joensuuhun rakennettavan torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen rakennustyöt alkoivat.
- Kiinteistöliiketoiminta keskittyi tilikaudella uusien sijoitustuotteiden aktiiviseen kehittämiseen ja vanhojen rahastojen irtautumisvalmisteluihin. Liiketoiminta toteutti tilikauden ensimmäisellä vuosipuoliskolla onnistuneesti Taaleri Metsärahasito III:n myynnin. Kiinteistöliiketoiminnassa aloitti uusi johtaja tilikauden päättymisen jälkeen.
- Garantia jatkoi hyvää tuloskuntoa asuntomarkkinoiden vaisuudesta huolimatta. Garantian koko tilikauden vakuutuspalvelutulos oli 13,5 milj. euroa ja yhdistetty kulusuhde oli erittäin vahva, 28,7 prosenttia. Garantian sijoitustoiminnan nettotuotot toipuivat vertailukaudesta ja olivat 4,7 milj. euroa.



# Katse tulevaan

- Taalerin marraskuussa julkaistun päivitetyn strategian tuomat suurimmat muutokset olivat bioteollisuuden suorien sijoitusten tuominen liiketoiminnan keskiöön pääomarahastoliiketoiminnan rinnalle ja vahvan kansainvälisen kasvun hakeminen.
- Uusiutuvan energian liiketoiminta jatkaa Taaleri SolarWind III -rahaston varainkeruuta. Varainkeruu jatkuu aktiivisena vähintään tilikauden 2024 loppuun saakka. Tavoitteenamme on kerätä sijoittajilta Taaleri SolarWind III -rahastoon 700 miljoonaa euroa.
- Bioteollisuusliiketoiminta jatkaa Taaleri Bioteollisuus I -rahaston sijoitustoimintaa ja valmistelea venture capital -rahastoa. Torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen rakennustyöt on aloitettu Joensuussa, ja tuotannon on tarkoitus alkaa syksyllä 2024.
- Kiinteistöliiketoiminta valmistelea päivitettyä strategiaa uuden liiketoimintajohtajan johdolla.
- Garantia jatkaa strategiansa toteuttamista palvelemalla nykyisiä asiakkaita ja kehittämällä uusia tuoteavauksia.



# TAALERI

Tilinpäätöstiedote on luettavissa kokonaisuudessaan [verkkosivuillamme](#)  
Lisätietoa: Johtaja, sijoittajasuhteet, vastuullisuus ja viestintä Siri Markula, [siri.markula@taaleri.com](mailto:siri.markula@taaleri.com), +358 40 743 2177

**TAALERI**

# Liitteet



# Konsernitase

## Vastaavaa, 1 000 euroa

	31.12.2023	31.12.2022
Saamiset luottolaitoksilta	38 302	46 817
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	5 142	6 243
Osakkeet ja osuudet	38 708	44 462
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryksissä	12 884	3 708
Vakuutustoiminnan varat	160 875	153 043
- Jälleenvakuutus sopimusvarat	325	526
- Sijoitusomaisuus	160 551	152 517
Aineettomat hyödykkeet	572	355
Aineelliset hyödykkeet	2 406	421
Muut varat	17 163	13 210
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	26 742	28 451
Laskennalliset verosaamiset	5 116	3 208
<b>Yhteensä</b>	<b>307 911</b>	<b>299 918</b>

## Vastattavaa, 1 000 euroa

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vieras pääoma</b>	<b>99 265</b>	<b>99 397</b>
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	-	410
Vakuutus sopimusvelat	45 616	46 544
Muut velat	4 944	1 454
Siirtovelat ja saadut ennakot	17 327	19 185
Laskennalliset verovelat	16 491	16 933
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	14 886	14 870
<b>Oma pääoma</b>	<b>208 646</b>	<b>200 521</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>307 911</b>	<b>299 918</b>

Rahaa pankkitileillä joulukuun lopussa 38,3 milj. euroa. Huhtikuussa emoyhtiön omistajille maksettiin osinkoa 19,8 milj. euroa.

Suurimmat sijoitukset ovat kiinteistöhanke Kanadassa 10,7 milj. euroa, Truscott Gilliland -tuulipuisto 10,2 milj. euroa, Aktia 9,2 milj. euroa ja Turun Toriparkki 8,1 milj. euroa.

Garantian sijoitussalkku 160,6 milj. euroa, josta korkosijoitukset 87 %. Garantia jakoi emoyhtiölle osinkoa alkuvuoden aikana 10,0 milj. euroa.

Taalerin oma pääoma 208,6 milj. euroa ja konsernin omavaraisuus vahva 67,8 %.

# Taalerin tulos Q4 2022

1 000 euroa	Pääoma- rahasotot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahasotot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 653	3 753	1 900	4 574	355	10 581
Tuottopalkkiot	12 373	10 326	2 048	-	-	12 373
Sijoitustoiminta	835	-988	1 822	-2 752	-4 819	-6 737
<b>Liikevaihto*</b>	<b>18 861</b>	<b>13 091</b>	<b>5 769</b>	<b>1 822</b>	<b>-4 465</b>	<b>16 218</b>
Palkkiokulut	-2 769	-1 892	-877	-	-61	-2 830
Henkilöstökulut	-2 003	-1 144	-858	-67	-1 094	-3 163
Suorat kulut	-1 746	-1 057	-689	-24	-1 228	-2 998
Poistot ja arvonalentumiset	-19	-11	-8	-	9	-10
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	11	11
<b>Liikevoitto</b>	<b>12 324</b>	<b>8 987</b>	<b>3 337</b>	<b>1 732</b>	<b>-6 827</b>	<b>7 228</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>65,3 %</b>	<b>68,6 %</b>	<b>57,8 %</b>	<b>95,0 %</b>	<b>neg</b>	<b>44,6 %</b>
Korkokulut	-13	-13	-	-	-238	-251
Rahoituskulujen kohdistus	-400	-300	-100	-475	875	-
<b>Tulos ennen veroja ja vähemmistöä</b>	<b>11 911</b>	<b>8 674</b>	<b>3 236</b>	<b>1 257</b>	<b>-6 190</b>	<b>6 978</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.