

TAALERI

Q4

Taaleri tilinpäätöstiedote

Toimitusjohtaja Peter Ramsay
Talousjohtaja Minna Smedsten
16.2.2023

Q4 kohokohdat

Taaleri kirjasi ennätysmäärän tuottopalkkioita

Tuottopalkkioita kirjattiin vuoden viimeisellä neljänneksellä yli 12 miljoonaa euroa. Tuottopalkkiot tasoittivat konsernin sijoitustoiminnan tulosta.

Kiinteistöliiketoiminnan sijoitustoiminta eteni suunnitellusti

Liiketoiminta teki hankinnan salkunhoidossamme olevalle Aktian erikoissijoitusrahastolle. Sijoitustoiminta on edennyt suunnitellusti kiinteistösijoitusmarkkinan yleisestä hiljentyemisestä huolimatta.

Uusiutuva energia julkisti Taaleri SolarWind III -rahaston

Rahasto tulee pohjautumaan Taaleri Energian rakentamaan 25–35 projektin hankekehitys-portfolioon, jossa oli vuoden lopussa 20 hanketta.

Taaleri Bioteollisuus I -rahasto teki ensimmäiset sijoituksensa

Sijoituskohteet ovat biohajoavia pakkausmateriaaleja valmistava Colombier sekä biopohjaisia palosuoja-aineita valmistava Nordtreat.

Taaleri Suomen suurin tuulivoiman tuottaja

Taaleri oli vuoden 2022 lopussa Suomen suurin tuulivoiman tuottaja 12 prosentin markkinaosuudella, mikä kertoo pitkästä historiastamme tuulivoiman kehittäjänä ja nykyisen tiimimme osaamisesta ja kyvykkyydestä.

Garantialla kaikkien aikojen paras kannattavuus

Yhdistetty kulusuhde oli neljänneksellä 23,9 prosenttia ja koko vuonna 28,4 prosenttia. Sijoitustoiminnan tulos oli puolestaan heikko historiallisen suuren korkoliikkeen vuoksi.

Q4 2022

- Jatkuvat tuotot kasvoivat 2,1 prosenttia 11,7 (11,4) milj. euroon. Pääomarahastot-segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 3,9 prosenttia 5,7 (5,4) milj. euroon ja Strategiset sijoitukset -segmentin jatkuvat tuotot 2,4 prosenttia 5,7 (5,5) milj. euroon.
- Tuottopalkkioita kertyi 12,4 (10,6) milj. euroa, ja sijoitustoiminnan tulos oli -6,7 (7,4) milj. euroa.
- Liikevaihto laski negatiivisen sijoitustoiminnan tuloksen johdosta 17,3 (29,4) milj. euroon.
- Liikevoitto oli 7,1 (14,7) milj. euroa, joka vastaa 41,0 prosenttia liikevaihdosta.
- Tulos / osake oli 0,25 (0,42) euroa.



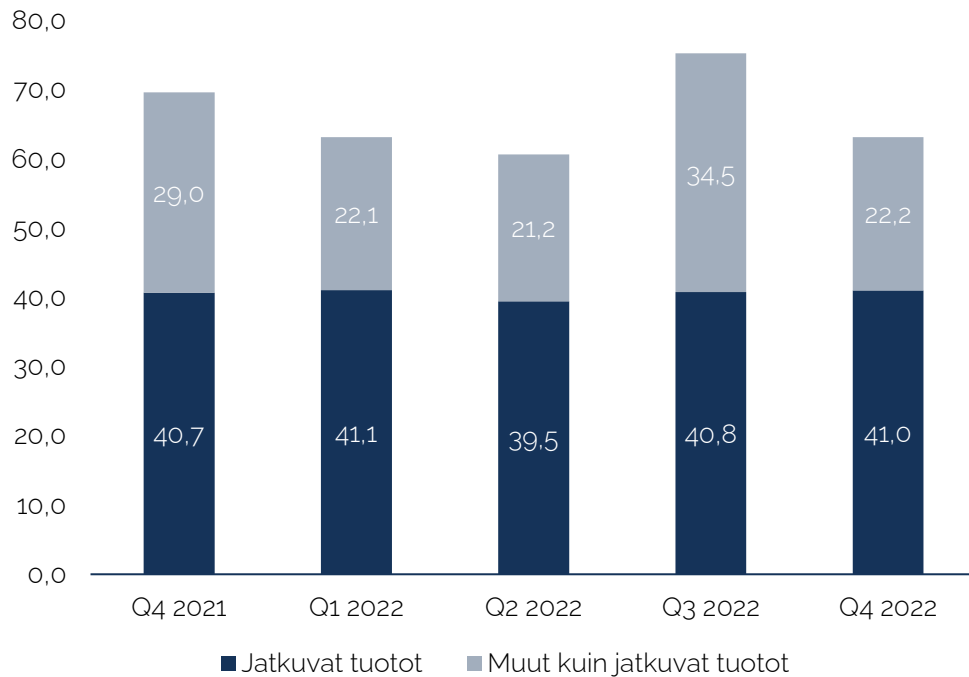
FY 2022

- Jatkuvat tuotot kasvoivat 0,8 prosenttia 41,0 (40,7) milj. euroon. Pääomarahastot-segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 2,8 prosenttia 20,7 (20,1) milj. euroon ja Strategiset sijoitukset -segmentin jatkuvat tuotot kasvoivat 2,2 prosenttia 18,0 (17,6) milj. euroon.
- Tuottopalkkiota kertyi 19,4 (11,4) milj. euroa, ja sijoitustoiminnan tulos oli 2,8 (17,6) milj. euroa.
- Liikevaihto laski 9,3 prosenttia ja oli 63,2 (69,7) milj. euroa.
- Liikevoitto oli 27,3 (30,8) milj. euroa, joka vastaa 43,2 prosenttia liikevaihdosta.
- Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus kasvoi 12,9 prosenttia 2,5 (31.12.2021 2,2) mrd. euroon.
- Tulos / osake oli 0,73 (4,81) euroa.
- Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2022 maksetaan osinkoa 0,70 euroa/osake.

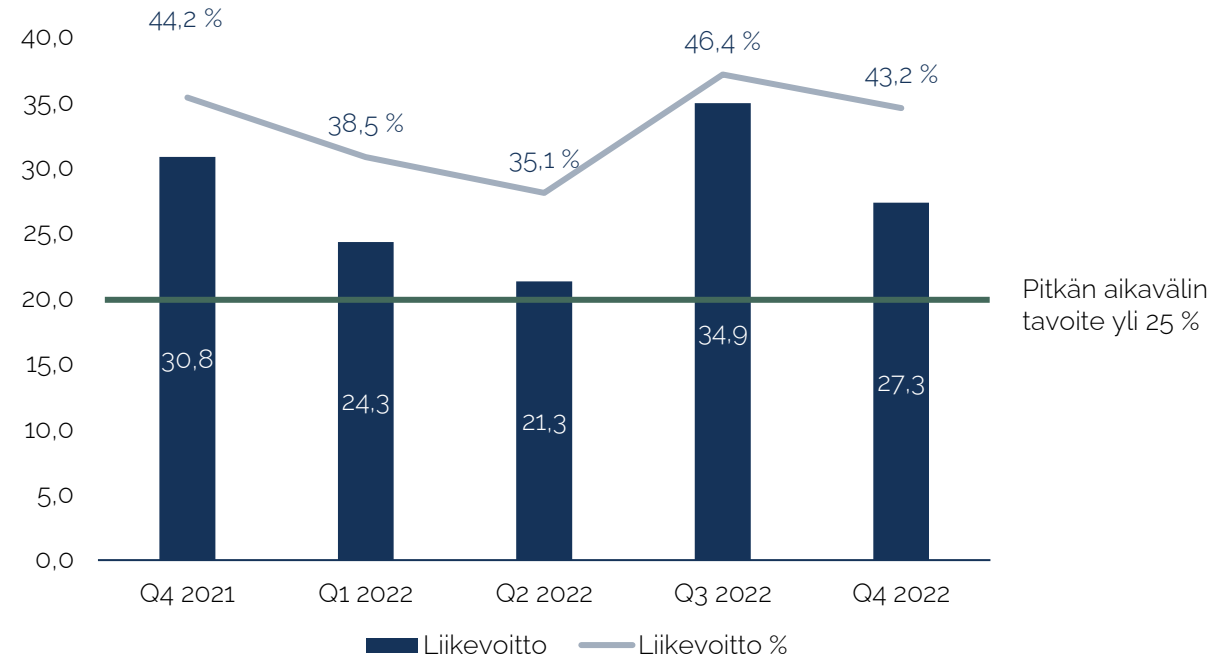


Taalerin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, 12kk

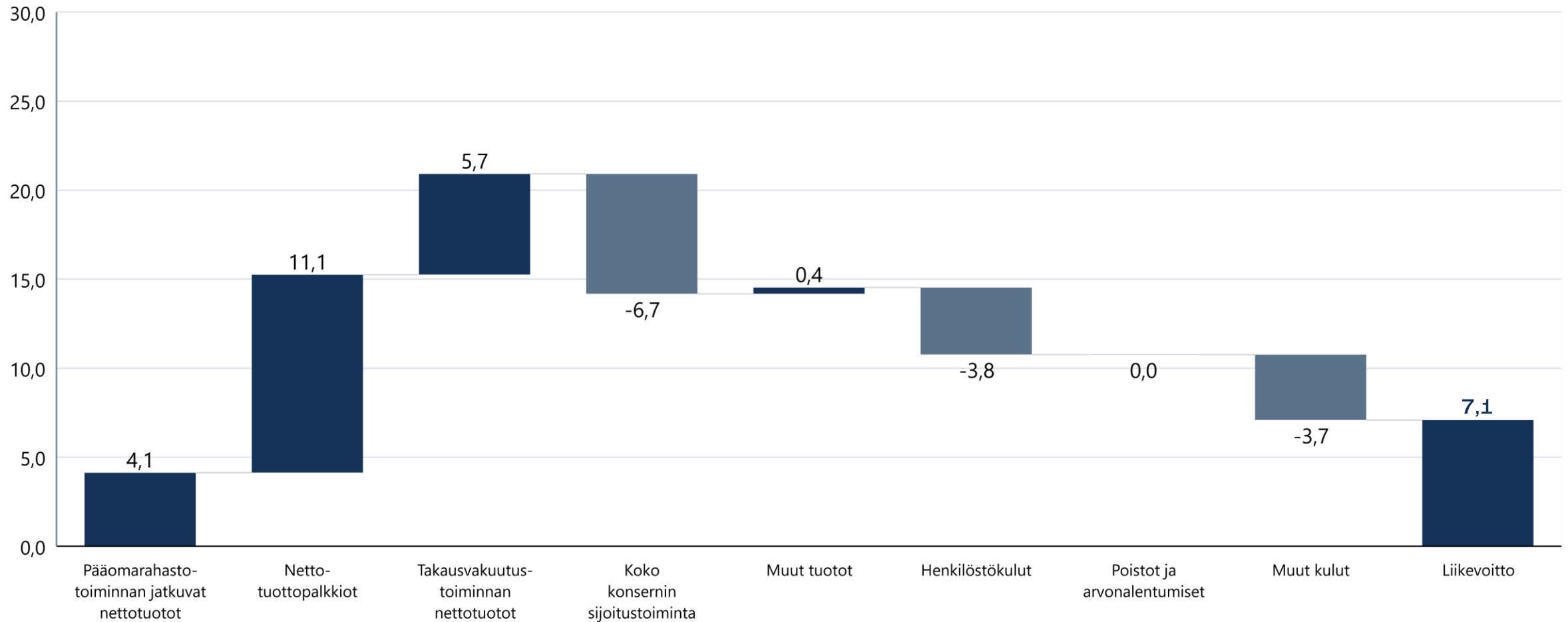
Liikevaihto edellinen 12kk, MEUR



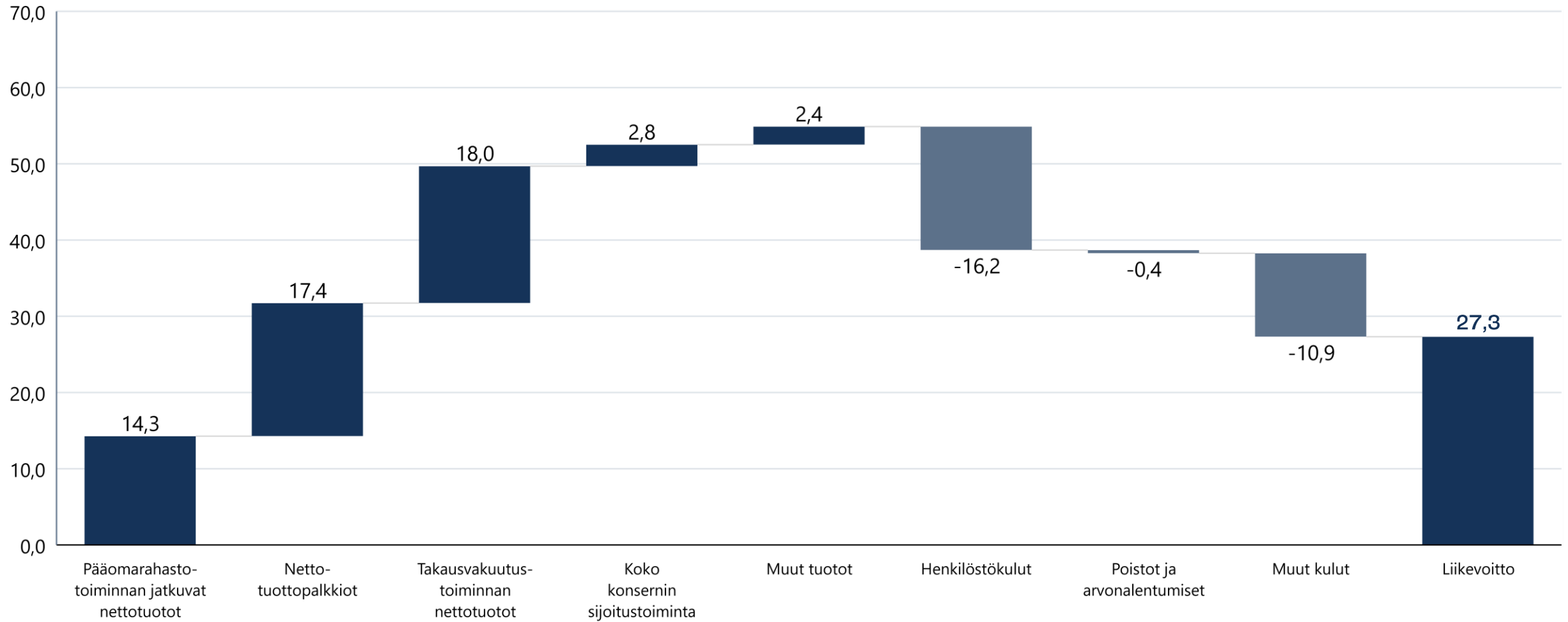
Liikevoitto edellinen 12kk, MEUR



Taalerilla hyvä viimeinen neljännes tuottopalkkioiden tukemana, mutta sijoitustoiminta painoi liikevaihtoa ja liikevoittoa



Taalerin liikevoiton kehitys, 12kk



Pitkän aikavälin tavoitteet

	2022
Jatkuvien tuottojen kasvu vähintään 15 prosenttia	0,8 %
Liikevoitto vähintään 25 prosenttia liikevaihdosta	43,2 %
Oman pääoman tuotto vähintään 15 prosenttia	9,9 %

TAALERI

Pääomarahastot



Q4: Uusiutuva energia julkisti SolarWind III -rahaston ja aloitti varainkeruun

- Uusiutuvan energian liiketoiminta aloitti varainkeruun katsauskaudella julkistettuun Taaleri SolarWind III -rahastoon, joka luokitellaan ns. tummanvihreäksi eli EU:n kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen artikla 9:n mukaiseksi rahastoksi. Rahaston sijoitusstrategiana on hankkia, kehittää, rakentaa ja operoida teollisen mittakaavan maatuuli- ja aurinkovoimapuistoja sekä energian varastointilaitoksia. Sen kohdemarkkinat ovat Pohjoismaat, Baltia, Kaakkois-Eurooppa, Iberia sekä Yhdysvalloissa Texas. Rahasto tulee pohjautumaan 25–35 projektin hankekehitysportfolioon, jota Taaleri Energia on koonnut, ja joka sisälsi tilikauden päättyessä 20 hanketta.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan hallinnointipalkkiot pysyivät vertailukauden tasolla, mutta liiketoiminnan jatkuvat tuotot laskivat kuitenkin vuoden viimeisellä neljänneksellä 9,6 prosenttia 3,8 (4,2) milj. euroon. Tuottopalkkioita kirjattiin yhteensä 10,3 (5,4) milj. euroa, joista 8,8 milj. euroa perustuu johdon arvioon. Sijoitustoiminnan tulos katsauskaudella oli -1,0 (0,6) milj. euroa, joka kertyi Yhdysvalloissa sijaitsevan tuulivoimahankkeen omistuksen valuuttakurssimuutoksista.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan liikevoitto oli 9,0 (5,3) milj. euroa, joka vastaa 68,6 (52,6) prosenttia liikevaihdosta.

Tunnusluvut Q4 2022 (Q4 2021)

Liikevaihto

13,1

(10,2) MEUR

Liikevoitto

9,0

(5,3) MEUR

Liikevoitto-%

68,6

(52,6)

AUM

1,4

(31.12.2021: 1,2)
MRD EUR

Q4: Muissa pääomarahastoissa jatkuvat tuotot kasvoivat 47,5 % uusien tuotteiden ansiosta

- Kiinteistöliiketoiminta toteutti neljännellä vuosineljänneksellä hankinnan sen salkunhoidossa olevalle Aktian erikoissijoitusrahastolle. Kiinteistöliiketoiminnan rahastojen sijoitustoiminta eteni katsauskaudella odotetusti kiinteistösijoitusmarkkinan yleisestä hiljentyemisestä huolimatta.
- Bioteollisuusliiketoiminnan ensimmäinen rahasto Taaleri Bioteollisuus I jatkoi katsauskaudella varainkeruutaan ja teki kaksi ensimmäistä sijoitustaan. Sijoituskohteet ovat biohajoavia pakkausmateriaaleja valmistava Colombier sekä biopohjaisia palosuoja-aineita valmistava Nordtreat. Myös Joensuuhun rakennettavaan bioteollisuuslaitokseen Joensuu Biocoal Oy:öön sijoittavaan kanssasijoitushankkeeseen kerättiin katsauskauden aikana uutta pääomaa.
- Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja muiden liiketoimintojen jatkuvat tuotot kasvoivat vuoden viimeisellä neljänneksellä 47,5 prosenttia 1,9 (1,3) milj. euroon onnistuneiden tuotelanseerausten ansiosta. Tuottopalkkioita kirjattiin 2,0 (5,2) milj. euroa. Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja muiden liiketoimintojen liikevaihto laski pienempien tuottopalkkioiden johdosta 5,8 (6,1) milj. euroon. Liikevoitto oli 3,3 (2,0) milj. euroa, joka vastaa 57,8 (33,1) prosenttia liikevaihdosta.

Tunnusluvut Q4 2022 (Q4 2021)

Liikevaihto

5,8

(6,1) MEUR

Liikevoitto

3,3

(2,0) MEUR

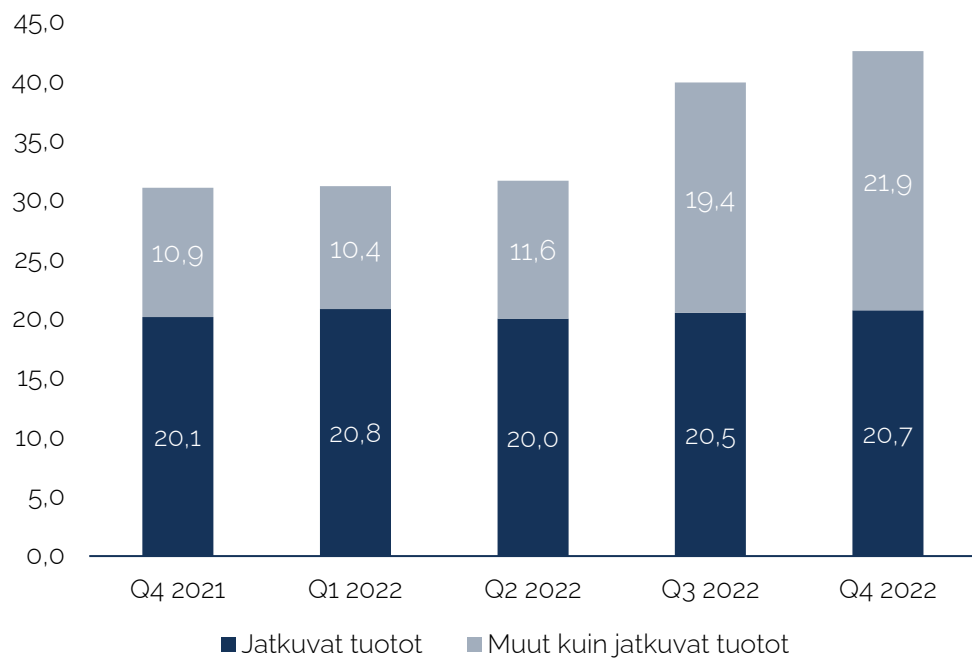
AUM

1,1

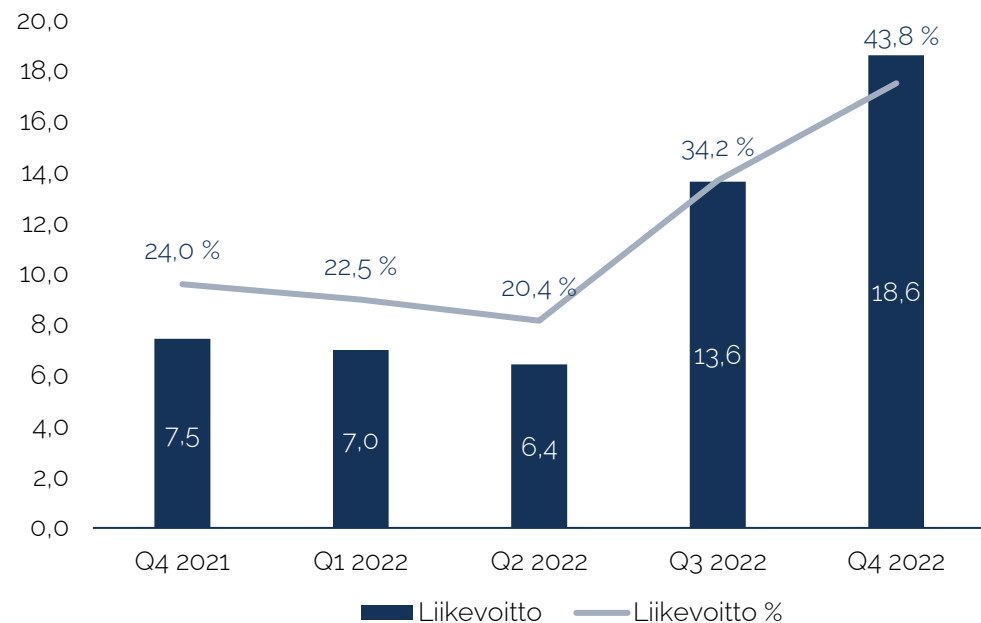
(31.12.2021: 1,0)
MRD EUR

Pääomarahastot-segmentin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys, 12kk

Liikevaihto edellinen 12kk, MEUR



Liikevoitto edellinen 12kk, MEUR



Liikevoitto Q4 2022 sisältää 12,4 milj. euroa tuottopalkkioita.
Liikevoitto Q3 2022 sisältää 6,5 milj. euroa tuottopalkkioita.
Liikevoitto Q4 2021 sisältää 10,6 milj. euroa tuottopalkkioita.

Taalerin pääomarahastot

Uusiutuva energia	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q4 2022	Rahaston vaihe
Taaleri SolarWind II	2019	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulitehdas II Ky	2014	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulitehdas III Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli II Ky	2019	Syöttörahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulirahasto IV Ky	2019	Kanssasijoitusrahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Mandaatit	2019-	Mandaatit	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Uusiutuva energia yhteensä				1 379 MEUR	
Muut pääomarahastot	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q4 2022	Rahaston vaihe
Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Metsärahoitus Ky	2014	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Rauman Asuntorahasto IV Ky	2010	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tallikiinteistöt Ky	2018	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Tonttirahasto I Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto II Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Vuokrakoti Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Asuntorahasto VIII Ky	2021	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Varainkeruu
Mandaatit	2021-	Mandaatit	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Kiinteistöt yhteensä				816 MEUR	
Taaleri Biojalostamo Ky	2020	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoituskausi
Joensuu Biocoal	2021	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Varainkeruu
Taaleri Bioteollisuus I Ky	2021	Pääomarahasto	Bioteollisuus		Varainkeruu
Bioteollisuus yhteensä				163 MEUR	
Muut rahastot yhteensä				158 MEUR	
Muut pääomarahastot yhteensä				1 137 MEUR	
Taalerin Pääomarahastot-segmentti yhteensä				2 516 MEUR	

AUM 2,5 mrd. €
liiketoiminnoittain



- Muut
- Bioteollisuus
- Kiinteistöt
- Uusiutuva energia

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää pääasiassa sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen. Jos Taalerin palkkio on sidottu sijoitussitoumusten määrään, myös hallinnoitava varallisuus perustuu sijoitussitoumusten määrään. Kiinteistöliiketoiminnan mandaattien hallinnoitava varallisuus on salkunhoitomandaateissa hallinnoitava bruttovarallisuus ja muissa kiinteistövarainhoitomandaateissa hallinnoitavien kiinteistösalkkujen markkina-arvo.

A photograph of three construction workers on a rooftop. They are wearing white hard hats and high-visibility yellow safety vests. One worker is pointing at a set of plans held by another. The background shows a modern building under construction with multiple windows. The scene is overlaid with a dark blue geometric graphic on the right side.

TAALERI

**Strategiset
sijoitukset**

Q4: Garantian vakuutustoiminnan kannattavuus ennätystasolla

- Takausvakuutustoiminnan nettotuotot kasvoivat vertailukaudesta 2,5 prosenttia 5,7 (5,5) milj. euroon.
 - Nettotuottojen kasvu johtui vertailukautta pienemmistä korvauskuluista. Vakuutusmaksutuotot säilyivät vertailukauden tasolla 5,7 milj. eurossa ja yhdistetty kulusuhde oli 23,9%.
- Liikevaihto laski 2,4 (8,4) milj. euroon. Liikevaihdon laskuun vaikutti keskeisesti sijoitustoiminnan nettotuottojen heikentyminen -3,3 (2,8) milj. euroon.
 - Katsauskaudella sijoitustoiminnan nettotuotot kärsivät erityisesti markkinakorkojen ja luottoriskilisien noususta, jotka vaikuttivat negatiivisesti korkosijoitusten arvostukseen.
- Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoin oli -0,4 (0,9) prosenttia.
- Takauskanta kasvoi 9,8 prosenttia 1,9 (31.12.2021: 1,7) mrd. euroon. Takausvakuutuskannan kuluttajavastuiden määrä lisääntyi ja yritysvastuiden määrä väheni yhtiön strategian mukaisesti.
- Solvenssisuhde vahvistui 231 (31.12.2021: 219) prosenttiin.

Garantian tunnusluvut Q4 2022 (Q4 2021)

Liikevaihto

2,4

(8,4) MEUR

Liikevoitto

1,1

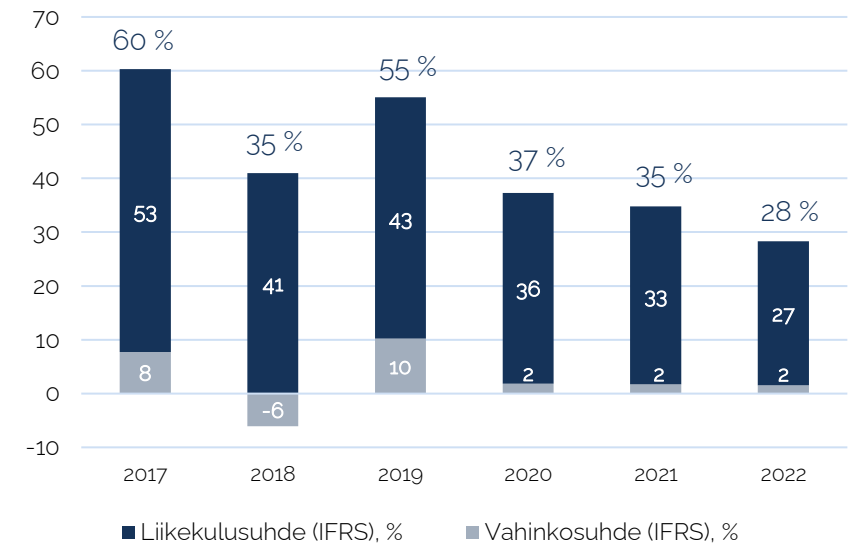
(6,3) MEUR

Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoin

-0,4 %

(0,9) %

Yhdistetty kulusuhde (IFRS) vuositasolla, %



TAALERI

Muut



Q4: Ei-strategisten sijoitusten alaskirjaukset painoivat Muut-ryhmän liikevaihtoa ja liikevoittoa

- Ryhmässä Muut esitetään konsernin ei-strategiset sijoitukset, Taaleri Kapitaali ja liiketoimintasegmentteihin kuulumattomat konsernitoiminnot.
- Muut-ryhmän liikevaihto oli vuoden viimeisellä neljänneksellä -4,5 (3,8) milj. euroa, josta jatkuvien tuottojen osuus oli 0,4 (0,5) milj. euroa ja sijoitustoiminnan tulos -4,8 (3,3) milj. euroa. Katsauskauden sijoitustoiminnan tulokseen vaikuttivat olennaisesti ei-strategisista sijoituksista tehdyt -3,8 milj. euron arvonalennukset ja -0,5 milj. euron arvosta negatiiviset valuuttakurssimuutokset.
- Yhteensä Taalerilla oli 31.12.2022 ei-strategisia sijoituksia 25,2 (23,7) milj. euroa. Salkun muutos vuoden takaisesta johtuu pääosin 8,2 milj. euron kiinteistö- ja muiden sijoitusten siirrosta Pääomarahastot-segmentin sijoituksista ei-strategisiin sijoituksiin, Fellow Pankki Oyj:n 2,5 milj. euron pääomituksista, tilikauden aikana toteutetuista irtautumisista sekä ei-strategisten sijoitusten -3,8 milj. euron alaskirjauksista.
- Muut-ryhmän vuoden viimeisen neljänneksen liiketulos oli -6,8 (-0,0) milj. euroa.

Tunnusluvut Q4 2022 (Q4 2021)

Liikevaihto

-4,5

(3,8) MEUR

Liikevoitto

-6,8

(-0,0) MEUR

Henkilöstö

16

(15)

MEUR	31.12.2022	31.12.2021	Muutos, %
Ei-strategiset sijoitukset	25,2	23,7	6,6 %
Kiinteistöt	16,4	12,9	27,3 %
Muut	8,9	10,8	-17,9 %



TAALERI

Tulos ja tase

Taalerin tulos Q4 2022

Sijoitustoiminnan negatiivinen tulos painoi liikevaihtoa ja liikevoittoa. Konsernin liikevoitto ilman sijoitustoiminnan tulosta oli 13,8 (7,3) milj. euroa, joka vastaa 57,5 (33,2) prosenttia liikevaihdosta ilman sijoitustoimintaa.

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 653	3 753	1 900	5 662	355	11 670
Tuottopalkkiot	12 373	10 326	2 048	-	-	12 373
Sijoitustoiminta	835	-988	1 822	-2 752	-4 820	-6 737
Liikevaihto*	18 861	13 092	5 769	2 910	-4 465	17 306
Palkkiokulut	-2 769	-1 892	-877	-183	-61	-3 013
Henkilöstökulut	-2 003	-1 144	-858	-672	-1 094	-3 769
Suorat kulut	-1 746	-1 057	-689	-457	-1 228	-3 431
Poistot ja arvonalentumiset	-19	-11	-8	-4	9	-14
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	11	11
Liikevoitto	12 324	8 987	3 337	1 593	-6 828	7 089
Liikevoitto, %	65,3 %	68,6 %	57,8 %	54,8 %	neg	41,0 %
Korkokulut	-13	-13	-	-	-238	-250
Rahoituskulujen kohdistus	-400	-300	-100	-475	875	-
Tulos ennen veroja ja vähemmistöä	11 911	8 674	3 236	1 118	-6 190	6 839

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Taalerin tulos

1 000 euroa	Q4 2022	Q4 2021	Muutos	FY 2022	FY 2021	Muutos
Jatkuvat tuotot	11 670	11 435	2,1 %	41 049	40 711	0,8 %
Tuottopalkkiot	12 373	10 601	16,7 %	19 365	11 411	69,7 %
Sijoitustoiminta	-6 737	7 372	n/a	2 811	17 593	-84,0 %
Liikevaihto*	17 306	29 408	-41,2 %	63 226	69 715	-9,3 %
Palkkiokulut	-3 013	-4 044	-25,5 %	-8 876	-9 590	-7,4 %
Henkilöstökulut	-3 769	-7 077	-46,7 %	-16 197	-19 046	-15,0 %
Suorat kulut	-3 431	-3 605	-4,8 %	-10 401	-9 616	8,2 %
Poistot ja arvonalentumiset	-14	-11	26,3 %	-407	-71	474,4 %
Arvonalentumiset luotoista	11	14	-18,9 %	-17	-565	-97,1 %
Liikevoitto	7 089	14 685	-51,7 %	27 329	30 827	-11,3 %
Liikevoitto %	41,0 %	49,9 %		43,2 %	44,2 %	
Korkokulut	-250	-255	-2,0 %	-916	-2 293	-60,0 %
Tulos ennen veroja ja vähemmistöä	6 839	14 429	-52,6 %	26 412	28 534	-7,4 %

Vertailukauden henkilöstökuluihin sisältyy 1,8 milj. euroa erokorvauksia edelliselle toimitusjohtajalle.

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Tunnusluvut

Jatkuvat tuotot
Q4 2022

11,7 M€

Q4 2021: 11,4 M€

Liikevaihto
Q4 2022

17,3 M€

Q4 2021: 29,4 M€

Liikevoitto
Q4 2022

7,1 M€

Q4 2021: 14,7 M€

AUM
Q4 2022

2,5 mrd.€

31.12.2021: 2,2 mrd. €

Jatkuvat tuotot
FY 2022

41,0 M€

FY 2021: 40,7 M€

Liikevaihto
FY 2022

63,2 M€

FY 2021: 69,7 M€

Liikevoitto
FY 2022

27,3 M€

FY 2021: 30,8 M€

AUMin
kasvu FY 2022

12,9 %

AUM 31.12.2022: 2,5 mrd.€
AUM 31.12.2021: 2,2 mrd.€

Taaleri-konsernin tase

Strategiset sijoitukset
Q4 2022

28,4 M€

31.12.2021: 33,1 M€

Garantian sijoitussalkku
Q4 2022

152,5 M€

31.12.2021: 165,9 M€

Taseen loppusumma
Q4 2022

300,8 M€

31.12.2021: 318,7 M€

Oma pääoma
Q4 2022

202,7 M€

31.12.2021: 229,7 M€

Ei-strategiset sijoitukset
Q4 2022

25,2 M€

31.12.2021: 23,7 M€

Rahat ja pankkisaamiset
Q4 2022

46,8 M€

31.12.2021: 53,3 M€



Hallituksen
voitonjakoehdotus

€0,70

TAALERI

Yhteenveto



FY 2022: Yhteenveto

- Konsernin sijoitustoiminnan tulos oli kahtiajakoinen. Taalerilla oli onnistunut vuosi irtautumisten tukemana, mutta Strategiset sijoitukset -segmentin realisoitumattomat käyvän arvon muutokset painoivat konsernin liikevaihtoa ja liikevoittoa. Tuottopalkkioita kirjattiin ennätysellisesti yli 19 miljoonaa euroa, mikä tasoitti sijoitustoiminnan tappioita.
- Uusiutuvan energian liiketoiminta julkisti kuudennen rahastonsa Taaleri SolarWind III:n ja rakensi rahaston sijoitustoimintaa kiihdyttävää hankekehitysportfolioa. Lisäksi liiketoiminta keskittyi olemassa olevien rahastojensa rakennusvaiheessa olevien hankkeiden edistämiseen ja tuotannossa olevien hankkeiden operoimiseen.
- Bioteollisuusliiketoiminnan ensimmäisen rahasto saavutti yli 100 milj. euron kokoluokan. Taalerin osakkuusyhtiön Fintoilin Haminan biojalostamon tuotanto käynnistyi syksyn aikana. Alkuvuodesta tehtiin investointipäätös Joensuuhun torrefioitua biomassaa valmistavasta laitoksesta.
- Kiinteistöliiketoiminta irtautui onnistuneesti Taaleri Päiväkotikiinteistöt -rahastosta ja toteutti useita hankintoja sekä salkunhoidossaan oleville Aktian erikoissijoitusrahastoille että rakennutettaviin vuokra-asuntokohteisiin sijoittaviin Taaleri Asuntorahasto VIII- ja Taaleri Vuokrakoti -rahastoihin.
- Garantia jatkoi erittäin vahvaa vakuutustoimintaansa. Vuosi oli vakuutusteknisen kannattavuuden osalta erinomainen yhdistetyn kulusuhteen ollessa 28,4 prosenttia. Garantian sijoitustoiminta kärsi etenkin korkojen noususta ja riskilisien muutoksista, mutta suurin osa sijoitustoiminnan tappioista oli realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia.

Katse tulevaan

- Uusiutuvan energian liiketoiminta jatkaa Taaleri SolarWind III -rahaston varainkeruuta ja hankekehitysportfolioon rakentamista rahaston sijoitustoiminnan aloituksen kiihdyttämiseksi.
- Bioteollisuusliiketoiminta jatkaa Taaleri Bioteollisuus I -rahaston sijoitustoimintaa ja varainkeruuta. Lisäksi se jatkaa torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen edistämistä Joensuussa.
- Taalerin osakkuusyhtiön Fintoilin Haminan biojalostamossa siirrytään normaaliin operatiiviseen toimintaan jalostusmarginaalia optimoiden.
- Kiinteistöliiketoiminnan pääpaino on uusien sijoitustuotteiden valmistelussa ja investointivaiheessa olevien kiinteistörahastojen transaktioaktiviteeteissa.
- Garantia jatkaa strategiansa toteuttamista palvelemalla nykyisiä asiakkaita ja kehittämällä uusia tuoteavauksia.
- Taaleri julkaisee vuotta 2022 koskevat kvartaalikohtaiset IFRS 17 Vakuutus sopimukset - standardin mukaiset oikaistut luvut ennen vuoden 2023 ensimmäisen vuosineljänneksen osavuosisiraportin julkaisua.

TAALERI

Tilinpäätöstiedote on luettavissa kokonaisuudessaan [verkkosivuillamme](#)
Lisätietoa: Viestintä- ja sijoittajasuhdejohtaja Siri Markula, siri.markula@taaleri.com, +358 40 743 2177

TAALERI

Liitteet

Konsernitase

Vastaavaa, 1 000 euroa

	31.12.2022	31.12.2021
Saamiset luottolaitoksilta	46 817	53 255
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	6 243	6 021
Osakkeet ja osuudet	44 462	41 546
Myytävänä olevaksi luokitellut omaisuuserät	-	5 246
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryksissä	3 708	8 889
Vakuutustoiminnan varat	153 898	168 973
- Vakuutustoiminnan saamiset	1 381	3 119
- Sijoitusomaisuus	152 517	165 854
Aineettomat hyödykkeet	355	711
Aineelliset hyödykkeet	421	1 149
Muut varat	13 206	13 669
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	28 510	16 921
Laskennalliset verosaamiset	3 150	2 343
Yhteensä	300 770	318 723

Rahaa pankkitileillä 46,8 milj. euroa, osingonjako 34,0 milj. euroa huhtikuussa.

Suurimmat sijoitukset ovat Aktia 10,0 milj. euroa, Truscott Gilliland-tuulipuisto 10,6 milj. euroa, kiinteistöhanke Kanadassa 10,0 milj. euroa.

Garantian sijoitussalkku 152,5 milj. euroa, josta korkosijoitukset 88 %. Garantia jakoi emoyhtiölle osinkoa alkuvuoden aikana 15,0 milj. euroa.

Vastattavaa, 1 000 euroa

	31.12.2022	31.12.2021
Vieras pääoma	98 075	88 975
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	410	-
Vakuutustoiminnan velat	43 950	39 421
Muut velat	1 749	3 318
Siirtovelat ja saadut ennakot	19 620	14 172
Laskennalliset verovelat	17 476	16 580
Johdannaissopimukset	-	630
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	14 870	14 854
Oma pääoma	202 695	229 747
Yhteensä	300 770	318 723

Taalerin oma pääoma 202,7 milj. euroa ja konsernin omavaraisuus vahva 67,4 %.

Taalerin tulos Q4 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahasotot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahasotot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 439	4 152	1 287	5 530	466	11 435
Tuottopalkkiot	10 601	5 374	5 227	-	-	10 601
Sijoitustoiminta	173	632	-459	3 906	3 293	7 372
Liikevaihto*	16 212	10 157	6 055	9 437	3 759	29 408
Palkkiokulut	-3 753	-1 878	-1 875	-220	-70	-4 044
Henkilöstökulut	-3 331	-1 728	-1 602	-1 170	-2 575	-7 077
Suorat kulut	-1 790	-1 216	-574	-700	-1 115	-3 605
Poistot ja arvonalentumiset	8	7	1	-6	-13	-11
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	14	14
Liikevoitto	7 346	5 342	2 004	7 340	-1	14 685
Liikevoitto, %	45,3 %	52,6 %	33,1 %	77,8 %	neg	49,9 %
Korkokulut	-7	-7	-	-	-248	-255
Rahoituskulujen kohdistus	-638	-429	-209	-475	1 113	-
Tulos ennen veroja ja vähemmistöä	6 701	4 906	1 795	6 865	863	14 429

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista. Lisäksi segmenttikohtaisesta liikevaihdosta on eliminoitu sellaiset läpikulkuerät, joilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.