

TAALERI

Q4

Taaleri tilinpäätöstiedote

Toimitusjohtaja Peter Ramsay
Talousjohtaja Minna Smedsten
16.2.2022

Eroavaisuudet IFRS-raportoinnin ja segmenttiraportoinnin välillä

- Taaleri sai 30.4.2021 päätökseen varainhoitoliiketoiminnan myynnin Aktialle. Taaleri soveltaa IFRS 5 Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot -standardin vaatimuksia Varainhoitoliiketoiminnan myynnin luokittelussa, esittämisessä ja kirjaamisessa.
- Konsernin tuloslaskelman ja segmenttiraportoinnin luvuissa on eroja IFRS 5 -standardin soveltamisen vuoksi. Konsernin tuloslaskelmassa konsernin sisäiset tuotot ja kulut lopetettujen ja jatkuvien toimintojen välillä on eliminoitu. Segmenttiraportoinnissa lopetettujen ja jatkuvien toimintojen väliset tuotot ja kulut on esitetty konsernin ulkopuolisina liiketoimintoina. Tilinpäätöstiedotteen selostusosan luvut kuvaavat konsernin jatkuvia toimintoja segmenttiraportoinnin mukaan, ellei toisin ole mainittu. Valittu esitystapa parantaa segmenttiraportoinnin vertailukelpoisuutta tulevina vuosina.

Q4 kohokohdat

Ennätykselliset tuottopalkkiot

Taaleri kirjasi vuoden viimeisellä neljänneksellä merkittävät tuottopalkkiot Taaleri Tuuli II- ja Taaleri Asunto VI -rahastoista.

Taaleri Asuntorahasto VIII:n ensimmäinen sulkeutuminen

Rahasto keräsi 58 miljoonaa euroa ensimmäisellä varainhankintakierroksella. Rahasto on käynnistänyt investointitoimintansa vuoden 2022 alussa.

SolarWind II -rahasto teki uusia sijoituksia

Rahasto teki katsauskauden aikana sijoitukset aurinkoenergia-hankkeeseen Espanjassa ja kolmen tuulivoimahankkeen kokonaisuuteen Liettuassa.

Garantialta historiansa paras vuositulos

Garantia jatkoi erittäin vahvaa liiketoimintaansa ja teki historiansa parhaan koko vuoden tuloksen liikevoiton ollessa 22,0 miljoonaa euroa.

Bioteollisuus lanseerasi ensimmäisen rahastonsa

Taaleri lanseerasi Euroopan edelläkävijänä rahaston, joka keskittyy kestäväää kehitystä edistäviin teollisen mittakaavan bioteollisuushankkeisiin. Rahasto on EU:n tiedonantoasetuksen artikla 9:n mukainen rahasto.

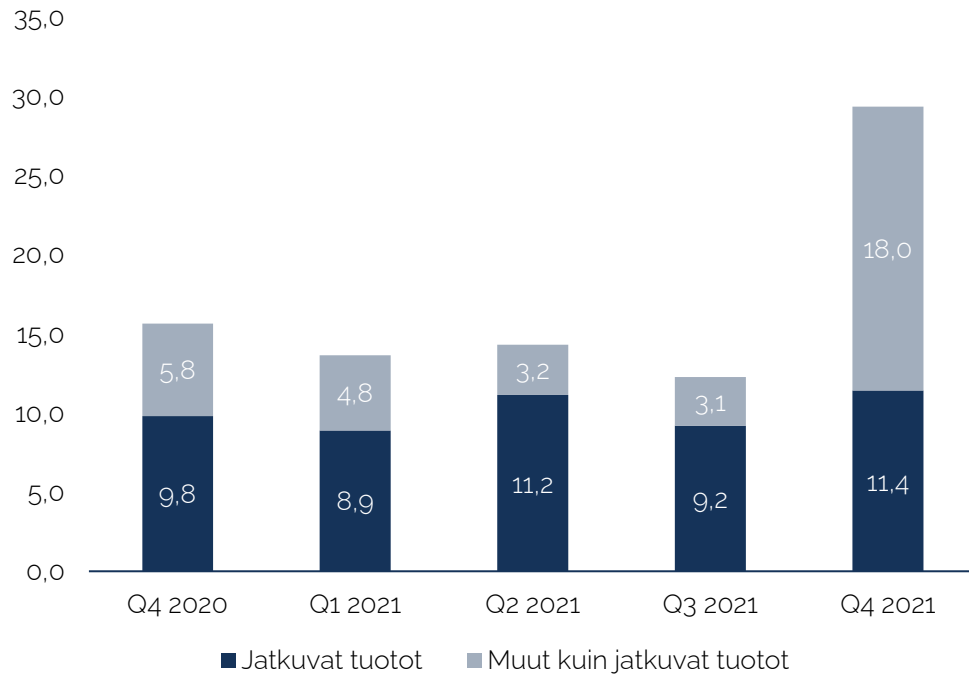
Q4 2021

- Taalerilla erittäin vahva vuoden viimeinen neljännes: liikevaihto kasvoi 87,7 prosenttia 29,4 (15,7) milj. euroon.
- Jatkuvat tuotot kasvoivat 16,3 prosenttia 11,4 (9,8) milj. euroon.
- Tuottopalkkioita kertyi ennätyselliset 10,6 (0,9) milj. euroa, ja sijoitustoiminta tuotti 7,4 (4,9) milj. euroa.
- Liikevoitto yli kaksinkertaistui 14,7 (6,6) milj. euroon, joka vastaa 49,9 (42,0) prosenttia liikevaihdosta.
- Tulos / osake oli jatkuvista toiminnoista 0,42 (0,13) euroa.
- Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2021 jaetaan 1,20 euroa osinkoa osakkeelta.

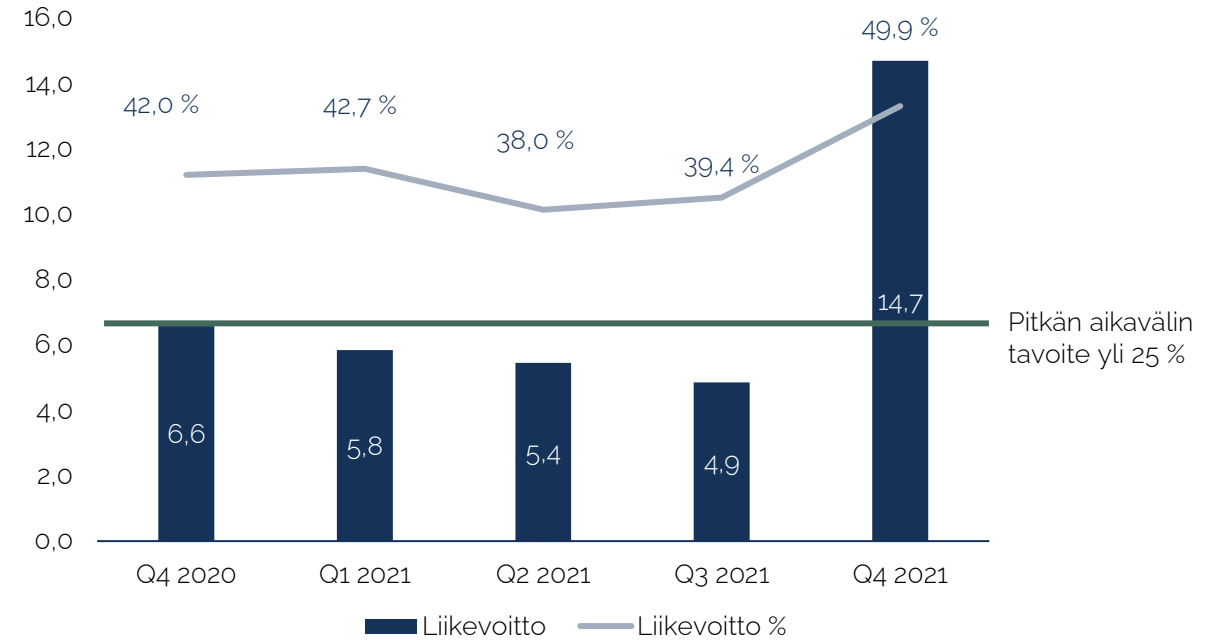


Taalerin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys

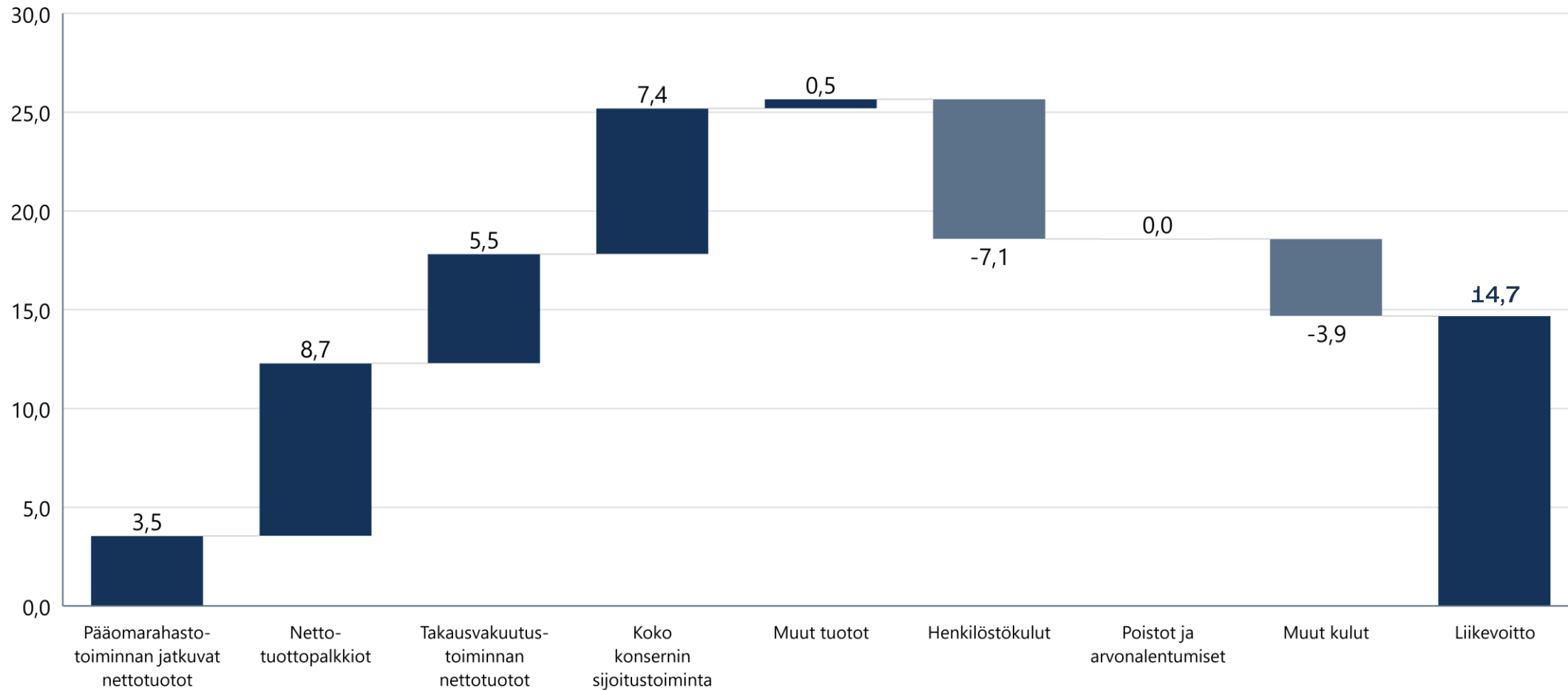
Liikevaihto, MEUR



Liikevoitto, MEUR



Taalerilla erittäin vahva vuoden viimeinen neljännes – liikevoitto 14,7 milj. euroa eli 50 prosenttia liikevaihdesta



TAALERI

Pääomarahastot



Q4 Uusiutuvan energian Taaleri SolarWind II -rahasto toteutti neljä kansainvälistä investointia

- Uusiutuvan energian liiketoiminnan Taaleri SolarWind II -rahasto teki katsauskauden aikana sijoitukset aurinkoenergiահankkeeseen Espanjassa ja kolmen tuulivoimahankkeen kokonaisuuteen Liettuassa. Rahaston rakennusvaiheessa olevat hankkeet Suomessa, Norjassa, Puolassa ja Yhdysvalloissa etenivät katsauskaudella suunnitelmien mukaisesti ja kolme rakennusvaiheessa ollutta tuulipuistoa valmistui tuotantoon.
- Taaleri Energia varmisti katsauskaudella 44 milj. euron rahoituksen tuuli- ja aurinkovoiman hankekehitykselle. Hankekehityksen tarkoituksena on kehittää teollisen kokoluokan tuulivoima- ja aurinkoenergiահankkeita ja luoda laadukkaita sijoitusmahdollisuuksia Taalerin tuleville uusiutuvan energian rahastoille.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan jatkuvat tuotot pysyivät vertailukauden tasolla 4,2 (4,2) milj. eurossa. Taaleri Tuuli II -rahastosta kirjattiin katsauskaudella rahaston jälleenrahoituksen toteuduttua 5,4 milj. euroa tuottopalkkioita ja liikevaihto kasvoi tuottopalkkioiden myötä 10,2 (5,5) milj. euroon.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan liikevoitto oli 5,3 (2,7) milj. euroa, joka vastaa 52,6 (49,4) prosenttia liikevaihdosta.

Tunnusluvut Q4 2021 (Q4 2020)

Liikevaihto

10,2

(5,5) MEUR

Liikevoitto

5,3

(2,7) MEUR

Liikevoitto-%

52,6

(49,4)

AUM

1,2

(31.12.2020: 1,1)
MRD EUR

Q4: Muut pääomarahastot pohjustivat kasvua lanseeraamalla uusia tuotteita strategian mukaisesti

- Kiinteistöliiketoiminta toteutti heinäkuussa 2021 Taaleri Asuntorahasto VI:n osuuksien myynnin, ja katsauskaudella myynnistä kirjattiin loppukauppahinnan vahvistuksen jälkeen 5,2 milj. euron tuottopalkkio. Taaleri Asuntorahasto VIII:n myynti käynnistyi Aktiassa, ja rahasto keräsi ensimmäisellä varainhankintakierroksellaan 58 milj. euron sijoitussitoumukset.
- Bioteollisuusliiketoiminta lanseerasi Euroopan edelläkävijänä katsauskaudella ensimmäisen pääomarahastonsa, Taaleri Bioteollisuus I:n, joka on luokiteltu yhtenä ensimmäisistä pääomarahastoista Suomessa tummanvihreäksi eli EU:n tiedonantoasetuksen artikla 9:n mukaiseksi rahastoksi. Lisäksi bioteollisuusliiketoiminta jatkoi Joensuuhun rakennettavaan bioteollisuuslaitokseen Joensuu Biocoal Oy:hyn sijoittavan kanssasijoitushankkeen myyntiä. Torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen investointipäätös tehtiin katsauskauden jälkeen tammikuussa.
- Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja muiden liiketoimintojen jatkuvat tuotot kasvoivat vuoden viimeisellä neljänneksellä 13,4 prosenttia 1,3 (1,1) milj. euroon. Liikevaihto kasvoi tuottopalkkioiden ansiosta 6,1 (1,4) milj. euroon.
- Taaleri panostaa strategiansa mukaisesti pääomarahastoliiketoiminnan kasvattamiseen ja tämä näkyy etupainotteisesti henkilöstömäärän ja -kulujen kasvussa. Liikevoitto oli 2,0 (-0,2) milj. euroa ja vastasi 33,1 prosenttia liikevaihdosta.

Tunnusluvut Q4 2021 (Q4 2020)

Liikevaihto

6,1

(1,4) MEUR

Liikevoitto

2,0

(-0,2) MEUR

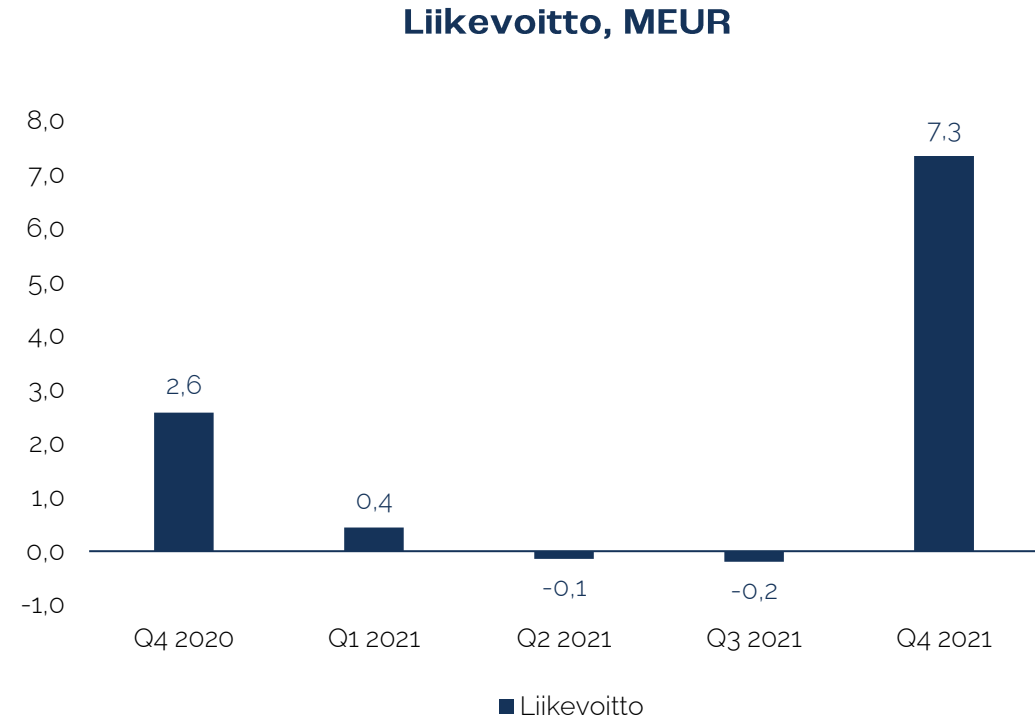
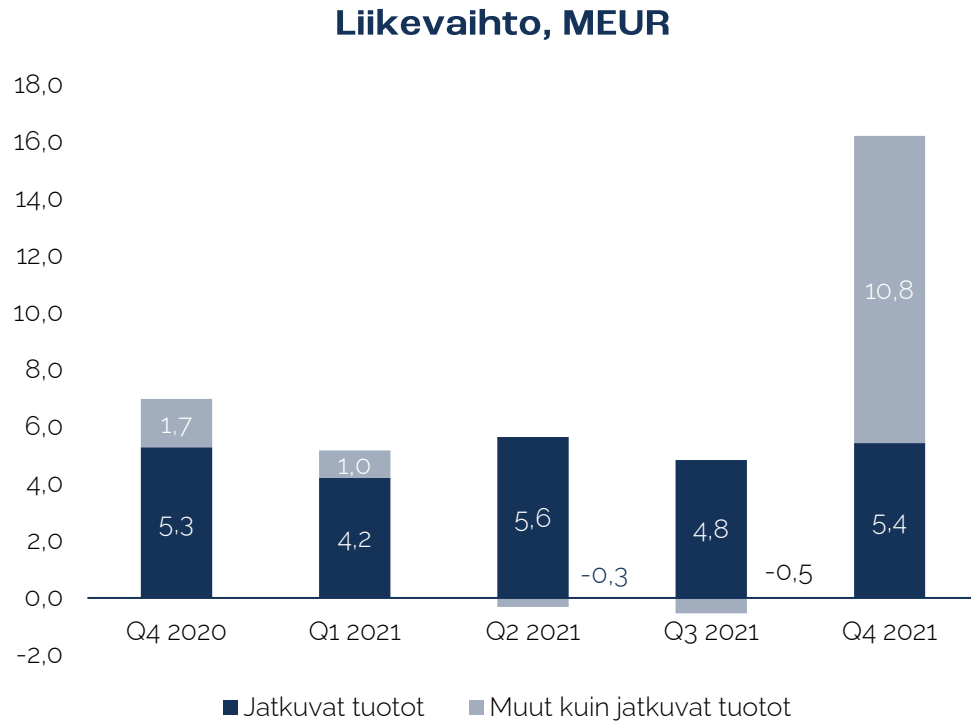
AUM

1,0

(31.12.2020: 0,6)

MRD EUR

Pääomarahastot-segmentin liikevaihdon ja liikevoiton kehitys

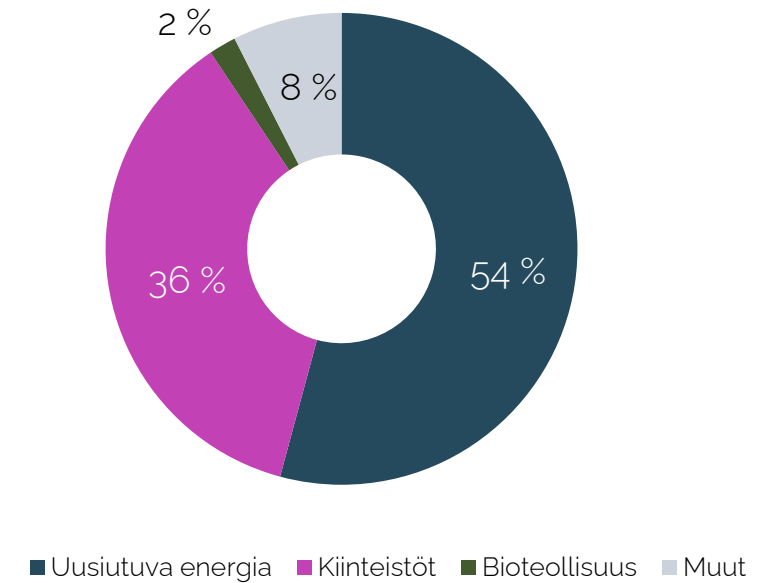
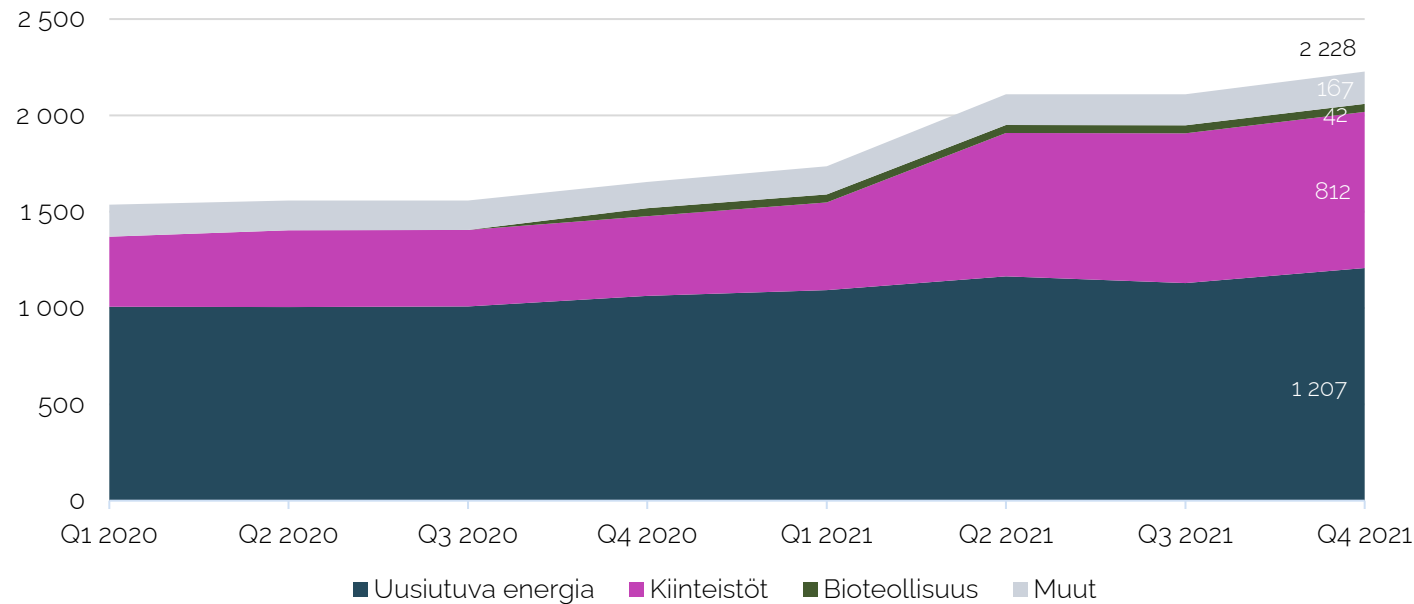


Liikevoittoa Q2-Q3 2021 rasittivat sijoitustoiminnan negatiivinen tulos.
Liikevoitto Q4 2021 oli 7,3 milj. euroa ennätysellisten tuottopalkkioiden ansiosta.

Pääomarahastot-segmentin hallinnoitavan varallisuuden kehitys

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää sekä oman ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen.

AUM, MEUR



Taalerin pääomarahastot

Uusiutuva energia	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q4 2021	Rahaston vaihe
Taaleri SolarWind II	2019	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulitehdas II Ky	2014	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulitehdas III Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli II Ky	2019	Syöttörahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulirahasto IV Ky	2019	Kanssasijoitusrahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Mandaatit	2019-	Mandaatit	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Uusiutuva energia yhteensä				1 207 MEUR	
Muut pääomarahastot	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q4 2021	Rahaston vaihe
Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Metsärahoitus III Ky	2014	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Päiväkotikiinteistöt Ky	2019	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Rauman Asuntorahasto IV Ky	2010	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tallikiinteistöt Ky	2018	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Tonttirahasto I Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto II Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Vuokrakoti Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Asuntorahasto VIII Ky	2021	Pääomarahasto	Kiinteistöt	-	Varainkeruu
Mandaatit	2021-	Mandaatit	Kiinteistöt		Sijoitettu
Kiinteistöt yhteensä				812 MEUR	
Taaleri Biojalostamo Ky	2020	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoituskausi
Joensuu Biocoal	2021	Kanssasijoitus	Bioteollisuus	-	Varainkeruu
Taaleri Bioteollisuus I Ky	2021	Pääomarahasto	Bioteollisuus	-	Varainkeruu
Bioteollisuus yhteensä				42 MEUR	
Muut rahastot yhteensä				167 MEUR	
Muut pääomarahastot yhteensä				1 020 MEUR	
Taalerin pääomarahastot-segmentti yhteensä				2 228 MEUR	

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää pääasiassa sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen. Jos Taalerin palkkio on sidottu sijoitussitoumusten määrään, myös hallinnoitava varallisuus perustuu sijoitussitoumusten määrään. Kiinteistöliiketoiminnan mandaattien hallinnoitava varallisuus on salkunhoitomandaateissa hallinnoitava bruttovarallisuus ja muissa kiinteistövarainhoito-mandaateissa hallinnoitavien kiinteistösalkkujen markkina-arvo.



TAALERI

**Strategiset
sijoitukset**

Q4: Garantian vakuutusmaksutuotot kasvoivat 49,5 % ja yhdistetty kulusuhde pysyi matalana

- Vakuutusmaksutuotot kasvoivat 49,5 prosenttia ja olivat 5,7 (3,8) milj. euroa.
 - Uusien asuntolainatakausten myynti jatkoi kasvuaan laajentuneen jakelutien ja vilkkaan asuntomarkkinan ansiosta.
- Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 2,8 (3,7) milj. euroa.
 - Vertailukaudella sijoitustoiminnan nettotuotot olivat tavanomaista suuremmat markkinoiden toipuessa koronaviruspandemian aiheuttamasta pudotuksesta.
- Takauskanta aleni 1,7 (31.12.2020: 1,8) mrd. euroon. Takausvakuutuskannan supistuminen on ollut pääosin seurausta yhtiön strategisesta päätöksestä lopettaa yritysvastuisiin lukeutuvien uusien rakentamistoimialan kaupallisten takausten myöntäminen 1.1.2020 alkaen.
- Solvenssisuhde oli 219 (31.12.2020: 229) prosenttia.
- Luottoluokittaja Standard & Poor's (S&P) vahvisti 11.10.2021 Vakuutusosakeyhtiö Garantian luottoluokituksen A- vakain näkymin.

Garantian tunnusluvut Q4 2021 (Q4 2020)

Liikevaihto

8,4

(7,5) MEUR

Liikevoitto

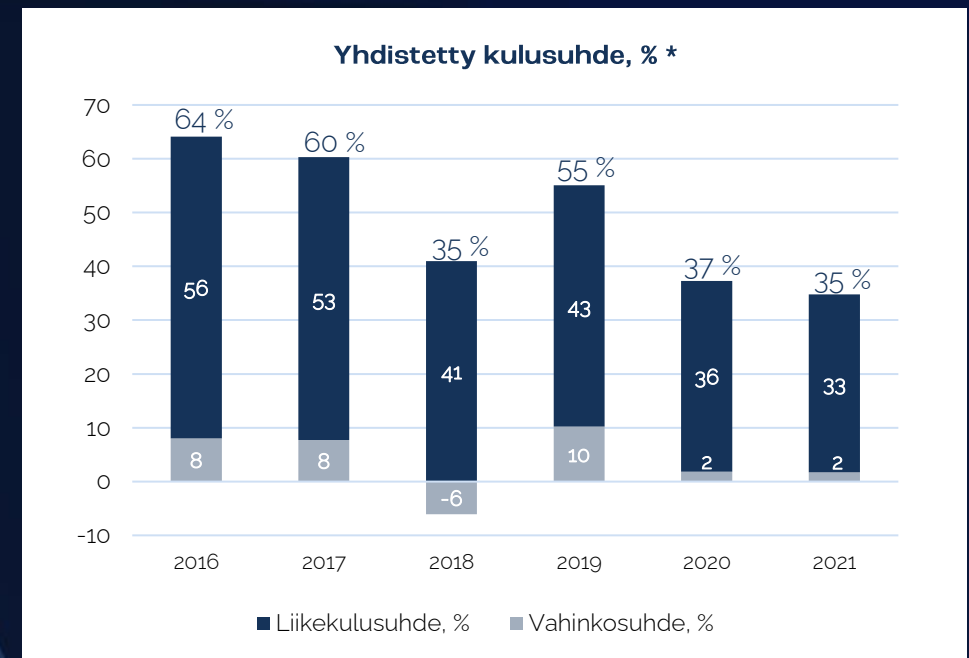
6,3

(5,2) MEUR

Sijoitustoiminnan tuotto käyvin arvoin

0,9%

(3,8) %



* Vahinkosuhteen ja liikekulusuhteen laskentakaavoja on muutettu vuoden 2021 puolivuositarkastuksesta alkaen. Muutoksen seurauksena vertailukausien luvut on oikaistu vastaavasti.

TAALERI

Muut



Q4: Muut-ryhmän sijoitustoiminnan tulos oli vahva ei-strategisista sijoituksista irtautumisen johdosta

- Ryhmässä Muut esitetään konsernin ei-strategiset sijoitukset, Taaleri Kapitaali ja liiketoimintasegmentteihin kuulumattomat konsernitoiminnot.
- Muut-ryhmän liikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 3,8 (1,2) milj. euroa, josta jatkuvien tuottojen osuus oli 0,5 (0,7) milj. euroa ja sijoitustoiminnan tulos 3,3 (0,4) milj. euroa.
- Taaleri jatkoi ei-strategisista sijoituksista irtautumista ja vähensi katsauskaudella omistustaan Inderes Oyj:ssä ja Betolar Oyj:ssä yhtiöiden listautumisten yhteydessä. Lisäksi Taaleri myi katsauskaudella omistuksensa Oima Oy:ssä. Taaleri kirjasi näistä katsauskauden aikana yhteensä 3,8 milj. euroa realisoitunutta myyntivoittoa ja käyvän arvon muutosta.
- Muut-ryhmän katsauskauden liiketulos oli 0,0 (-1,2) milj. euroa. Vuoden viimeisen neljänneksen henkilöstökuluihin sisältyy Taaleri Oyj:n aiemman toimitusjohtajan toimitukseen päättymiseen liittyviä kertakorvauksia 1,8 milj. euroa.

Tunnusluvut Q4 2021 (Q4 2020)

Liikevaihto

3,8

(1,2) MEUR

Liikevoitto

0,0

(-1,2) MEUR

Henkilöstö

15

(28)

	31.12.2021	31.12.2020	Muutos, %
Ei-strategiset sijoitukset	23,7	30,5	-22,3 %
Kiinteistöt	12,9	11,3	13,6 %
Muut	10,8	19,1	-43,5 %

A photograph of a modern building facade. The left side shows a brick building with windows and balconies. The right side shows a glass-walled building with multiple floors. A large, dark blue geometric shape is overlaid on the right side of the image.

TAALERI

Tulos ja tase

Segmenttien tulos Q4 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahasotot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahasotot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 439	4 152	1 287	5 530	466	11 435
Tuottopalkkiot	10 601	5 374	5 227	-	-	10 601
Sijoitustoiminta	173	632	-459	3 906	3 293	7 372
Liikevaihto*	16 212	10 157	6 055	9 437	3 759	29 408
Palkkiokulut	-3 753	-1 878	-1 875	-220	-70	-4 044
Henkilöstökulut	-3 331	-1 728	-1 602	-1 170	-2 575	-7 077
Suorat kulut	-1 790	-1 216	-574	-700	-1 115	-3 605
Poistot ja arvonalentumiset	8	7	1	-6	-13	-11
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	14	14
Liikevoitto	7 346	5 342	2 004	7 340	-1	14 685
Liikevoitto, %	45,3 %	52,6 %	33,1 %	77,8 %	neg	49,9 %
Korkokulut	-7	-7	-	-	-248	-255
Rahoituskulujen kohdistus	-638	-429	-209	-475	1 113	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	6 701	4 906	1 795	6 865	863	14 429

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Taalerin segmenttiraportoinnin tulos

1 000 euroa	Q4 2021	Q4 2020	Muutos	FY 2021	FY 2020	Muutos
Jatkuvat tuotot	11 435	9 834	16,3 %	40 711	35 885	13,5 %
Tuottopalkkiot	10 601	910	Yli 100,0 %	11 411	985	Yli 100,0 %
Sijoitustoiminta	7 372	4 926	49,6 %	17 593	3 169	455,2 %
Liikevaihto*	29 408	15 670	87,7 %	69 715	40 038	74,1 %
Palkkiokulut	-4 044	-2 335	73,2 %	-9 590	-8 192	17,1 %
Henkilöstökulut	-7 077	-5 016	41,1 %	-19 046	-13 314	43,0 %
Suorat kulut	-3 605	-1 747	106,3 %	-9 616	-5 956	61,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	-11	-32	-65,0 %	-71	-128	-44,7 %
Arvonalentumiset luotoista	14	35	-61,1 %	-565	-105	437,2 %
Liikevoitto	14 685	6 575	123,3 %	30 827	12 342	149,8 %
Liikevoitto %	49,9 %	42,0 %		44,2 %	30,8 %	
Korkokulut	-255	-760	-66,4 %	-2 293	-3 225	-28,9 %
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	14 429	5 816	148,1 %	28 534	9 117	213,0 %

Taaleri panostaa strategiansa mukaisesti pääomarahastoliiketoiminnan kasvattamiseen, ja tämä näkyy etupainotteisesti henkilöstömäärän ja -kulujen kasvussa.

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Tunnusluvut

Konsernin keskeiset tunnusluvut, jatkuvat toiminnot segmenttiraportoinnissa	Q4 2021	Q4 2020	Muutos	FY 2021	FY 2020	Muutos	Pitkän aikavälin tavoite
Tuloksen tunnusluvut							
Jatkuvat tuotot, milj. euroa	11,4	9,8	16,3 %	40,7	35,9	13,5 %	> 15,0 %
Liikevaihto, milj. euroa	29,4	15,7	87,7 %	69,7	40,0	74,1 %	
Liikevoitto, milj. euroa	14,7	6,6	123,3 %	30,8	12,3	149,8 %	
Liikevoitto, %	49,9 %	42,0 %		44,2 %	30,8 %		> 25,0 %
Katsauskauden tulos konsernin tuloslaskelmalla, milj. euroa	12,1	6,8	77,8 %	136,1	13,0	Yli 100,0 %	
Oman pääoman tuotto*, %	21,5 %	21,0 %		75,0%	10,0 %		> 15,0 %
Taseen tunnusluvut							
Omavaraisuus, %	72,1 %	49,7 %		72,1 %	49,7 %		
Muut tunnusluvut							
Kulu/tuotto-suhde ilman sijoitustoimintaa, %	68,0 %	92,0 %		77,9 %	83,6 %		
Kulu/tuotto-suhde, %	51,0 %	63,1 %		58,3 %	77,0 %		
Kokoaikainen henkilöstömäärä, jatkuvat toiminnot kauden lopussa	104	92	13,0 %	104	92	13,0 %	
Pääomarahastot-segmentin hallinnoitavat varat, mrd. euroa	2,2	1,7		2,2	1,7	34,6 %	
Takauskanta, mrd. euroa	1,7	1,8		1,7	1,8		

* Annualisoitu

Konsernitase

Vastaavaa, 1 000 euroa

	31.12.2021	31.12.2020
Saamiset luottolaitoksilta	53 255	25 786
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	6 021	6 699
Saamistodistukset	-	1 498
Osakkeet ja osuudet	41 546	21 971
Myytävänä olevaksi luokitellut omaisuuserät	5 246	5 357
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrytyksissä	8 889	9 248
Vakuutustoiminnan varat	168 973	160 410
- Vakuutustoiminnan saamiset	3 119	3 705
- Sijoitusomaisuus	165 854	156 705
Aineettomat hyödykkeet	711	6 437
Aineelliset hyödykkeet	1 149	2 944
Muut varat	13 669	14 455
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	16 921	11 399
Laskennalliset verosaamiset	2 343	1 646
Yhteensä	318 723	267 849

Rahaa pankkitileillä 53,3 milj. euroa

Aktia Pankki Oyj:n osakkeet
12,0 milj. euroa ja investointeja
strategisiin sijoituksiin

Garantian sijoitussalkku, josta
korkosijoitukset 83 %

Vastattavaa, 1 000 euroa

	31.12.2021	31.12.2020
Vieras pääoma	88 975	134 781
Velat luottolaitoksille	-	14 939
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	-	34 937
Vakuutustoiminnan velat	39 421	34 676
Muut velat	3 318	5 401
Siirtovelat ja saadut ennakot	14 172	14 623
Laskennalliset verovelat	16 580	15 366
Johdannaissopimukset	630	-
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	14 854	14 839
Oma pääoma	229 747	133 068
Yhteensä	318 723	267 849

Pankkilainat ja joukkovelkakirjalaina
maksettu pois

Tier2-laina 14,9 milj. euroa

Varainhoitoliiketoiminnan
myyntivoitto 111,1 milj. euroa ja
varojenjakko 37,5 milj. euroa

TAALERI

Yhteenveto



Q4 Yhteenveto

- Taalerilla oli erittäin vahva vuoden viimeinen neljännes – liikevoitto oli 14,7 milj. euroa eli 50 prosenttia liikevaihdosta. Tuottopalkkioita kirjattiin ennätyselliset 10,6 milj. euroa.
- Taalerin jatkuvat tuotot kasvoivat 16,3 prosenttia ja sijoitustoiminnan tulosta kasvattivat onnistuneet irtautumiset ei-strategisista sijoituksista.
- Uusiutuvan energian liiketoiminta keskittyi Taaleri SolarWind II -rahaston sijoitustoimintaan, Tuuli II- ja III-rahastojen jälleenrahoitukseen ja hankekehityksen rahoituksen varmistamiseen.
- Bioteollisuusliiketoiminta lanseerasi Euroopan edelläkävijänä rahaston, joka keskittyy kestävästä kehitystä edistäviin teollisen mittakaavan bioteollisuushankkeisiin. Rahasto on EU:n tiedonantoasetuksen artikla 9:n mukainen rahasto.
- Taaleri Asuntorahasto VIII keräsi 58 miljoonan euron sijoitussitoumukset ensimmäisellä varainhankintakierroksellaan.
- Garantia jatkoi erittäin vahvaa liiketoimintaansa ja teki historiansa parhaan koko vuoden tuloksen liikevoiton ollessa 22,0 miljoonaa euroa.

Katse seuraavaan neljännekseen

- Uusiutuvan energian liiketoiminta jatkaa alkuvuoden aikana uusien sijoitusten tekemistä Taaleri SolarWind II -rahastoon sekä omaa hankekehitystoimintaansa varmistaakseen laadukkaita sijoituskohteita myös tuleviin rahastoihin.
- Kiinteistöliiketoiminnan pääpaino on transaktioaktiiviteeteissa investointivaiheessa olevien kiinteistörahastojen kasvattamiseksi. Taaleri Asuntorahasto VIII käynnisti sijoitustoimintansa vuoden 2022 alussa.
- Bioteollisuusliiketoiminta jatkaa ensimmäisen pääomarahastonsa myyntiä ja aloittaa kanssasijoitushankkeena myynnissä olevan torrefioitua biomassaa valmistavan laitoksen rakennusvaiheen kevään aikana Joensuussa.
- Jatkamme aktiivista rahastojen myyntiä ja yhteistyön kehittämistä Aktian kanssa kuluvan neljänneksen aikana.
- Garantia jatkaa strategiansa mukaista liiketoiminnan kehittämistä.

TAALERI

Tilinpäätöstiedote on luettavissa kokonaisuudessaan [verkkosivuillamme](#)
Lisätietoa: Viestintä- ja sijoittajasuhdejohtaja Siri Markula, siri.markula@taaleri.com, +358 40 743 2177

TAALERI

Liitteet

Segmenttien tulos Q4 2020

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 288	4 153	1 135	3 799	747	9 834
Tuottopalkkiot	910	910		-	-	910
Sijoitustoiminta	789	485	304	3 705	433	4 926
Liikevaihto*	6 987	5 548	1 439	7 504	1 179	15 670
Palkkiokulut	-1 883	-1 161	-722	-228	-223	-2 335
Henkilöstökulut	-1 625	-1 121	-505	-1 547	-1 843	-5 016
Suorat kulut	-886	-517	-368	-527	-335	-1 747
Poistot ja arvonalentumiset	-14	-9	-5	-10	-8	-32
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	35	35
Liikevoitto	2 579	2 741	-162	5 192	-1 196	6 575
Liikevoitto, %	36,9 %	49,4 %	neg	69,2 %	neg	42,0 %
Korkokulut	-2	-3	1	-	-758	-760
Rahoituskulujen kohdistus	-628	-429	-199	-404	1 032	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	1 949	2 309	-360	4 788	-921	5 816

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Segmenttien tulos FY 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	20 145	15 232	4 913	17 604	2 962	40 711
Tuottopalkkiot	11 411	6 171	5 240	-	-	11 411
Sijoitustoiminta	-530	623	-1 153	12 701	5 421	17 593
Liikevaihto*	31 026	22 026	9 000	30 306	8 383	69 715
Palkkiokulut	-8 901	-5 025	-3 876	-321	-369	-9 590
Henkilöstökulut	-9 836	-6 088	-3 748	-3 659	-5 552	-19 046
Suorat kulut	-4 260	-2 747	-1 513	-1 906	-3 450	-9 616
Poistot ja arvonalentumiset	-42	-25	-17	-22	-8	-71
Arvonalentumiset luotoista	-534	-535	-	-	-31	-565
Liikevoitto	7 454	7 606	-152	24 399	-1 026	30 827
Liikevoitto, %	24,0 %	34,5 %	neg	80,5 %	neg	44,2 %
Korkokulut	-10	-9	-	-	-2 283	-2 293
Rahoituskulujen kohdistus	-2 258	-1 539	-719	-1 775	4 033	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	5 186	6 058	-872	22 624	724	28 534

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Segmenttien tulos FY 2020

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	18 530	14 318	4 212	14 647	2 707	35 885
Tuottopalkkiot	985	965	20	-	-	985
Sijoitustoiminta	2 429	2 127	302	2 534	-1 795	3 169
Liikevaihto*	21 944	17 410	4 533	17 182	913	40 038
Palkkiokulut	-7 014	-4 294	-2 720	-228	-950	-8 192
Henkilöstökulut	-5 524	-4 278	-1 246	-3 340	-4 450	-13 314
Suorat kulut	-3 145	-2 216	-929	-1 676	-1 135	-5 956
Poistot ja arvonalentumiset	-57	-36	-21	-37	-34	-128
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	-105	-105
Liikevoitto	6 203	6 585	-383	11 901	-5 761	12 342
Liikevoitto, %	28,3 %	37,8 %	neg	69,3 %	neg	30,8 %
Korkokulut	-3	-4	1	-	-3 222	-3 225
Rahoituskulujen kohdistus	-2 465	-1 676	-789	-1 738	4 202	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	3 734	4 905	-1 171	10 163	-4 781	9 117

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Segmenttien tulos Q1 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	4 213	3 193	1 019	3 609	1 083	8 905
Tuottopalkkiot	797	797	-	-	-	797
Sijoitustoiminta	162	-	162	3 427	379	3 968
Liikevaihto*	5 172	3 990	1 182	7 036	1 462	13 670
Palkkiokulut	-1 777	-1 056	-720	-	-107	-1 884
Henkilöstökulut	-2 173	-1 736	-437	-813	-1 137	-4 123
Suorat kulut	-770	-530	-239	-403	-588	-1 762
Poistot ja arvonalentumiset	-12	-9	-3	-9	-4	-24
Arvonalentumiset luotoista		-		-	-36	-36
Liikevoitto	441	658	-217	5 810	-411	5 841
Liikevoitto, %	8,5 %	16,5 %	neg	82,6 %	neg	42,7 %
Korkokulut	-1	-1	-	-	-713	-714
Rahoituskulujen kohdistus	-526	-363	-164	-400	926	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	-86	295	-381	5 410	-197	5 127

Taaleri julkaisee vuoden 2021 segmenttiraportoinnin kvartaalikohtaiset luvut uudelleen tilinpäätöksessä 2021 sovellettujen laadintaperiaatteiden mukaisina.

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Segmenttien tulos Q2 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	5 648	4 309	1 338	4 556	956	11 160
Tuottopalkkiot	14	-	14	-	-	14
Sijoitustoiminta	-329	-5	-324	2 717	773	3 161
Liikevaihto*	5 333	4 304	1 028	7 273	1 729	14 335
Palkkiokulut	-1 773	-1 075	-698	-	-70	-1 843
Henkilöstökulut	-2 347	-1 403	-944	-769	-1 120	-4 236
Suorat kulut	-802	-473	-329	-410	-1 015	-2 228
Poistot ja arvonalentumiset	-17	-11	-6	-5	2	-20
Arvonalentumiset luotoista	-535	-535	-	-	-25	-559
Liikevoitto	-141	807	-948	6 089	-498	5 449
Liikevoitto, %	neg	18,8 %	neg	83,7 %	neg	38,0 %
Korkokulut	-1	-1	-	-	-1 039	-1 040
Rahoituskulujen kohdistus	-510	-367	-143	-267	777	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	-652	440	-1 092	5 822	-760	4 410

Taaleri julkaisee vuoden 2021 segmenttiraportoinnin kvartaalikohtaiset luvut uudelleen tilinpäätöksessä 2021 sovellettujen laadintaperiaatteiden mukaisina.

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

Segmenttien tulos Q3 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	4 846	3 578	1 267	3 909	456	9 210
Tuottopalkkiot	-	-	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	-537	-4	-533	2 651	977	3 092
Liikevaihto*	4 309	3 574	735	6 560	1 433	12 302
Palkkiokulut	-1 598	-1 016	-583	-100	-121	-1 820
Henkilöstökulut	-1 985	-1 220	-765	-905	-720	-3 610
Suorat kulut	-897	-527	-370	-393	-731	-2 021
Poistot ja arvonalentumiset	-20	-12	-8	-3	7	-15
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	16	16
Liikevoitto	-192	799	-991	5 159	-115	4 852
Liikevoitto, %	neg	22,4 %	neg	78,6 %	neg	39,4 %
Korkokulut	-1	-1	-	-	-284	-284
Rahoituskulujen kohdistus	-583	-380	-203	-633	1 217	-
Liikevoitto rahoituskulujen jälkeen	-776	418	-1 194	4 526	817	4 567

Taaleri julkaisee vuoden 2021 segmenttiraportoinnin kvartaalikohtaiset luvut uudelleen tilinpäätöksessä 2021 sovellettujen laadintaperiaatteiden mukaisina.

* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista