

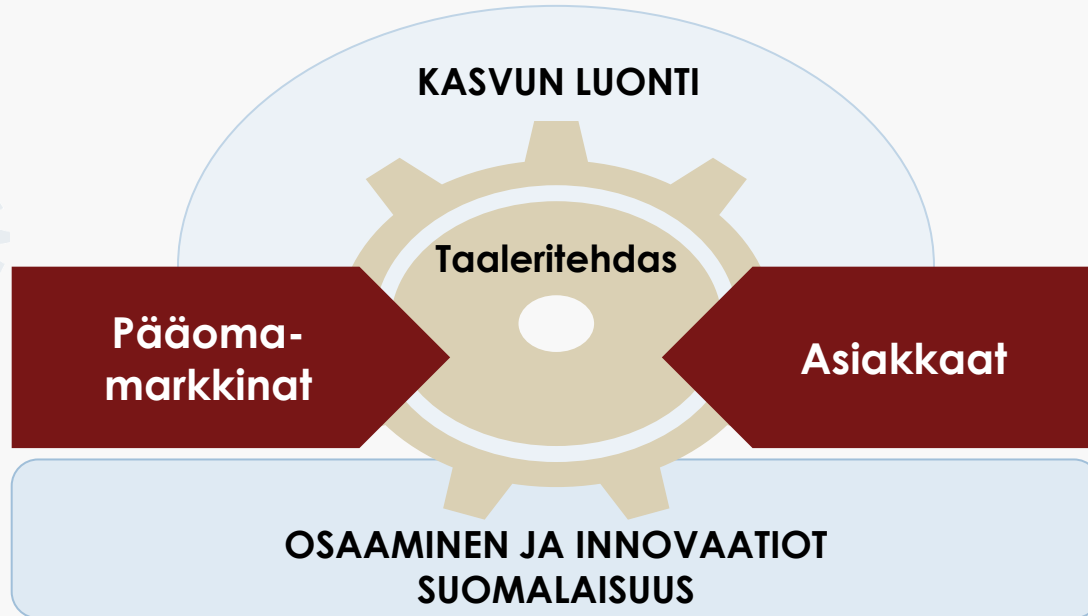


Taaleritehdas

TAALERITEHDAS
KOHTAAMINEN KANSSAMME KANNATTA AINA.

Taaleritehtaan rooli markkinoilla

on etsiä ennakkoluulottomasti uusia mahdollisuuksia,
joilla kiihdyttää kasvua.



Taaleritehdas Missio ja Visio

Missio

Edistämme suomalaista omistajuutta

Suomi tarvitsee kasvullista
omistajuutta ja omistaja tuottoja.

Omistajuudesta
arvo ja ylpeyden aihe.

Omistajuus kuuluu kaikille.

Visio

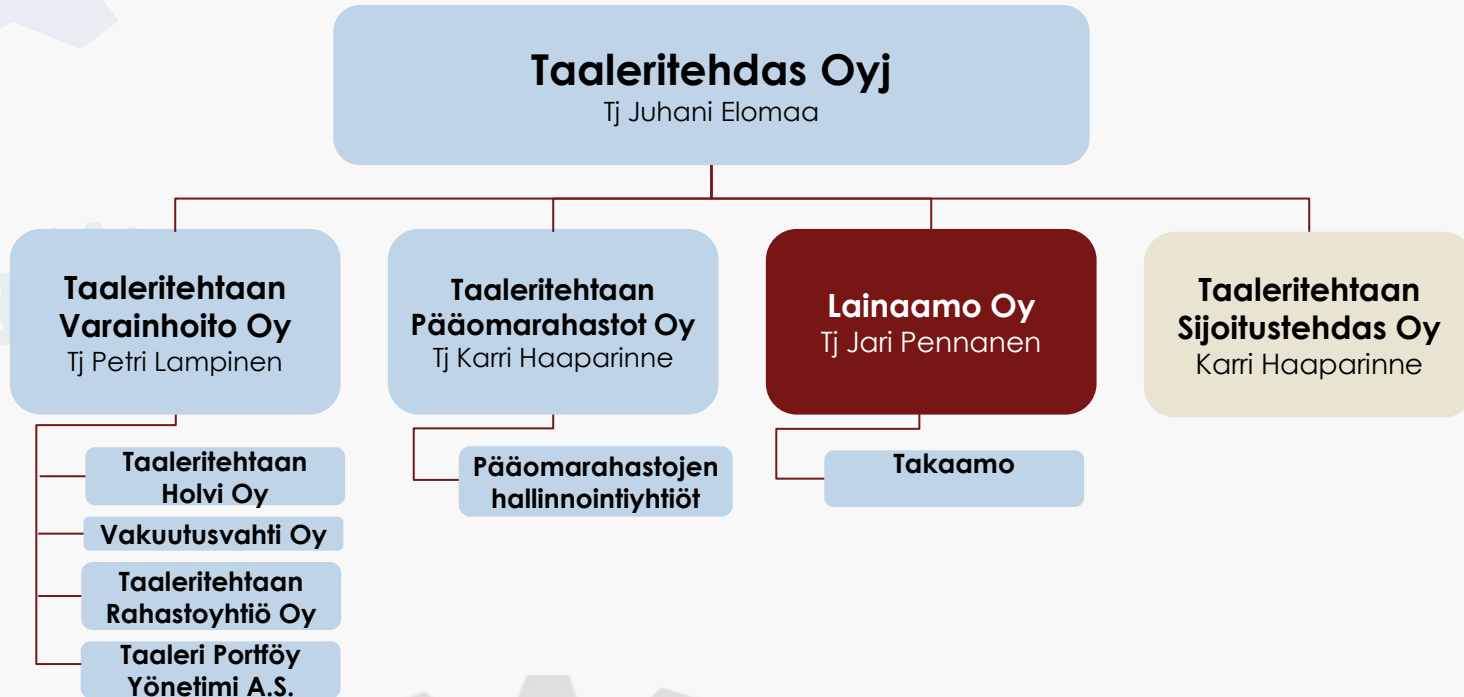
Yhdistämme yksityisen pääoman ja pääomamarkkinan

Mahdollisuuksien tunnistamisella ja
konseptoimalla saamme aikaan
kannattavia sijoituksia ja investointeja
asiakkaillemme Taaleritehtaan tavalla.

Sijoittajista tulee Omistajia, jotka
vaativat kasvua.

Taaleritehdas-konserni

Neljä liiketoiminta-alueetta

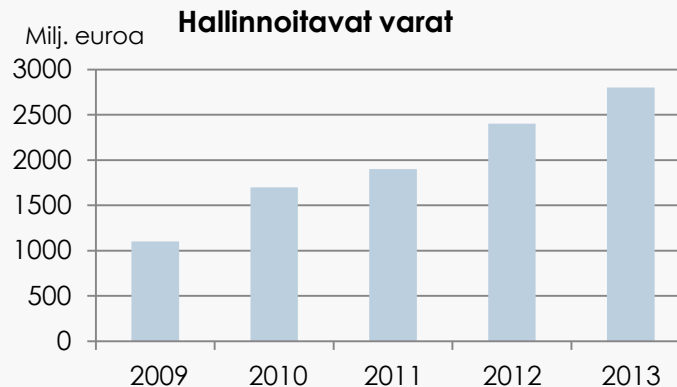


Taaleritehdas-konsernin toiminta Finanssivalvonnan (FIVA) valvomaa.

Vuosi 2013



Hallinnoitava varallisuus ja tulos



2,8 MILJARDIA
EUROA

2 500
asiakasta

	2009	2010	2011	2012	2013
Liikevaihto (milj. euroa)	11,0	16,5	18,4	20,3	27,5
Liikevoitto (milj. euroa)	0,6	1,8	2,2	3,3	4,5
Hallinnoitavat varat (mrd euroa)	1,1	1,7	1,9	2,4	2,8
Henkilöstö, 31.12.	56	70	85	95	130
Asiakasmäärä (kpl)	1 000	1 400	1 700	2 100	2 500

Taaleritehdas 2013

KONSERNIN TUNNUSLUVUT	2013	2012
Liikevaihto, milj. euroa	27,5	20,3
- Kasvu	35,7 %	9,5 %
Liikevoitto, milj. euroa	4,5	3,3
- Kasvu	37,9 %	47,1 %
Liikevoitto%	16,4 %	16,2 %
Tulos/osake, euroa	0,55	0,46
Kulu/tuotto-suhde	83,0 %	83,8 %
Oman pääoman tuotto -% (ROE)	21,9 %	46,6 %
Omavaraisuusaste, %	80,5 %	66,0 %
Modifioitu omavaraisuusaste, %	81,6 %	66,0 %
Hallinnoitavat varat, mrd euroa	2,8	2,4
Henkilöstö, keskim.	114	88

Liiketoimintayksiköt 2013

Varainhoito

- Liikevaihto: 24,6 milj. euroa, kasvua 34 % (2012: 18,4 milj. euroa)
- Sijoitusrahastojen liikevaihto: 8,0 milj. euroa, kasvua 82 % (4,4 milj. euroa)

Pääomarahastot

- Liikevaihto: 2,8 milj. euroa, laskua 12,5 % (3,2 milj. euroa)

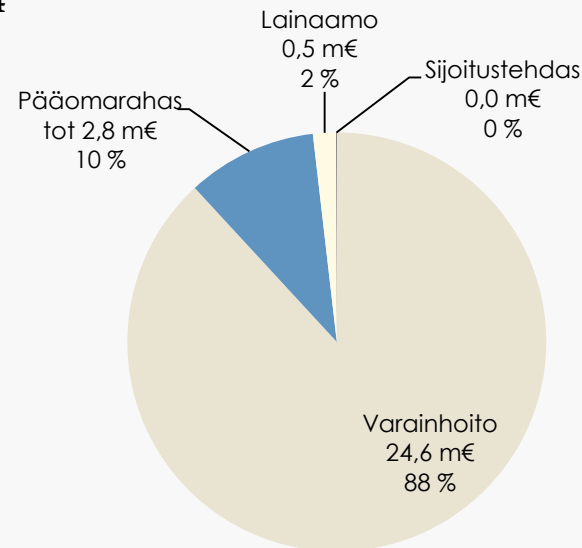
Lainaamo

- Liikevaihto: 0,5 milj. euroa
- Lainakanta vuoden 2013 lopussa: 4,8 milj. euroa

Sijoitustehdas

- Tehdyt sijoitukset: gTIE Oy, Matti-Ovi Oy ja MikroMarkka

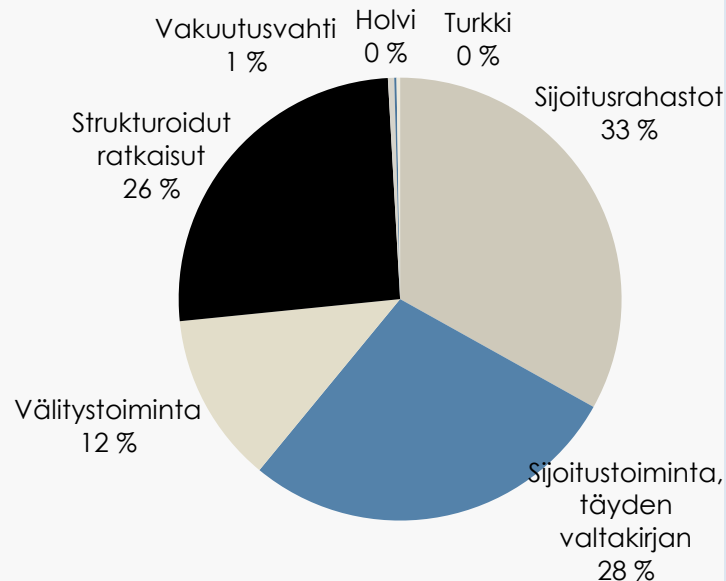
Liikevaihdon jakaantuminen 2013



Varainhoito

- Taaleritehdas tarjoaa kattavia varainhoitopalveluja varakkaille yksityishenkilöille ja yhteisöasiakkaille. Kattavaan varainhoitopalveluun sisältyy mm. allokaatiosijoittaminen, informaatioetuu perustuva sijoittaminen, yksilöllinen varainhoito, ETF varainhoito, pääomasijoitusrahastot, strukturoidut tuotteet ja välityspalvelut.
- Varainhoidon liikevaihto 2013: 24,6 milj. euroa (2012: 18,4 milj. euroa)
- Sijoitusrahastojen pääomat 12/2013 yht. 610 milj. euroa, kasvua vuoden alusta 227 milj. euroa (+59 %), josta Parkki 48 milj. euroa
 - Vuoden nettorahavirrat +154 milj. euroa. Allokaatorahastoihin tullut 69 milj. euroa lisää, ArvoReiniin 67 milj. euroa ja MikroMarkkaan 12 milj. euroa.
- Hallinnoitavat varat joulukuun lopussa 2,8 mrd euroa, kasvua 16,7 % (0,4 mrd euroa)

Liikevaihdon jakaantuminen 2013 Liikevaihto 24,6 m€

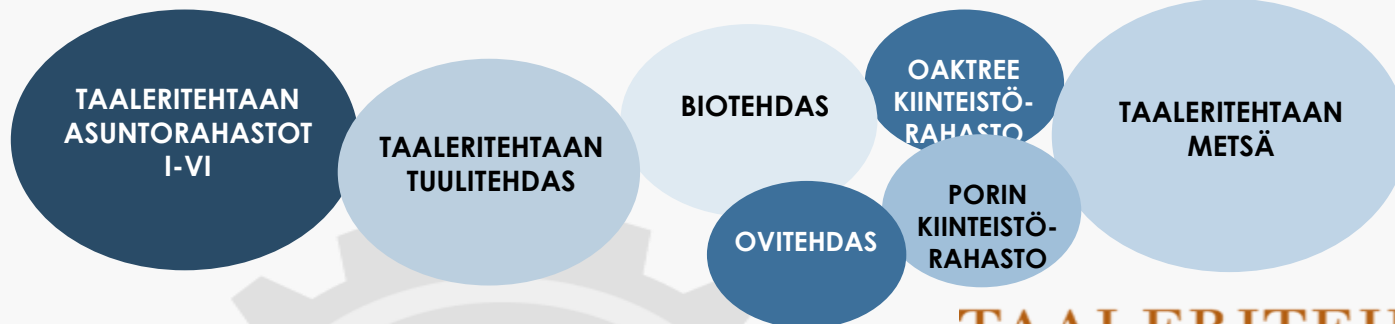


Taaleritehtaan pääomarahastot ovat luonteeltaan omistuksia salkuissa

” Omistuksia voi mennä katsomaan, sijoitukset vain makaavat jossain.

- Taaleritehtaan Biorahaston omistaja -

- Mahdollistavat sijoittamisen kohteisiin ja liiketoimintoihin, joihin yksittäisen sijoittajan olisi vaikea päästä muuten mukaan.
- Lähtökohtana on, että omistukset ovat ymmärrettäviä, konkreettisia ja läpinäkyviä, usein kassavirtaa tuottavia.
- Taaleritehtaan Pääomarahastot 12/2013:



Pääomarahastot 2013

Asuntorahastot

- Taaleritehdas on rakennuttanut lähes 1 000 asunto vuokratyöön
- Ensimmäinen Asuntorahasto on exitoitu Q1/2014

Tuuli

- Rahaston kohteiden investointipäätökset tehty
- Honkajoen tuulipuisto on käytössä, Nyby valmistuu syksyllä 2014 ja Myllykankaan sekä Kooninkallion puistojen rakennustyöt ovat alkaneet

Bio

- Toimivat laitokset Vampulassa sekä Kuopiossa
- Honkajoen ja Oulun laitokset rakenteilla

Metsä

- Metsärahadon omistuksessa 13.000 hehtaaria metsää
- Suomen kymmenen suurimman metsänomistajan joukossa

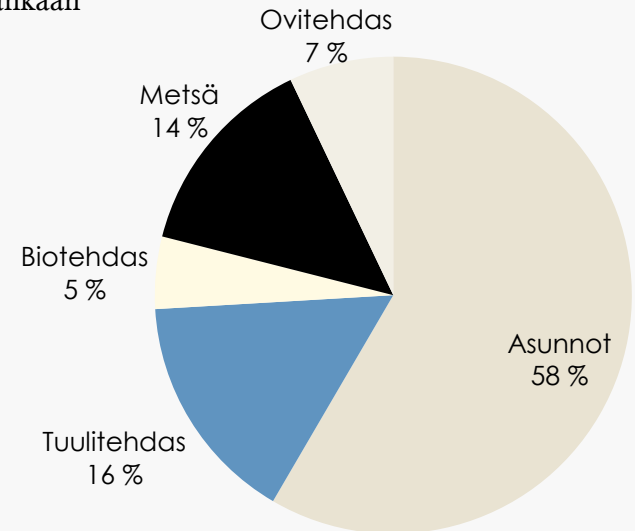
Ovitehdas

- Mattiovi osti loppuvuodesta Fenerstran sisäoviliiketoiminnan
- Toimintojen yhteen saattaminen ja liiketoiminnan kehittäminen käynnistetty

Uutena hankkeena Afrikka

- Hankkeen valmistelut aloitettiin kesällä 2013
- Q1/2014 toimisto avattu Nairobiin, alkuvaiheen sijoitukset kerätty ja ensimmäinen kohde varmistumassa Ruandassa. Pääomien keruu käynnissä

Liikevaihdon jakaantuminen Vuoden 2013 liikevaihto 2,8 m€



Lainaamo

- Lainaamo on suomalainen erityisrahoitusyhtiö, jonka tuotteina ovat kuluttajille suunnatut lainat ja sijoituslainatuotteet Taaleritehtaan asiakkaille sekä vuoden 2014 alusta lukien myös yritysrahoituksen tuotteet.
- Lainaamo tarjoaa myös tytäryhtiönsä Takaamon kautta vuokravakuuksia asiakkailleen.
- Varsinainen liiketoiminta käynnistyi kesäkuussa 2013 kuluttajille suunnatuilla vakuudettomilla lainoilla. Lainaamon liikevaihto vuonna 2013 oli 0,5 miljoonaa euroa.
- Lainaamon lainakanta kasvanut liiketoimintasuunnitelman mukaisesti ja oli 31.12.: 4,8 milj. euroa
- Liittyi lokakuussa kuluttajaluottojen kyselyjärjestelmään
- Yritysrahoitusliiketoiminnan suunnittelu Lainaamon ja Takaamon osalta

Sijoitustehdas

- Sijoitustehdas pyrkii tekemään pidempiaikaisia vähemmistö-sijoituksia, joissa luodaan arvoa omistajuuden kautta ja joissa yhdistyy yrittäjäys, ideat ja pääoma.
- Tavoitteena pitää Sijoitustehtaan omistukset alle 20 %:ssa kohdeyrityksistä.
- Sijoitukset: gTIE Oy ja Matti-Ovi Oy sekä Taaleritehtaan MikroMarkka.
- Ovitehdas-hanke onnistunut ja suunniteltu osuus myyty sijoittajille joulukuussa. Tuonut Taaleritehtaalte myös uusia sijoittajia.
- Sijoitustehtaan sijoitukset 1,1 milj. euroa per 31.12.2013

Kansainvälistyminen

- Yksi yhtiön kulmakivistä on asteittainen hallittu kansainvälistyminen.
- Kiinteistörahaston perustaminen Itä-Afrikkaan alkanut. Pääomarahastoille avattu 14.1. toimipiste Nairobiin. Alkupääomasitoumukset 3,5 milj. euroa saatu.
- Rahastojen myynti kansainvälisille sijoittajille
- Taaleritehdas perusti vuonna 2012 Turkkiin tytäryhtiön tarjoamaan sijoituspalveluita paikallisilla markkinoilla. Tytäryhtiön toiminta käynnistyi Q2 2013, kun yhtiö sai Turkin viranomaisilta sijoituspalvelutoimiluvan. Turkkiä päämitettiin Q4 0,6 milj. euroa. Kaksi rahastoa siirtymässä Turkin yhtiön hallintaan, kahdesta muusta parhaillaan neuvottelut.

Konsernin tulos

- Liikevaihto 27,5 milj. euroa, +35,7 % (2012: 20,3)
- Liikevoitto 4,5 milj. euroa, +37,9 % (3,3)
- Tilikauden voitto 3,2 milj. euroa, +52,4 % (2,1)
- Tulos/osake: 0,55 euroa (0,46)
- Oman pääoman tuotto 21,9 % (46,6 %)
- Koko pääoman tuotto 16,8 % (26,7 %)

KONSERNITULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012
Palkkiotuotot	25,5	19,6
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan	1,2	0,3
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	0,1	0,1
Korkotuotot	0,6	0,1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,2
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	27,5	20,3
Palkkiokulut	-4,4	-3,5
Korkokulut	0,0	0,0
Hallintokulut	-15,3	-11,2
Henkilöstökulut yhteensä	-11,9	-8,4
Muut hallintokulut	-3,4	-2,9
Poistot ja arvonalentumiset	-0,5	-0,3
Liiketoiminnan muut kulut	-2,6	-1,9
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista	-0,1	0,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	0,0
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	4,5	3,3
Tuloverot	-1,3	-0,6
VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO (TAPPIO)	3,2	2,7
Vähemmistön osuus	0,0	-0,6
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3,2	2,1

Konsernin tase

- Konsernin rahavarat 11,5 milj. euroa 12/2013.
- Konsernin myöntämät lainat yhteensä 11,0 milj. euroa, josta Lainaamon osuus 4,8 milj. euroa. Emo myöntänyt loppuvuodesta väliaikaista rahoitusta pääomarahastohankkeisiin. Sijoitustehdas myöntänyt 0,6 milj. euron pääomallainan Matti-Ovelle.
- Osakesijoitukset 1,4 milj. euroa, josta Sijoitustehtaan sijoitukset 1,1 milj. euroa.
- SVOP-palautus 1,5 milj. euroa maksettu osakkeenomistajille 23.12.
- Omavaraisuusaste 80,5 % (66,0 %)
- Vakavaraisuus 43,7 % (20,1 %)

KONSERNITASE

Vastaavaa	31.12.2013	31.12.2012
Saamiset luottolaitoksilta	11,5	6,2
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	11,0	0,0
Osakkeet ja osuudet	0,4	0,8
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä	1,1	0,0
Aineettomat hyödykkeet	1,3	1,0
Aineelliset hyödykkeet	0,3	0,3
Muut varat	1,6	1,0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	0,8	0,5
	28,1	9,8

Vastattavaa	31.12.2013	31.12.2012
VIERAS PÄÄOMA	5,5	3,3
Muut velat	2,3	1,6
Siirtovelat ja saadut ennakot	3,2	1,8
OMA PÄÄOMA	22,2	6,2
Osakepääoma	0,1	0,1
Vapaat rahastot	14,6	1,7
Edellisten tilikausien voitto(tappio)	4,2	2,2
Tilikauden voitto (tappio)	3,2	2,1
Vähemmistön osuus pääomasta	0,4	0,3
	28,1	9,8

He pystyvät kaikkeen,
koska he uskovat pystyvänsä.

- VERGILIUS -



TAALERITEHDAS
KOHTAAMINEN KANSSAMME KÄNNÄTTÄÄ AINA.